

**ZARZĄDZENIE Nr 211/2019**  
**WÓJTA GMINY DAMNICA**  
**z dnia 9 października 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późniejszymi zmianami<sup>2</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Damnica, przeznaczonych do wdzierżawienia.
2. Treść wykazu stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
3. Po upływie okresu podania wykazu do publicznej wiadomości zostaną podpisane umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
  
**mgr Andrzej Kordylas**

<sup>1</sup> Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696.

<sup>2</sup> Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1.	Działka nr 29/2, o pow. 0,4398 ha, obręb geodezyjny Dąbrówka, KW SL1S/00003393/1	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIVa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	131,94 zł – wysokość czynszu rocznego	Jednorazowo do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na cele rolnicze na okres do 3 lat	Nie dotyczy
2.	Działka nr 4/1, o pow. 0,1900 ha, obręb geodezyjny Wiszno, KW SL1S/0003556/3	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIBb – grunty orne Br-RIIBb – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego zainwestowania (w niewielkiej części działki), obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia (w znacznej części działki).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	76,00 zł – wysokość czynszu rocznego	Jednorazowo do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na cele rolnicze na okres do 3 lat	Nie dotyczy

3.	Część nieruchomości gruntowej (0,0015 ha) nr 2/9 o pow. 1,3664 ha, obręb geodezyjny Domaradz, KW SL1S/00040866/9	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, RIIIa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego zainwestowania (w części działki), obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia (w części działki).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1000,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	Jednorazowo do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na pozostałe cele na okres do 3 lat	Nie dotyczy
4.	Działka nr 111/6, o pow. 0,4100 ha, obręb geodezyjny Łebień, KW SL1S/00051590/3	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RVI – grunty orne Br-RVI – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego zainwestowania.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	82,00 zł – wysokość czynszu rocznego	Jednorazowo do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na cele rolnicze na okres do 3 lat	Nie dotyczy
5.	Część nieruchomości gruntowej (0,0321 ha) oznaczonej numerem 10/12 o pow. 0,0428 ha, w obrębie geodezyjnym Bobrowniki, KW SL1S/00035219/1	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego zainwestowania (w części działki), obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia (w niewielkiej części działki).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	181,23 zł + 23% podatku VAT - czynsz za budynek	miesięcznie do 10-tego każdego miesiąca	Dzierżawa na okres do 3 lat na cele związane z prowadzeniem usług	Nie dotyczy
						321,00 zł + 23% podatku VAT - czynsz za grunt zajęty w celu prowadzenia działalności gospodarczej	jednorazowo do 31 marca każdego roku		

6.	Część działki (17 m <sup>2</sup> ) nr 233/35, o pow. 0,1508 ha, w obrębie geodezyjnym Darnica Leśnictwo, KW SL1S/0003352/1 oraz część działki (60 m <sup>2</sup> ) nr 233/24, o pow. 0,5011 ha, w obrębie geodezyjnym Darnica Leśnictwo, KW SL1S/00113305/2	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr – drogi, Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dr – droga, tereny istniejącego zainwestowania w U-strefie preferowanej koncentracji usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	40,00 zł + należny podatek VAT – wysokość czynszu rocznego	Jednorazowo do 31 marca każdego roku	Dzierzawa na polepszenie zagospodarowania działki przyległej do 3 lat	Nie dotyczy
----	---	--	--	-------------	-------------	--	--------------------------------------	---	-------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 9 października 2019 roku do dnia 29 października 2019 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Darnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołectkiej. Po upływie terminu podania wykazu do publicznej wiadomości zostaną podpisane umowy dzierżawy.

**WÓJTA**  
*Andrzej*  
mgr Andrzej Kordylas