

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../2019  
RADY GMINY DAMNICA  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmowania bazy lokalowej szkół prowadzonych przez Gminę Damnica**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 827 ze zm.<sup>2</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się Regulamin wynajmowania bazy lokalowej szkół prowadzonych przez Gminę Damnica w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVIII/123/12 Rady Gminy Damnica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania bazy lokalowej szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Damnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1693.

## **Regulamin wynajmowania bazy lokalowej szkół prowadzonych przez Gminę Damnica**

§ 1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) gminie – rozumie się przez to Gminę Damnica;
- 2) wójcie gminy – rozumie się przez to Wójta Gminy Damnica;
- 3) dyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć dyrektora szkoły, dla których organem prowadzącym jest Gmina Damnica;
- 4) pomieszczeniach szkolnych – należy przez to rozumieć pomieszczenia szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Damnica.

§ 2. Do wynajmowania lub użyczenia pomieszczeń szkolnych upoważniony jest dyrektor szkoły, na podstawie i w granicach udzielonego pełnomocnictwa przez Wójta Gminy.

§ 3. Dyrektorzy szkół mogą wynajmować salę sportową, sale dydaktyczne, świetlice, na cele związane z oświatą, kulturą, kulturą fizyczną lub inne niesprzeczne ze statutową działalnością szkół w godzinach i dniach nie kolidujących z odbywającymi się zajęciami edukacyjnymi i pozalekcyjnymi oraz uroczystościami i imprezami okolicznościowymi.

§ 4. Ustala się następujące zasady korzystania z pomieszczeń szkolnych:

1. pomieszczenia szkolne udostępniane są:
  - a) mieszkańcom gminy i podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne gminy mające charakter użyteczności publicznej, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych gminy,
  - b) innym osobom prawnym lub fizycznym w tym, prowadzącym działalność gospodarczą;
2. udostępnianie odpłatne realizowane jest poprzez umowę najmu, natomiast nieodpłatne - poprzez umowę użyczenia;
3. korzystanie z pomieszczeń szkolnych odbywa się na podstawie regulaminu, właściwego dla danego pomieszczenia, opracowanego przez dyrektora szkoły;
4. za przygotowanie umów oraz organizację wykorzystania pomieszczeń szkolnych odpowiedzialny jest dyrektor szkoły lub osoba przez niego upoważniona.
5. umowa powinna zawierać:
  - a) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) najemcy, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem nr NIP,
  - b) dokładne określenie sposobu korzystania z przedmiotu umowy,
  - c) dokładne określenie pomieszczenia oddawanego do korzystania,
  - d) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania,
  - e) określenie opłaty w wysokości brutto wraz z należnym podatkiem VAT i terminu jej uregulowania,
  - f) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody dyrektora szkoły,

- g) zobowiązanie do informowania i uzyskania akceptacji dyrektora szkoły o wszelkich zmianach charakteru prowadzonej działalności w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
  - h) zobowiązanie korzystającego do utrzymania w należyłym stanie sanitarnym i technicznym użytkowanych pomieszczeń,
  - i) pouczenie o odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z pomieszczeń szkolnych.
6. umowa najmu nie może być zawarta na okres dłuższy niż do dnia, w którym upływa termin przekazania szkole nieruchomości w trwały zarząd.

§ 5. 1. Wynajem pomieszczeń szkolnych następuje na podstawie stawki skalkulowanej w oparciu o koszty utrzymania szkoły (koszt energii cieplnej, elektrycznej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych, sprzątnia) powiększone o wskaźnik minimum 0,2 (20 % zysku) z zastrzeżeniem § 6.

2. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń szkolnych mogą być ustalone z zastosowaniem ulg (np. częste wynajmowanie pomieszczeń itp.) według uznania dyrektora szkoły.

§ 6. Z opłat za korzystanie z pomieszczeń szkolnych zwalnia się:

- a) kluby sportowe, w tym uczniowskie kluby sportowe,
- b) organizatorów bezpłatnych zajęć dla dzieci i młodzieży z danej szkoły,
- c) organizatorów imprez zleconych przez gminę lub przeprowadzanych pod patronatem Wójta Gminy,
- d) organizatorów imprez charytatywnych lub patriotycznych, za uprzednią zgodą Wójta Gminy,
- e) organizatorów realizujących zadania w ramach umów o partnerstwie i współpracy zawartych z gminą,
- f) organy administracji samorządowej i rządowej organizujących zebrania i spotkania z lokalną społecznością.

§ 7. Umowy najmu lub użyczenia zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

§ 8. Środki finansowe uzyskane z opłat za najem są dochodami gminy i będą przekazywane na rachunek gminy w terminach określonych w ustawie o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Gminy Damnica**

#### **w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmowania bazy lokalowej szkół prowadzonych przez Gminę Damnica**

Poprzednia uchwała dotycząca wynajmowania bazy lokalowej szkół prowadzonych przez Gminę Damnica podjęta została w 2012 roku. Wymagało więc doprecyzować pewne zasady dotyczące korzystania z pomieszczeń szkolnych, a w szczególności zasady zwalniania z opłat. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

sporządziła: