

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku

## **SPIS TREŚCI**

**ROZDZIAŁ 1.** Gospodarka gruntami

**ROZDZIAŁ 2.** Budynki i budowle komunalne

2.1 Budynki mieszkalne

2.2 Obiekty i budynki komunalne

**ROZDZIAŁ 3.** Charakterystyka infrastruktury komunalnej

3.1 Odprowadzenie ścieków

3.2 Drogi na terenie gminy

3.3 Oświetlenie uliczne

3.4 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

3.5 Cmentarze

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

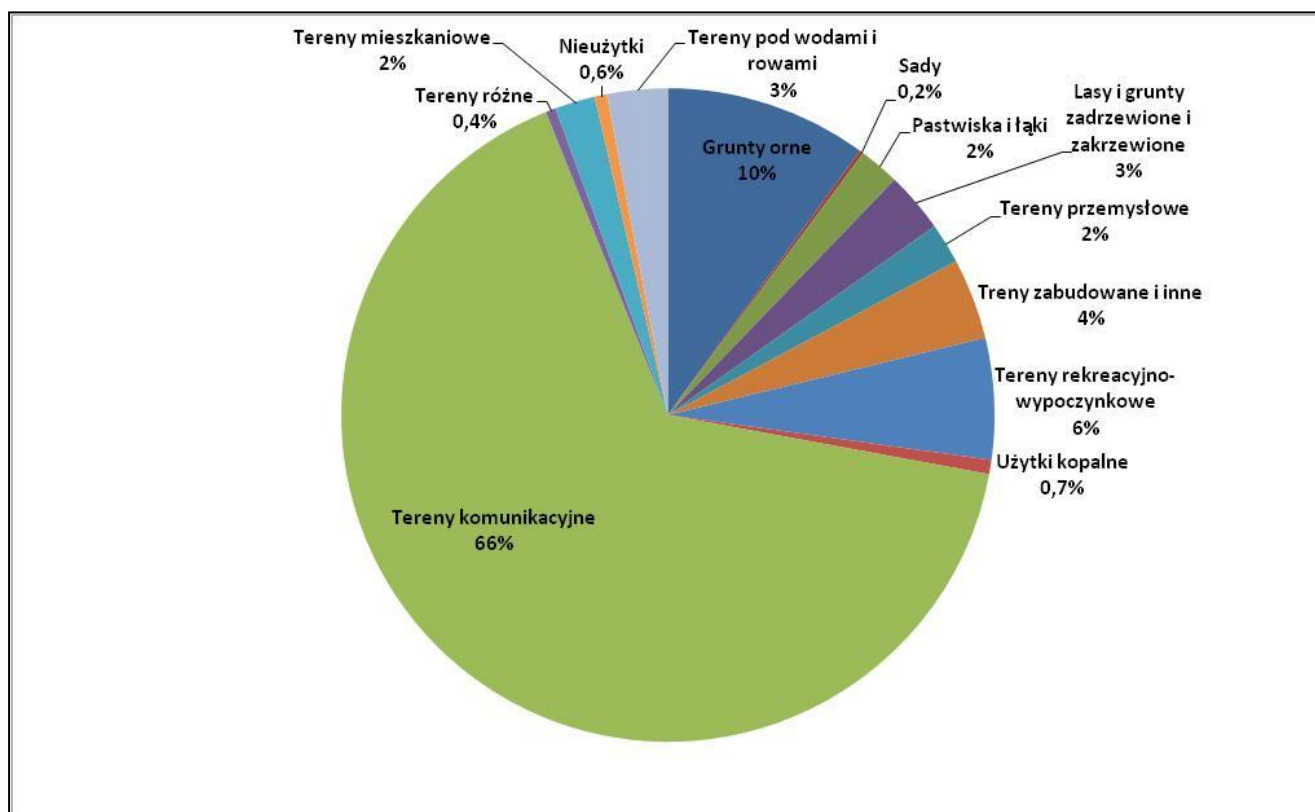
## Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica zajmuje powierzchnię: **16.765 ha** w tym:

