

ZARZĄDZENIE Nr 201/2019
WÓJTA GMINY DAMNICA
z dnia 24 września 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późniejszymi zmianami¹), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późniejszymi zmianami²)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Damnica, przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Treść wykazu stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
3. Po upływie okresu podania wykazu do publicznej wiadomości zostaną podpisane umowy dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Andrzej Kordylas

¹ Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696.

² Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1.	Część działki (42 m ²) nr 60/38, o pow. 2,9051 ha, w obrębie geodezyjnym Karzniczka, KW SL1S/00069930/8	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: R – pozostałe obszary użytków rolnych (w części działki), tereny istniejącego zamieszkania (w części działki) w MU – obszarach preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej, na działce zlokalizowana jest strefa „ow” – względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	40,00 zł + należny podatek VAT – wysokość czynszu rocznego	Jednorazowo do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na cele pozostałe na okres do 3 lat	Nie dotyczy

2.	Działka nr 239/1, o pow. 1,5686 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00033352/1	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne RIIIb – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia w MU – obszarach preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno- usługowej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	627,44 zł – wysokość czynszu rocznego	Jednorazowo do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na cele rolnicze na okres do 3 lat	Nie dotyczy
3.	Działka nr 239/2, o pow. 1,0206 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00033352/1	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne RIIIb – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia w MU – obszarach preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno- usługowej, strefa „ow”- względnej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	408,24 zł – wysokość czynszu rocznego	Jednorazowo do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na cele rolnicze na okres do 3 lat	Nie dotyczy
4.	Część nieruchomości gruntowej nr 2/9 o pow. 1,3664 ha, obręb geodezyjny Domaradz, KW SL1S/00040866/9 zabudowanej budynkiem	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkalniowe, Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, RIIIa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; tereny istniejącego zainwestowania (w części działki), obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia (w części działki).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	650,00 zł – wysokość czynszu miesięcznego	miesięcznie	Dzierżawa-najem na cele działalności Ośrodka Kuratorskiego na okres do 3 lat	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24 września 2019 roku do dnia 14 października 2019 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.
Po upływie terminu podania wykazu do publicznej wiadomości zostaną podpisane umowy dzierżawy.