

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr VI/50/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica i Uchwały Nr VI/51/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

WÓJT GMINY DAMNICA

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica wraz z udziałem w nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia
1.	Udział w nieruchomości w wysokości 12/100 w działce nr 159, o pow. 0,1028 ha, obręb Mianowice, KW SL1S/00045446/4, zabudowana budynkiem mieszkalnym – lokal Mianowice 4B, KW SL1S/00106215/2 wraz z sąsiadującą działką nr 161, o pow. 0,0049 ha, obręb Mianowice, KW SL1S/00038420/4, zabudowaną budynkiem gospodarczym	działka zabudowana, wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe, Bf-RV – grunty rolne zabudowane, Budynek mieszkalny: pokój, kuchnia, korytarz. Łączna powierzchnia: 20,23 m ² Budynek gospodarczy. Łączna powierzchnia: 21,00 m ²	brak planu zagospodarowania w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica – działka oznaczona jako: teren istniejącego zainwestowania w (PG) obszarze preferowanego rozwoju funkcji gospodarczych	21 505,00 zł	2 000,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **28 października 2019 roku na godz. 10⁰⁰**
2. Miejsce przetargu – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 22 października 2019 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy w godz. 8.00 – 14.00 lub na konto bankowe BS Ustka: **58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 z dopiskiem „Wadium-Mianowice”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 22 października 2019 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 31 października 2019 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej w oryginale).
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Damnica.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
9. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposoby i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny spisany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
11. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
12. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Damnica i stronie internetowej Urzędu.
13. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pok. nr 14 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 450.
14. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 24 września 2019 roku do dnia 28 października 2019 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz na stronie BIP Damnica (ug.damnica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – www.damnica.pl



mgr Andrzej Korczyński