

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

- 2.1 Budynki mieszkalne
- 2.2 Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

- 3.1 Odprowadzenie ścieków
- 3.2 Drogi na terenie gminy
- 3.3 Oświetlenie uliczne
- 3.4 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna
- 3.5 Cmentarze
- 3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica zajmuje powierzchnię: **16.765 ha** w tym:

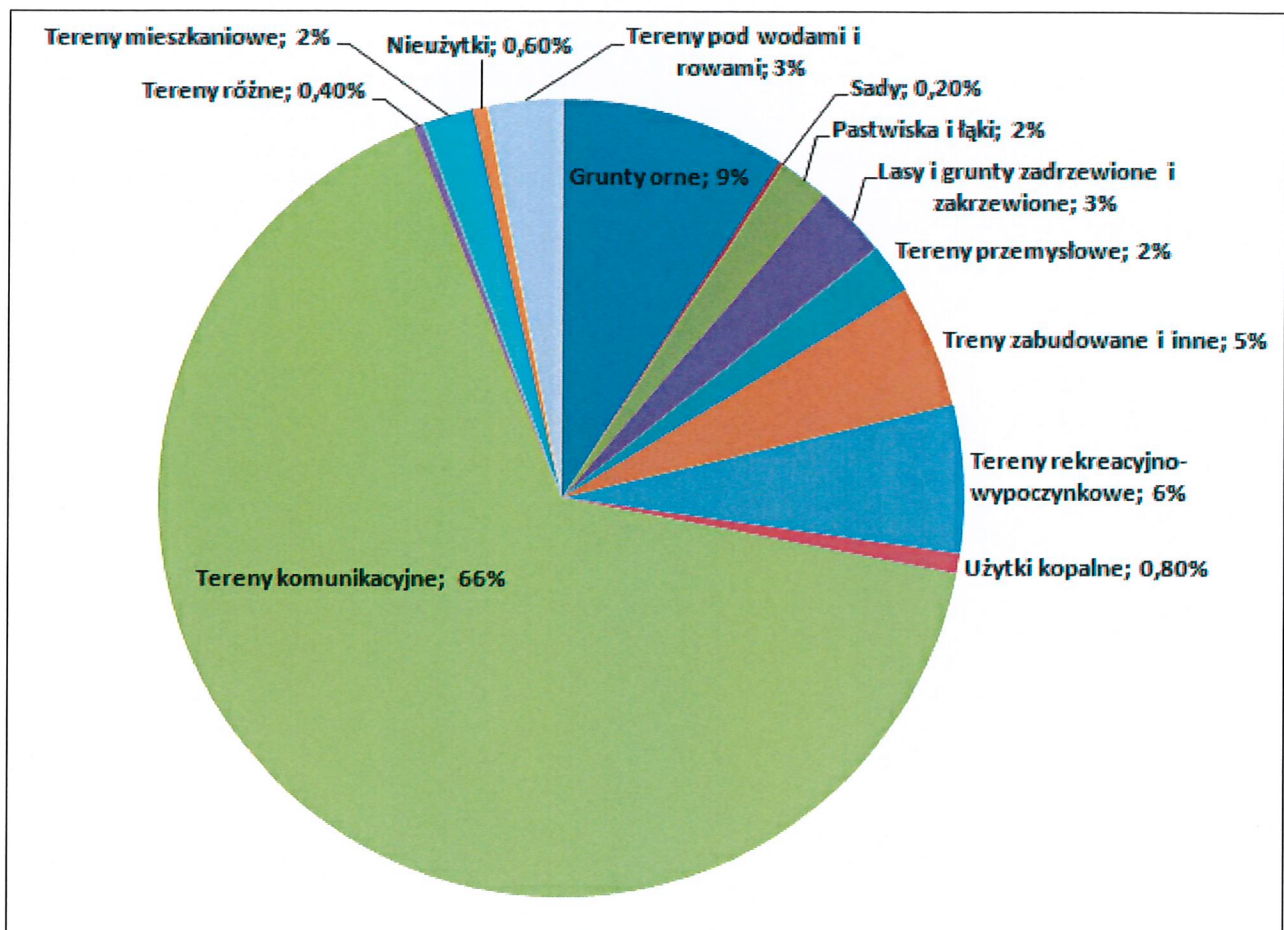
- **użytki rolne: 10.616 ha**, w tym:
 - grunty orne 9.538 ha
 - sady 16 ha
 - łąki trwałe 400 ha
 - pastwiska trwałe 662 ha

