



Słupsk, 2018-07-04

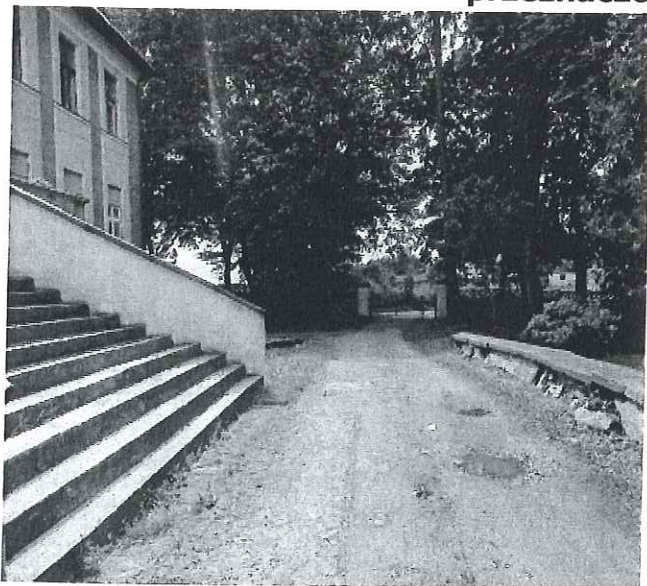
## NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 91), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2016, poz. 2052 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

#### wykaz

#### nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.



**Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr „8” położony w budynku nr 6 (pałac), o powierzchni użytkowej 53,69 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym (piwnicą o pow. 13,08 m<sup>2</sup>), stanowiący część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym w miejscowości **Wielogłowy, gmina Damnica** wraz z udziałem **636/10 000** nie wydzielonych części wspólnych w budynku nr 6 i działce gruntu **nr 3/8 o powierzchni 0,3484 ha, obręb geodezyjny Wielogłowy, gmina Damnica**, na której posadowiony jest budynek.**

Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i WC położonych na pierwszym piętrze.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00066353/8 w Sądzie Rejonowym w Słupsku.

**Powierzchnia nieruchomości – udziału 636/10 000 wynosi 0,0221 ha**

z tego: - B - tereny mieszkaniowe - 0,0221 ha

- Wójt Gminy Damnica w zaświadczeniu z dnia 23.11.2017 r. nr PP.6727.160.2017, zaświadcza, że działka nr 3/8 obręb Wielogłowy, nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Damnica (uchwała nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31.08.2000 r. z pozn. Zm.) działka oznaczona jest jako: **tereny istniejącego zainwestowania**.

Ponadto Gmina informuje, że dla przedmiotowej działki nie jest przewidziana zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy oraz nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję nierolną tj. budowę siłowni wiatrowych, przebiegu dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz innych rozwiązań komunikacyjnych. Jednocześnie informuje, że nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na w/w działce oraz że Gmina nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów rewitalizacji. Na terenie w/w działki nie występują ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin.

Dla w/w działki wydano decyzję lokalizacji celu publicznego nr PP.6733.1.2012 polegającej na Budowie Kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji: „Kompleksowe ujęcie gospodarki wodno-ściekowej Gminy Damnica”.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży) wynosi – 44 570,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych).**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**1. Warunki płatności – wylicytowana cena sprzedaży płatna będzie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.**

**2. Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, na podstawie art. 28 a powołanej wyżej ustawy (o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa), jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha**.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu) ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
- Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 ze zm.), każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków



finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z umów zawartych z KOWR.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku 59 844 78.
5. Wykaz zostanie opublikowany poprzez wywieszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibach:
  - a. KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
  - b. KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, ul. 3 Maja 44,
  - c. Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
  - d. Sołtysa właściwego terytorialnie sołectwa.
  - e. Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
  - f. Pomorskiej Izby Rolniczej w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

6. Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Data wywieszenia, dn. 04-04-2018 r.

Data zdjęcia, dn. 18-04-2018 r.

Sporządziła:  
Bożena Felczak

Z upoważnienia Dyrektora  
Kierownik Wydziału  
Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Ryszard Drzewiecki

GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
Monika Gniazdowska

RADCA PRAWNY  
  
Marosław Trzaska  
Gd/E 200