

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część nieruchomości gruntowej (327 m ²) oznaczonej nr 204/3, o pow. 0,1561ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00033352/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: S-R1IIa – sad	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego zainwestowania w MU – obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej	nie dotyczy	nie dotyczy	130,80 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2020 po podpisaniu umowy, - za rok 2021 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 1 roku	nie dotyczy
2.	część nieruchomości gruntowej (269 m ²) oznaczonej nr 204/3, o pow. 0,1561ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00033352/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: S-R1IIa – sad	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego zainwestowania w MU – obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej	nie dotyczy	nie dotyczy	107,60 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2020 po podpisaniu umowy, - za rok 2021 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 1 roku	nie dotyczy
3.	część nieruchomości gruntowej (329 m ²) oznaczonej nr 204/3, o pow. 0,1561ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00033352/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: S-R1IIa – sad	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego zainwestowania w MU – obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej	nie dotyczy	nie dotyczy	131,60 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2020 po podpisaniu umowy, - za rok 2021 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 1 roku	nie dotyczy
4.	działka nr 104/1, o pow. 0,0904 ha, obręb geodezyjny Biećcino, KW SL1S/00113845/9	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: R1Va – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia w MU – obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej	nie dotyczy	nie dotyczy	1808,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2020 po podpisaniu umowy, - za rok 2021 do 31 marca	dzierżawa na cele pozostałe na okres do 1 roku	nie dotyczy

5.	część nieruchomości gruntowej (215 m ²) oznaczonej nr 233/31, o pow. 0,5661 ha, obręb geodezyjny Dammica Lesnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – lasy	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia (w znacznej części działki) w MU – obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej	nie dotyczy	nie dotyczy	86,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2020 po podpisaniu umowy, - za rok 2021 do 31. marca	dzierżawa na cele ogrodnictwo-rekreacyjne na okres do 1 roku	nie dotyczy
6.	część nieruchomości gruntowej (1000 m ²) oznaczonej nr 4/6, o pow. 0,2621 ha, obręb geodezyjny Domaradz, KW SL1S/00055922/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bi – inne tereny zabudowane, RIIIa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: obszary użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia w PG – obszarze potencjalnego rozwoju gospodarczego	nie dotyczy	nie dotyczy	60,00 zł – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2020 po podpisaniu umowy, - za rok 2021, 2022, 2023 do 31. marca	dzierżawa na cele rolnicze na okres do 3 lat	nie dotyczy
7.	część nieruchomości gruntowej (850 m ²) oznaczonej nr 21, o pow. 1,4145 ha, obręb geodezyjny Biećcino, KW SL1S/00032595/9	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – 0,0238 ha RIVa – 1,3907 ha	Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dammica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Dammica z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dammica – w obrębach Biećcino i Karzniczka (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2010 r. Nr 93 poz. 1778). Zgodnie z ustaleniami w/w planu, działka nr 21 położona w obrębie geodezyjnym Biećcino stanowi fragment terenu oznaczonego symbolem 1R, tj. teren rolniczy. Z ustalen planu dla terenów rolniczych wynika wykorzystanie terenu na cele rolnicze, a ponadto zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz możliwość realizacji podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej oraz dróg umożliwiających obsługę terenów rolnych. Część działki nr 21 znajduje się w strefie bezpieczeństwa wzdłuż linii elektroenergetycznej 20 kV, przebiegającej m.in. przez przedmiotową działkę	nie dotyczy	nie dotyczy	12 750,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2020 po podpisaniu umowy, - za rok 2021, 2022, 2023 do 31. marca	dzierżawa na cele składowania elementów i materiałów związanych z inwestycjami na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 18 maja 2020 roku do dnia 8 czerwca 2020 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Dammica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.