

Projekt

z dnia 20 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DAMNICA**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 30/1, 31, 32 położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Łebień, gmina Damnica

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art 9 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 30/1, 31, 32 położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Łebień, gmina Damnica.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Damnica

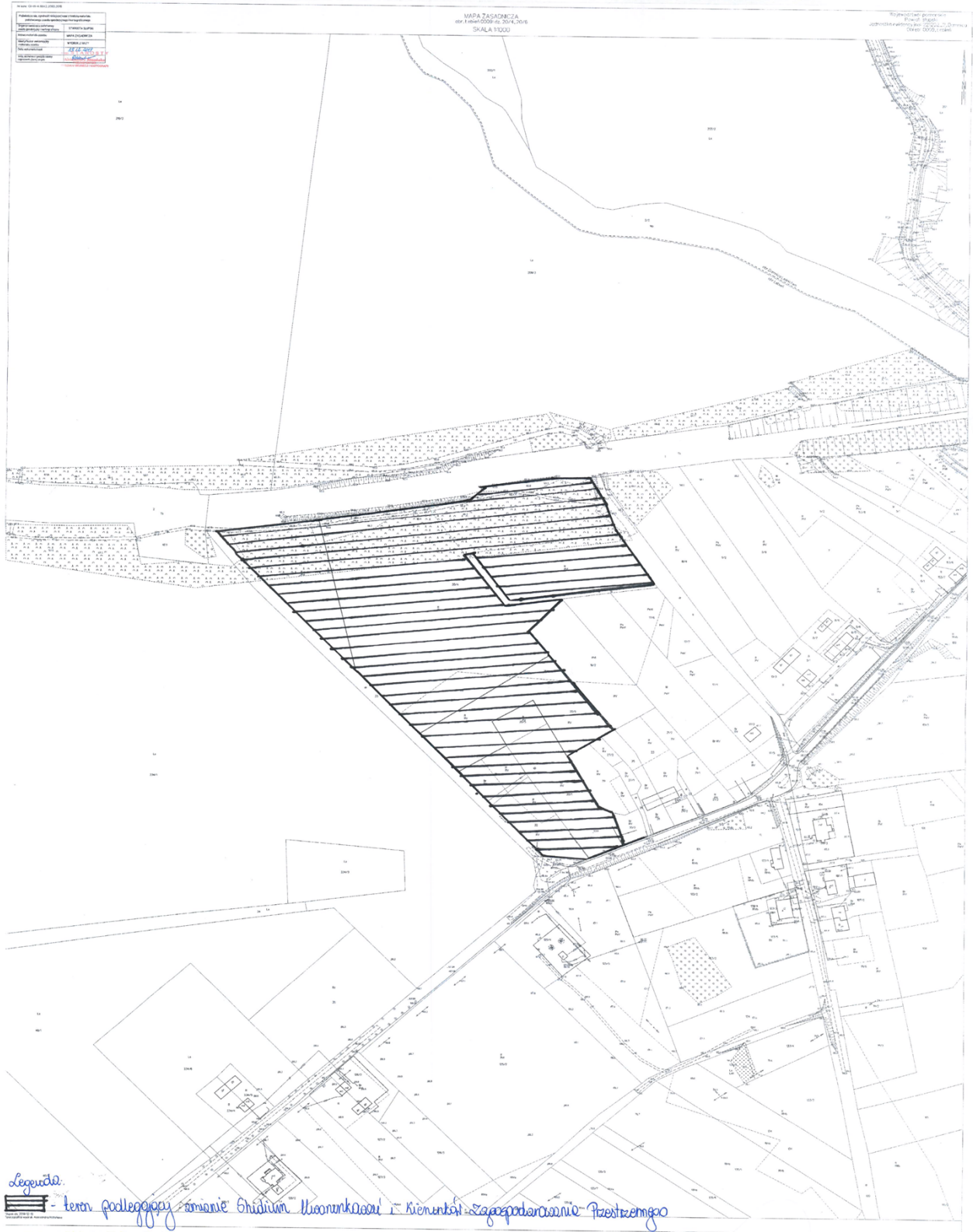
Kazimierz Kozina

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane :Dz.U. z 2019r, poz.1309, 1696 i 1815

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane :Dz.U z 2019, poz.60,poz.235, poz.730, poz.1009, poz.1524, poz.1696, poz.1716, poz.1815

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Damnica
z dnia 30 stycznia 2020 r.

Załącznik do Uchwały nr..... z dnia 30 stycznia 2020 roku



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 30/1, 31, 32 położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Łebień, gmina Damnica

Zgodnie z przepisem art 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.27 tejże ustawy zmiana studium lub planu miejscowego następuje w trybie, w jakim są one uchwalane.

Celem i rolą niniejszej uchwały jest zatem wszczęcie procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza zmienić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty niniejszą uchwałą określony na załączniku graficznym położony jest w obrębie ewidencyjnym Łebień.

Intencją niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia gruntów oznaczonych jako: R- pozostałe obszary użytków rolnych oraz MU- obszary preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno usługowych na : U- tereny zabudowy usługowej, P-tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz k- kruszywo. Powyższa zmiana konieczna jest do utworzenia obszarów przemysłowo-wydobywczych na terenie gminy Damnica w celu rozwoju Gminy w różnych kierunkach.

Zgodnie do treści art 9 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzeniu planów miejscowych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządziła :

Malwina Wicher