- **grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 5.135 ha**, w tym:
 - lasy i grunty leśne 5.071 ha
 - grunty zadrzewione i zakrzewione 64 ha

- **grunty zabudowane i zurbanizowane: 342 ha**
- **tereny komunikacyjne: 335 ha**
- **grunty pod rowami i wodami: 57 ha**
- **tereny pozostałe: 280 ha**

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych Gminy Damnica wynosi: **324,2918 ha** na dzień 31 grudnia 2018 roku. Struktura użytków wg ewidencji gruntów i budynków przedstawia się następująco:

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW stan na dzień 31.12.2018 roku	
RODZAJ UŻYTKÓW	POWIERZCHNIA W HA
Grunty orne	30,0648
Sady	0,5421
Pastwiska i łąki	7,2061
Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione	10,9589
Tereny przemysłowe	6,4768
Tereny zabudowane i inne	14,3794
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	20,3351
Użytki kopalne	2,4000
Tereny komunikacyjne	213,0561
Tereny różne	1,3220
Tereny mieszkaniowe	5,7768
Nieużytki	2,0506
Tereny pod wodami i rowami	9,7231
RAZEM:	324,2918



W roku sprawozdawczym dokonano następujących sprzedaży mienia Gminy Damnica o łącznej powierzchni 2,5944 ha:

nr działki	powierzchnia	miejsowość	rodzaj nieruchomości	forma sprzedaży
123/2	0,8400 ha	Łebień	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony
125/5	1,2100 ha	Łebień	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony
214/2	0,0870 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
90/1	0,0476 ha	Damno	1/3 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym	protokół uzgodnień z najemcą udziału w nieruchomości
11/67	0,0206 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony
11/66	0,0567 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony
11/62	0,0854 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony
11/65	0,0865 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony

11/63	0,0707 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony
97/3	0,0091 ha	Dąbrówka	½ części nieruchomości niezabudowanej	tryb bezprzetargowy
214/1	0,0808 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony

Natomiast do zasobów mienia komunalnego przejęte zostały następujące nieruchomości:

nr działki	powierzchnia	miejsowość	przeznaczenie
240/1	0,0140 ha	Damno	droga
133/7	0,1125 ha	Damnica	rozbudowa infrastruktury technicznej
1/33	0,0170 ha	Światły	droga
7/18	1,4333 ha	Słupsk, ul. Sportowa	udział w nieruchomości gruntowej pod budowę schroniska dla zwierząt

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

2.1 Budynki mieszkalne

Na dzień 31 grudnia 2018 roku w zasobach komunalnych gminy znajduje się 49 lokali mieszkalnych (15 lokali socjalnych, 34 lokali komunalnych), zlokalizowanych w 22 budynkach, w tym:

- 18 lokali w 6-ciu budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 31 lokali w 16-stu budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie stara się dokonać zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców, jednakże pomimo preferencyjnych warunków sprzedaży, ustalonych na mocy uchwały nr XLI/319/14 Rady Gminy Damnica z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy, najemcy nie wykazują zainteresowania kupnem zajmowanych mieszkań.

