



PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania
przez ANR nieruchomości niezabudowanej –
Akt Notarialny Rep. „A” Nr 3477/2009 z dnia 30.04.2009r.
przeprowadzonej w dniu 08.11.2018r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/Filii* KOWR w Słupsku:

- 1) **Barbara Żylis - specjalista**
- 2) **Krzysztof Wodyk - specjalista**

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr: 5/2018, znak sprawy

KOWR.WKUR.SL.604.48.2018.BŻ.1 z dnia 10.10.2018r. (w załączeniu)

w obecności: **przedstawiciela Urzędu Gminy w Damnicy**

- 1) **Beata Maruszewska**

pismo zawiadamiające o kontroli znak: **PRU.WKUR.SL.604.48.2018.BŻ.2 z dnia:**

10.10.2018 r. (w załączeniu)

Cel kontroli: .

- 1) **Sprawdzenie zgodności użytkowania nieruchomości z celem określonym w umowie nieodpłatnego przekazania.**

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy : Gmina Damnica

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* : ul. Górna 1, 76-231 Damnica

I.1.3. Numer KRS : nie dotyczy

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: nie dotyczy

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości :

Dz. nr 38/14, 38/15, 38/16 obr. Karżniczka,

gmina: **Damnica** powiat: **słupski** , województwo: **pomorskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości ogółem :

Dz. nr 38/14- 1,2549 ha,

Dz. nr 38/15- 0,0970 ha,

Dz. nr 38/16- 0,2386 ha.

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania :

1. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB.7331/75/08 z 30.01.2009r. dla dz. nr 38/14 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków biurowo- produkcyjnych na mieszkania socjalne i pomieszczenia zakładu gospodarki komunalnej.

2. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB.7331/75-4/08 z 05.02.2009r. dla dz. nr 38/15 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo- jezdnego.

3. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB.7331/75-3/08

z 05.02.2009r. dla dz. nr 38/16 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie placu rekreacyjnego.

1.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy :

Zgodnie z zaświadczeniem PP.6727.138.2018 z dnia 24.10.2018r. o funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica dz. nr 38/14, 38/15, 38/16 położone w obr. Karżniczka oznaczone są jako tereny istniejącego zainwestowania w obszarze potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych. Działki nie są objęte ochroną Konserwatora Zabytków oraz formą ochrony przyrody.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Nieruchomości przekazane na cele inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy z przeznaczeniem na realizację lokali socjalnych, utworzenie zakładu gospodarki komunalnej, plac rekreacyjny i ciąg komunikacyjny.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli:

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: nie dotyczy

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy

II.1. Ustalenia z lustracji:

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Na dz. nr 38/14 znajduje się budynek socjalny oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wjazd do budynku socjalnego z drogi gminnej utwardzony płytami betonowymi, wzdłuż budynku utworzono dojazd i dojście do mieszkań. Plac wokół PSZOK utwardzony płytami betonowymi typu YOMB.

Dz. nr 38/15- przekazana pod ciąg pieszo jezdny- art. 24 ust. 5c.

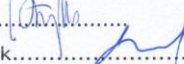
Na dz. nr 38/16 zlokalizowane są cztery słupy energetyczne, plac betonowy oraz budynek po byłym magazynie materiałów pędnych. Działka zadrzewiona i zakrzaczona.


II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę:

kserekopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zgodnie z Aktem Notarialnym rep. „ A” nr 3477/2009 z 30.04.2009 r., Porozumieniem nr Gd-SI- DGZ-4241-1-53-6/09/MD z dnia 31.03.2009r. oraz Protokołem zdawczo- odbiorczym z 30.04.2009r.: nieruchomości przekazane na cele inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy z przeznaczeniem na realizację lokali socjalnych, utworzenie zakładu gospodarki komunalnej, plac rekreacyjny i ciąg komunikacyjny.

Podpisy kontrolujących:

1) Barbara Żylis.....

2) Krzysztof Wodyk.....

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

.....
.....
.....
.....

WÓJT


mgr Andrzej Kordylas

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy

IV. Postępowanie pokontrolne

IV.1. Propozycja zaleceń pokontrolnych dotyczących :
• zagospodarowania nieruchomości:

**Dz. nr 38/14 zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem.
Dz. nr 38/16 niezagospodarowana.**

IV.2. Propozycja podjęcia działań (np. przekazania protokołu innym sekcjom merytorycznym Oddziału w celu podjęcia przez nie działań)
Działka nr 38/16 obr. Karżniczka do odbioru.

Podpisy kontrolujących:

1)
2)

Zapoznałem(am) się:

.....
kierownik OT / z-ca kierownika SGZ Filii

Akceptacja

(dyrektora/zastępcy dyrektora OT/Filii*KOWR)

.....

Do wiadomości i realizacji otrzymują:

- 1) Sekcja w miejscu.
- 2) Sekcja

* *niepotrzebne skreślić*

Spis załączników*

*do protokołu kontroli umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanej**

Akt Notarialny Rep. „A” Nr 3477/2009 z dnia 30.04.2009r.

1. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.
2. Zawiadomienia nabywcy o terminie kontroli.
3. Wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu wraz z naniesionymi numerami działek.
4. Dokumentacja fotograficzna.
5. Dokumentacja przedłożona przez nabywcę:
 - Zaświadczenie nr PP.6727.138.2018 z dnia 24.10.2018r.
 -
6.
7.