

ZARZĄDZENIE 154/2019
WÓJTA GMINY DAMNICA
z dnia 02 lipca 2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Damnica na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem i utrzymaniem dróg niezaliczonych do dróg publicznych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 t.j. z dnia 2018.10.30) zarządza się, co następuje:

§1

1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:
 - a) O drodze wewnętrznej – Drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi;
 - b) Pas drogowy – wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
 - c) Droga - – budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;
 - d) jezdnia – część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów;
 - e) ochrona drogi - ochrona drogi – działania mające na celu niedopuszczenie do przedwczesnego zniszczenia drogi, obniżenia klasy drogi, ograniczenia jej funkcji, niewłaściwego jej użytkowania oraz pogorszenia warunków bezpieczeństwa ruchu
 - f) chodnik – część drogi przeznaczona do ruchu pieszych;
 - g) pobocze - część drogi przyległa do jezdni, która może być przeznaczona do ruchu pieszych lub niektórych pojazdów, postoju pojazdów, jazdy rowerem itp.

§ 2.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Damnica z zajmującym pas drogowy w celu:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych,
 - 4) wykorzystania na prawach wyłączności w calach innych niż wymienione w pkt 1 – 3.
2. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Oplatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 4, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa

2. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 4, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania, przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
4. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.
5. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego.
6. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego
7. Za zajęcie pasa drogowego:
 - 1) bez zawarcia umowy, o której mowa,
 - 2) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w umowie o powierzchni większej niż określona w umowie, o której – zarządca drogi wymierza, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalanej zgodnie z ust. 3–6.
8. Opłatę roczną, o której mowa w ust. 5, za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej uiszcza się w terminie określonym w umowie, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok.
9. Umowa nie może być zawarta nie dłużej niż na 3 lata. Miesiąc przed wygaśnięciem umowy należy złożyć wniosek w celu przedłużenia zajęcia drogi wewnętrznej.

§3.

1. Określa się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg niezaliczonych do dróg publicznych, których właścicielem jest Gmina Damnica, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
 - 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1) - 3).
2. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego dróg niepublicznych w celu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. a) i d) ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) przy zajęciu całej szerokości jezdni - 7,00 zł,
 - 2) przy zajęciu do 50 % szerokości jezdni - 5,00 zł,
 - 3) przy zajęciu chodnika, zatok postojowych i autobusowych, ciągów pieszych, placów (terenów o nawierzchni utwardzonej) - 4,00 zł,

- 4) przy zajęciu zieleni przydrożnej lub pobocza - 2.00 zł,
3. Za zajęcie pasa drogowego dróg niepublicznych, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi niepublicznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:
 - 1) poza obszarem zabudowanym - 30,00 zł,
 - 2) w obszarze zabudowanym - 50,00 zł,
 - 3) na drogowym obiekcie inżynierskim - 100,00 zł,

§ 4.

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt. 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:
 - 1) Pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza terenem zabudowanym - 0,50 zł,
 - b) w terenie zabudowanym - 0,50 zł,
 - 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów - 0,50 zł,
 - 3) pasa drogowego zajętego na wydzielone miejsca parkingowe (koperty) - 0,50 zł,
 - 4) pasa drogowego zajętego na tymczasowe stoisko handlowe - 2.00 zł,
2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości:
 - 1) za 1 m² powierzchni reklamy - 2,00 zł,

§ 5.

1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Damnica o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy,
 - 2) cel dzierżawy,
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
 - 4) planowany okres dzierżawy.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:
 - 1) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
 - 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
 - 4) informację o sposobie zabezpieczenia robót,
 - 5) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym dróg niepublicznych lub zgłoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi.
 - 6) W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Gmina Damnica może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, w szczególności:
 - 1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
 - 2) harmonogramu prowadzenia robót.
3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie dróg niepublicznych urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego do wniosku, należy

dołączyć dodatkowo: kserokopie załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego z właściwym organem.

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni.
5. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Gminę Damnica o zakończeniu prac, a w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.
6. Gmina Damnica dokonuje przekazania i odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół przekazania i zwolnienia.
7. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Gminę Damnica o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego. Na podstawie zawiadomienia zostanie naliczona opłata za korzystanie z pasa drogowego.

ZASTĘPCA WÓJTA


mgr Grzegorz Kiczmachowski

**działający jako
Wójt Gminy Damnica
na podstawie art. 28g ust. 1 pkt 4
ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym**