

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINA DAMNICA

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 239/1 i 239/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Damnica, gmina Damnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹) oraz art 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.²)

uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 239/1 i 239/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Damnica, gmina Damnica.

§2. Granice obszaru objętego projektem przystąpienia do opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane: Dz.U. z 2019 r, poz.1309 i 1696

² Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane: Dz.U. z 2019r, poz.60,poz.235, poz.730, poz.1009, poz.1524, poz.1696, poz.1716.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 239/1 i 239/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Damnica, gmina Damnica

Zgodnie z przepisem art.14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na podstawie przepisu art.14 ust.2 ustawy o PiZP, zgodnie z którym integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą określony na załączniku graficznym położony jest w obrębie ewidencyjnym Damnica, przy drodze gminnej oznaczonej działką nr 238/1 (ul. Ogrodowa w Damnicy)

Intencją niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju inwestycji związanych z zabudową mieszkaniową i wyznaczeniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Damnica.

Zgodnie do treści art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31.08.2000 r. z późn. zm.

Analiza wykazała zasadność opracowania zmiany i zgodność przewidywanych rozwiązań planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządziła :

Malwina Wicher