

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY GMINY DAMNICA
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego
wraz z udziałem w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Damnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994¹) oraz art. 37 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204²)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargu, samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 B o powierzchni użytkowej 20,23 m² w budynku mieszkalnym, znajdującym się na działce nr 159 o pow. 0,1028 ha, wraz z udziałem w nieruchomości w wysokości 12/100. Nieruchomość położona jest w Mianowicach, obręb geodezyjny Mianowice, przedstawiona za załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1000, 1349 i 1432 i 2500.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2348.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Gminy Damnica

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego
wraz z udziałem w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Damnica

Gmina Damnica jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 B, znajdującego się w budynku mieszkalnym, w Mianowicach. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 12/100 w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu nr 159 o powierzchni 0,1028 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mianowice. W chwili obecnej przedmiotowy lokal mieszkalny w zasobach mieszkaniowych Gminy Damnica pozostaje wolny – nierozdysponowany. W budynku mieszkalnym znajdują się ogółem 3 lokale mieszkalne, w tym lokal mieszkalny objęty projektem niniejszej uchwały, który jest ostatnim lokalem komunalnym we wspólnocie mieszkaniowej. Środki finansowe, jakie należałoby zaangażować w dostosowanie lokalu mieszkalnego do użytkowania, są bardzo wysokie w stosunku do jego wartości. Podjęcie uchwały umożliwi wyłączenie lokalu mieszkalnego z zasobów gminy oraz prywatyzację nieruchomości, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy we wspólnocie mieszkaniowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

- 1) wydatki – 900 zł (wycena nieruchomości, ogłoszenie w prasie wykazu);
- 2) dochody – wpływy ze sprzedaży oraz podatek od nieruchomości.

Sporządziła:

Beata Maruszewska-Sikora

ROZDZIELNIK

do uchwały Nr Rady Gminy Damnica

z dnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego
wraz z udziałem w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Damnica**

Niniejszym, proponuję przekazanie powyższego aktu prawnego niżej wymienionym komórkom organizacyjnym Urzędu Gminy Damnica oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Damnica:

Lp.	Nazwa komórki organizacyjnej UG Damnica/ jednostki organizacyjnej	Czytelny podpis odbierającego odpis aktu prawnego
1.	Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa	