

Informacja na temat realizacji opłat mających charakter cywilnoprawny (woda, ścieki, czynsze mieszkaniowe).

Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy to jednostka organizacyjna Gminy Damnica, prowadząca gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej, działająca na podstawie obowiązujących przepisów.

Do zadań Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy należy świadczenie usług komunalnych zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy, a w szczególności:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

W tym celu zawierane są umowy cywilno prawne;

Na dzień 25 listopada 2019r. podpisano 1623 umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków z indywidualnymi kontrahentami oraz 63 umowy z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą, 408 umów na dostarczenie tylko wody, 196 na odbiór ścieków.

Z tytułu podpisanych umów dotyczących dostawy wody i odbioru ścieków wystawiono faktury na kwotę 101.119,30 zł z czego uiszczono opłatę w kwocie 81.944,02 zł.

W roku 2019r. dostarczono 464 szt. wezwania za nieuiszczone opłaty za dostarczenie wody i odbiór ścieków.

Wznowień komorniczych dotyczących ww. spraw 6 szt. oraz 6 szt. pozwów złożonych do sądu celem wyegzekwowania należności.

W wyniku windykacji należności za dostarczenie wody i odbiór ścieków uzyskano dochód 109.445,06zł.

Niezapłacone należności od początku powołania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy oraz należności przejęte od poprzedniego gestora wynoszą do dnia 25.11.2019r. 516.313,57 zł natomiast w 2018r. wynosiły 574.630,62 zł. Reasumując w roku 2019r. zadłużenie kontrahentów w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyło się o 10%.

Do obowiązków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy należy również zawieranie umów cywilno prawnych dotyczących najmu lokali mieszkaniowych.

W zasobach mieszkaniowych Gminy Damnica jest 49 lokali mieszkalnych w tym 18 lokali socjalnych i 31 lokali komunalnych. 18 lokali znajduje się w 6 budynkach stanowiących lokale komunalne, 31 lokali w 16 budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy realizując zadanie własne Gminy Damnica zawarł 50 umów najmu lokali mieszkaniowych.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego, Zarządzeniem Wójta Gminy Damnica ustalono stawki czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminnego na podstawie których podpisano umowy cywilno prawne na korzystanie z mieszkaniowych nieruchomości gminnych.

Dochód z umów w roku 2019 r. wynosił 84.739,66 zł w tym uiszczono 25.089,33zł. Kwota 59.651,00 zł to należność do wpłaty przez kontrahentów.