

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami), oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY DAMNICA

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę następującej nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy	Wadium w zł	Postąpienie	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 38/7, o pow. 0,0513 ha, w obrębie geodezyjnym Karzniczka, KW SL1S/00050975/9	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ba – tereny przemysłowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego zainwestowania w MU – obszarach preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej	153,90 zł	20,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Dzierżawa na cele ogrodnictwo-rekreacyjne na okres do 3 lat

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **5 września 2019 roku na godz. 10⁰⁰**
2. Miejsce przetargu – pokój nr 14 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 30 sierpnia 2019 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto bankowe BS Ustka: **58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 z dopiskiem „Wadium-działka nr...”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 30 sierpnia 2019 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz Wydzierżawiającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 10 września 2019 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8⁰⁰ do 13⁰⁰ lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
7. Nieruchomość wykazana do wydzierżawienia nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
8. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposoby i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
9. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty rocznego czynszu Wydzierżawiającemu w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona nie później niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.
10. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
11. Wydzierżawiający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Damnica i stronie internetowej Urzędu.
12. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pok. nr 14 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 450.
13. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 5 sierpnia 2019 roku do dnia 5 września 2019 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz na stronie BIP Damnica (ug.damnica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – www.damnica.pl