

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania
przez ANR nieruchomości niezabudowanej –
Akt Notarialny Rep. „A” Nr 4351/2009 z dnia 28.05.2009r.
przeprowadzonej w dniu 08.11.2018r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/Filii* KOWR w Słupsku:

- 1) Barbara Żylis - specjalista
- 2) Krzysztof Wodyk - specjalista

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr:48/2018, znak sprawy
PRU.WKUR.SL.604.48.2018.BŻ.1 z dnia 10.10.2018r.(w załączeniu)
w obecności: przedstawiciela Urzędu Gminy w Damnicy

- 1) Beata Maruszewska

pismo zawiadamiające o kontroli znak: PRU.WKUR.SL.604.48.2018.BŻ.2 z dnia:
10.10.2018 r. (w załączeniu)

Cel kontroli: .

- 1) Sprawdzenie zgodności użytkowania nieruchomości z celem określonym w umowie nieodpłatnego przekazania.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

- I.1.1. Nazwa nabywcy : Gmina Damnica
- I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* : ul. Górna 1, 76-231 Damnica
- I.1.3. Numer KRS : **nie dotyczy**
- I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: **nie dotyczy**

I.2. Informacje o umowie

- I.2.1. Nazwa nieruchomości :

Dz. nr 23/1 obr. Mianowice,

gmina: **Damnica** powiat: **słupski** , województwo: **pomorskie**

- I.2.2. Powierzchnia nieruchomości ogółem :

Dz. nr 23/1- 1,3283 ha,

- I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania :

Zgodnie z zaświadczeniem GPB.6011/17/09 z dnia 13.02.2009r. Wójta Gminy Damnica w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica, dz. nr 23/1 obr. Mianowice oznaczona jest jako park podworski. W koncepcji rozwoju i zagospodarowania przewiduje się ujęcie w/w działki w obszarze potencjalnego wielofunkcyjnego rozwoju w ciągu drogi S-6. Dla w/w działki nie przewiduje się zmiany funkcji.

- I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy :

Zgodnie z zaświadczeniem PP.6727.137.2018 z dnia 24.10.2018r. o funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Damnica dz. nr 23/1 obr. Mianowice, nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica powyższa działka oznaczona jest jako grunty proponowane do zalesienia. Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną Konserwatora Zabytków, nieruchomość nie jest objęta formą ochrony przyrody.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Nieruchomości przekazane na cele inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy z przeznaczeniem na park wiejski.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli:

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: nie dotyczy

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy

II.1. Ustalenia z lustracji:

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu Dz. nr 23/1 stanowi teren zadrzewiony, porośnięty częściowo starodrzewiem, częściowo samosiejami.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę:

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu


Zgodnie z Aktem Notarialnym rep. „ A” nr 4351/2009 z 28.05.2009 r., Porozumieniem nr Gd-SI- DGZ-4241-1-26-8/09/MD z dnia 14.05.2008r. oraz Protokołem zdawczo- odbiorczym z 28.05.2009r. dz. nr 23/1 obr. Mianowice przekazana gminie jako park wiejski.

Podpisy kontrolujących:

- 1) Barbara Żylis.....
2) Krzysztof Wodyk.....

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

.....
.....
.....
.....

WÓJT

mgr Andrzej Kordyjas
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy

IV. Postępowanie pokontrolne

IV.1. Propozycja zaleceń pokontrolnych dotyczących :
• zagospodarowania nieruchomości:

Działka pozostaje w stanie, w jakim została przejęta przez Gminę. Nie są prowadzone żadne zabiegi pielęgnacyjne drzewostanu. Przyczyną takiej sytuacji może być fakt, że jest to park podworski z XIX w., który znajduje się w ewidencji zabytków.

IV.2. Propozycja podjęcia działań (np. przekazania protokołu innym sekcjom merytorycznym Oddziału w celu podjęcia przez nie działań)

Do odbioru, lub pozostawić w zasobie gminy ze względu na to, że działka nr 23/1 wraz z działką nr 23/9 stanowi park podworski.

Podpisy kontrolujących:

1)

2)

Zapoznałem(am) się:

.....
kierownik OT / z-ca kierownika SGZ Filii

Akceptacja

(dyrektora/zastępcy dyrektora OT/Filii*KOWR)

.....

Do wiadomości i realizacji otrzymują:

1) Sekcja w miejscu.

2) Sekcja

* niepotrzebne skreślić

Spis załączników*

*do protokołu kontroli umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanej**

Akt Notarialny Rep. „A” Nr 4351/2009 z dnia 28.05.2009r.

1. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.
2. Zawiadomienia nabywcy o terminie kontroli.
3. Wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu wraz z naniesionymi numerami działek.
4. Dokumentacja fotograficzna.
5. Dokumentacja przedłożona przez nabywcę:
 - Zaświadczenie nr PP.6727.137.2018 z dnia 24.10.2018r.
 -
6.
7.