

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr V/38/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 17 stycznia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

## WÓJT GMINY DAMNICA

### OGŁASZA

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia
1	Działka nr 9/15, o pow. 0,1746 ha, w obrębie geodezyjnym Bobrowniki, KW SL1S/00059603/4	Działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica – PLH 2200036 Dolina Łupawy prze działkę przebiega linia napowietrzna 110 kV ze strefa bezpieczeństwa	14 000,00 zł	1 400,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność

## USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **14 stycznia 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>**
2. Miejsce przetargu – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Dammicy ul. Góma 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 8 stycznia 2020 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy w godz. 8.00 – 14.00 lub na konto bankowe BS Ustka: **58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 z dopiskiem „Wadium-działka nr...”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 8 stycznia 2020 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przekazaniu na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 17 stycznia 2020 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej w oryginale).
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Dammica.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
9. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposoby i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
10. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
11. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
12. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
13. Termin poprzedniego przetargu: 25.09.2019 r.
14. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Dammica i stronie internetowej Urzędu.
15. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pok. nr 14 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 450.
16. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 12 grudnia 2019 roku do dnia 14 stycznia 2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dammica, tablicach ogłoszeń w danych sołectwach oraz na stronie BIP Dammica ([ug.dammica.ibip.pl](http://ug.dammica.ibip.pl)) i stronie internetowej Urzędu – [www.dammica.pl](http://www.dammica.pl)

  
mgr Maciej Kobylas