

**UCHWAŁA NR ...../...../.....  
RADY GMINY DAMNICA  
z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego  
wraz z udziałem w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Damnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargu, lokalu mieszkalnego nr 3A/9 znajdującego się na działce nr 8/12 w miejscowości Łojewo, obręb geodezyjny Wiszno wraz z udziałem w nieruchomości w wysokości 30/1000, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492,

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Gminy Damnica**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego  
wraz z udziałem w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Damnica**

Gmina Damnica jest właścicielem lokalu mieszkalnego numer 3A/9, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Łojewie. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 30/1000 w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu nr 8/12 o powierzchni 0,4074 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wiszno. W chwili obecnej przedmiotowy lokal mieszkalny w zasobach mieszkaniowych Gminy Damnica pozostaje wolny, nierozdysponowany. Środki finansowe, jakie należałoby zaangażować w dostosowanie lokalu mieszkalnego do użytkowania, są bardzo wysokie w stosunku do jego wartości. Podjęcie uchwały umożliwi wyłączenie lokalu mieszkalnego z zasobów gminy oraz prywatyzację nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

**Skutki finansowe podjęcia uchwały:**

- 1) wydatki – około 1000 zł (wycena nieruchomości, ogłoszenie w prasie wykazu);
- 2) dochody – wpływy ze sprzedaży oraz podatek od nieruchomości.

Sporządziła:

## ROZDZIELNIK

**do uchwały Nr ..... Rady Gminy Damnica  
z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego  
wraz z udziałem w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Damnica**

Niniejszym, proponuję przekazanie powyższego aktu prawnego niżej wymienionym komórkom organizacyjnym Urzędu Gminy Damnica oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Damnica:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa komórki organizacyjnej UG Damnica/ jednostki organizacyjnej</b>	<b>Czytelny podpis odbierającego odpis aktu prawnego</b>
1.	Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa	