

## **PROTOKÓŁ**

### **kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanej – Akt Notarialny Rep. „A” Nr 5984/2008 z dnia 30.06.2008r. przeprowadzonej w dniu 22.03.2018r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/Filii\* KOWR w Słupsku:

- 1) Barbara Żylis - specjalista**
- 2) Krzysztof Wodyk - specjalista**

*na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr: 5/2018, znak sprawy*

**KOWR.WKUR.SL.604.12.2018.BŻ.1 z dnia 03.01.2018r.(w załączeniu)**

w obecności: **przedstawiciela Urzędu Gminy w Damnicy**

- 1) Beata Maruszewska**

*pismo zawiadamiające o kontroli znak: PRU.WKUR.SL.604.12.2018.BŻ.4 z dnia:*

**12.03.2018 r. (w załączeniu)**

**Cel kontroli: .**

- 1) Sprawdzenie zgodności użytkowania nieruchomości z celem określonym w umowie nieodpłatnego przekazania.**

#### **I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1. Nazwa nabywcy : Gmina Damnica**

**I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba\* : ul. Górna 1, 76-231 Damnica**

**I.1.3. Numer KRS : nie dotyczy**

**I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: nie dotyczy**

#### **I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1. Nazwa nieruchomości :**

**Dz. nr 1/3 obr. Mianowice,**

**Dz. nr 23/9 obr. Mianowice,**

**Dz. nr 55/3 obr. Dąbrówka.**

gmina: **Damnica** powiat: **słupski** , województwo: **pomorskie**

**I.2.2. Powierzchnia nieruchomości ogółem :**

**Dz. nr 1/3- 0,1200 ha,**

**Dz. nr 23/9- 0,3948 ha,**

**Dz. nr 55/3- 0,0800 ha.**

**I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania :**

**Zgodnie z zaświadczeniem GPB.6011/136/07 z dnia 21.11.2007r.**

**Wójta Gminy Damnica w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica:**

**- dz. nr 1/3 obr. Mianowice oznaczona jest jako obszary**

potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych,  
Dz. nr 23/9 obr. Mianowice oznaczona jest jako park podworski.  
Nie przewiduje się zmiany funkcji wymienionych działek.  
Zgodnie z zaświadczeniem GPB 6011/47/08 z dnia 04.04.2008r. w  
aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Damnica:  
- dz. nr 55/3 obr. Dąbrówka oznaczona jest jako droga, oraz teren  
jeziorno- mokradłowy.

**1.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy :

Zgodnie z zaświadczeniem PP.6727.16.2018 z dnia 13.02.2018r. o funkcji w  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Damnica:

- dz. nr 55/3- oznaczona jako droga gminna,
- dz. nr 1/3 – oznaczona jest jako droga gminna,
- dz. nr 23/9 – oznaczona jest jako tereny istniejącego zainwestowania ( w  
części działki), obszary użytków rolnych ( w części działki) położone w  
obszarach preferowanego rozwoju funkcji gospodarczych.

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić  
na podstawie umowy przeniesienia własności):**

Nieruchomości przekazane na cele inwestycji infrastrukturalnych służących  
wykonywaniu zadań własnych gminy z przeznaczeniem na:

- dz. nr 55/3 obr. Dąbrówka oraz dz. nr 1/3 obr. Mianowice – drogi gminne,
- dz. nr 23/9 obr. Mianowice – park podworski.

**I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli:**

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: nie dotyczy

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy

**II.1. Ustalenia z lustracji:**

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Dz. nr 55/3 obr. Dąbrówka oraz dz. nr 1/3 obr. Mianowice- stanowią drogi.  
Dz. nr 23/9 obr. Mianowice stanowi park podworski. Działki zagospodarowane  
zgodnie z celem na jaki zostały przejęte do zasobu gminnego.

**II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę:**

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zgodnie z Aktem Notarialnym rep. „ A” nr 5984/2008 z 30.06.2008 r.,  
Porozumieniem nr Gd-Sł- DGZ-4241-1-64-10/08/MD z dnia 14.05.2008r. oraz  
Protokołem zdawczo- odbiorczym z 30.06.2008r.:

- dz. nr 1/3, 23/9 obr. Mianowice oraz 55/3 obr. Dąbrówka wykorzystane są  
zgodnie z celem na jaki zostały przekazane.

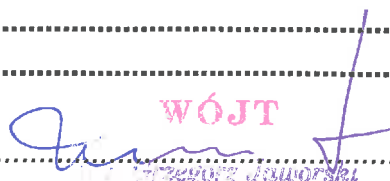
Podpisy kontrolujących:

1) Barbara Żylis.....

2) Krzysztof Wodyk.....

**III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

.....  
.....  
.....  
.....

**WÓJT**  
  
Janusz Jaworski  
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy

**IV. Postępowanie pokontrolne**

**IV.1.** Propozycja zaleceń pokontrolnych dotyczących :

- zagospodarowania nieruchomości:

**Nie dotyczy- działki zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem.**


**IV.2.** Propozycja podjęcia działań (np. przekazania protokołu innym sekcjom merytorycznym Oddziału w celu podjęcia przez nie działań)


**Nie dotyczy.**

Podpisy kontrolujących:

- 1)  .....
- 2) .....

**Zapoznałem(am) się:**

**KIEROWNIK**  
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
  
Ryszard Przewiecki  
kierownik OT / z-ca kierownika SOZ/Filii

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
  
Małgorzata Gniazdowska

**Akceptacja**

(dyrektora/zastępcy dyrektora OT/Filii\*KOWR)

**DYREKTOR**  
  
Adam Sasiuk

Do wiadomości i realizacji otrzymują:

1) Sekcja w miejscu.

2) Sekcja .....

\* *niepotrzebne skreślić*

**Spis załączników\***

*do protokołu kontroli umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanej\**

**Akt Notarialny Rep. „A” Nr 5984/2008 z dnia 30.06.2008r.**

1. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.
2. Zawiadomienia nabywcy o terminie kontroli.
3. Wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu wraz z naniesionymi numerami działek.
4. Dokumentacja fotograficzna.
5. Dokumentacja przedłożona przez nabywcę:
  - Zaświadczenie nr PP.6727.16.2018 z dnia 13.02.2018r.
  - .....
6. ....
7. ....