2.2 Budynki i budowle komunalne

Budynki użyteczności publicznej:

- 1) budynek Urzędu Gminy w Damnicy,
- 2) budynek będący w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy przy ul. W. Witosa 3C,
- 3) budynek po byłej remizie OSP w Damnicy przy ul. Strażackiej 3,
- 4) budynek po byłej Szkole Podstawowej w Domaradzu,
- 5) budynki oddane w użyczenie Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy to:

- a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W. Witosa, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy,
 - b) sala widowiskowa przy ul. Witosa,
 - c) 4 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Łebień, Domaradz, Mianowice,
- 6) obiekty szkolne oddane w trwałą zarząd jednostkom oświatowym:
- a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną, obiektem przedszkola oraz boiskiem typu „Orlik” i boiskiem wielofunkcyjnym,
 - b) Szkoła Podstawowa w Damnie - obiekt szkoły z salą sportową oraz budynkiem szatni,
 - c) Szkoła Podstawowa w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową oraz boiskiem przyszkolnym.
- 7) obiekty sportowe w Gminie Damnica to:
- a) stadion w Damnicy wraz szatnią,
 - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców),
 - c) zespół boisk w Damnie, w tym „Orlik”,
 - d) boisko typu „Orlik” oraz boisko wielofunkcyjne mieszczące się przy Zespole Szkół w Damnicy,
 - e) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości, na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych oraz place do gier i zabaw.
- 8) na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
- a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach,
 - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie.
- 9) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje budynek wspólnoty mieszkaniowej, w budynku tym znajduje się również gabinet stomatologiczny.

Rozdział 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

3.1 Sieć wodociągowa

Gmina Damnica posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć ta stanowi własność Gminy Damnica i jej długość wynosi 77,168 km. Użytkowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy i znajduje się w następujących miejscowościach: Bięcino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębiczka, Damnica, Karzniczka, Zagórzycza, Sąborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno, Damno, Wielogłowy, Bobrowniki i Łojewo. W miejscowości Świtały funkcjonuje wodociąg zakładowy.

W 2018 roku wybudowany został odcinek sieci wodociągowej o długości 2,34 km na Osiedlu Rybackim oraz w Bięcinie.

3.2 Odprowadzenie ścieków

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 76,02 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

3.3 Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 220,80 km. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 100,80 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg wraz z ich długością ogólnej długości dróg utwardzonych stanowią:

- asfaltowe: 15,70 km,
- betonowe: 40,80 km
- gruntowe: 24,00 km,
- inne (bruk, płyty, kostka): 20,30 km.

Drogi o nawierzchni gruntowej lub brukowej w miarę posiadanych środków polepszane są poprzez wykonywanie nawierzchni betonowych lub asfaltowych. W 2018 roku wykonano nawierzchnię betonową o łącznej długości 1755 m w następujących miejscowościach: Zagórzyczki-Stara Dąbrowa: 400 mb, Głodowo: 550 mb, Damno (młyn): 235 mb, Domaradz: 186 mb, Stara Dąbrowa: 130 mb, Świtały: 70 mb, Świecichowo-Wiatrowo: 184 mb, oraz nawierzchnię asfaltową w Damnicy, ul. Górna: 320 mb.

3.4 Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, z wyjątkiem 2 małych miejscowości: Jeziorka i Głodowo. Łączna ilość punktów świetlnych będących własnością Gminy to 159 sztuk. W 2018 roku punkty świetlne zostały zamontowane w następującej ilości:

- 7 lamp Damnica, ul. Spacerowa i Szkolna,
 - 3 lampy Damnica, ul. Ogrodowa,
 - 5 lamp w Domaradzu,
 - 2 lampy na placach rekreacyjno – sportowych w Bobrownikach i Strzyżynie.
- Ponadto 518 punkty świetlne są własnością firmy ENERGA – Oświetlenie.

3.5 Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie. Łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone

w 1990 roku i są prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Na obu cmentarzach znajdują się automaty do zniczy, których właścicielem jest firma Parafin ze Słupska. Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku na cmentarzach zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo.

Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadziła w 2018 roku firma Elwoz, wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego.

Sporządziła:

INSPEKTOR

mgr Izabela Rak

WÓJT

mgr Andrzej Kordylas