

**ZARZĄDZENIE Nr 32/2018**  
**WÓJTA GMINY DAMNICA**  
**z dnia 19 marca 2018 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Damnica.**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz.1610)<sup>1</sup> oraz uchwały Nr XI/305/18 Rady Gminy Damnica z dnia 8 lutego 2018 roku w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica na lata 2018 – 2022” (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2018 r. poz. 889)

**zarządza się , co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Damnica w wysokości 2 zł.

2. Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się z dniem 1 lipca 2018 roku stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,00 zł.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 53/2016 Wójta Gminy Damnica z dnia 13 kwietnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Damnica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2018 roku.

<sup>1</sup>Dz. U. z 2017 roku poz. 1442, 1529, z 2018 roku poz. 374

  
**RADCA PRAWNY**  
mgr Waldemar Piastowski

  
**WÓJTA**  
inż. Grzegorz Jaborski

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 32/2018  
Wójta Gminy Damnica  
z dnia 19 marca 2018 roku

**CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY DAMNICA**

<b>Lp.</b>	<b>Czynnik obniżający wartość użytkową lokalu</b>	<b>Wartość % obniżki czynszu</b>
<b>1</b>	<b>Brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych w lokalu</b>	<b>30</b>
<b>2</b>	<b>Budynek mieszkalny wymagający termomodernizacji</b>	<b>30</b>
<b>3</b>	<b>lokalizacja nieruchomości w odległości powyżej 2 km od ciągów komunikacji publicznej</b>	<b>20</b>