- **użytki rolne: 10.598,2 ha**, w tym:
  - grunty orne                    9.524,6 ha
  - sady                            15,4 ha
  - łąki trwałe                    400,4 ha
  - pastwiska trwałe            657,8 ha
- **użytki ekologiczne: 26,8 ha**
- **grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 5.143,8 ha**, w tym:
  - lasy i grunty leśne                    5.080,4 ha
  - grunty zadrzewione i zakrzewione            63,4 ha
- **grunty zabudowane i zurbanizowane: 281,2 ha**
- **tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: 59,0 ha**
- **tereny komunikacyjne (drogi, koleje, inne): 386,5 ha**
- **grunty pod rowami i wodami: 45,3 ha**
- **tereny pozostałe: 224,2 ha**

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych Gminy Damnica wynosi: **324,2154 ha** na dzień 31 grudnia 2019 roku. Struktura użytków wg ewidencji gruntów i budynków przedstawia się następująco:

<b>ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW stan na dzień 31.12.2019 roku</b>	
<b>RODZAJ UŻYTKÓW</b>	<b>POWIERZCHNIA W HA</b>
Grunty orne	31,3854
Sady	0,5421
Pastwiska i łąki	7,2061
Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione	11,0589
Tereny przemysłowe	6,4768
Tereny zabudowane i inne	14,3714
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	20,3814
Użytki kopalne	2,4000
Tereny komunikacyjne	212,9600
Tereny różne	1,3220
Tereny mieszkaniowe	4,3376
Nieuzytki	2,0506
Tereny pod wodami i rowami	9,7231
<b>RAZEM:</b>	<b>324,2154 ha</b>

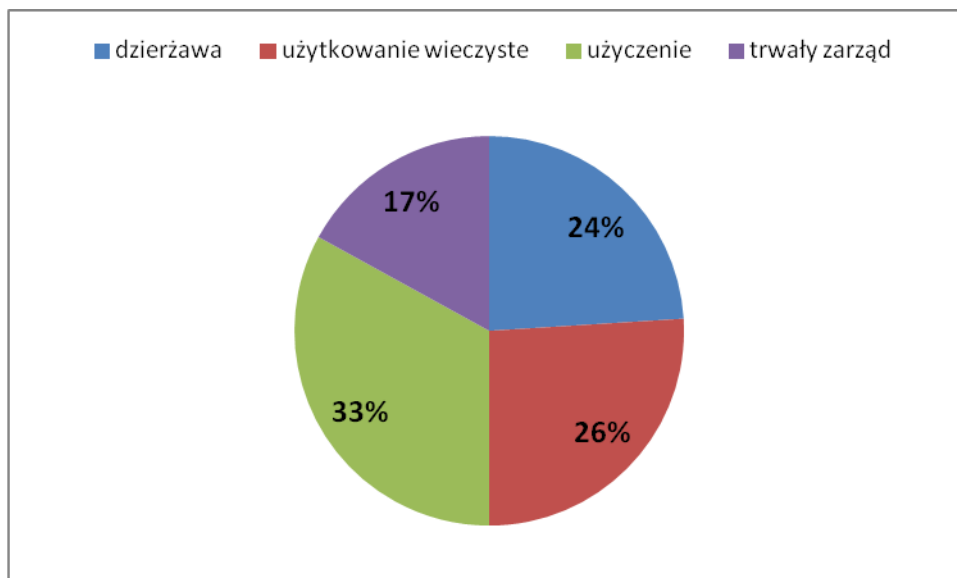


W roku sprawozdawczym dokonano następujących sprzedaży mienia Gminy Damnica:

nr działki	powierzchnia	miejsowość	rodzaj nieruchomości	forma sprzedaży
149/10	0,0125 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	tryb bezprzetargowy na polepszenie warunków działki sąsiedniej
149/11	0,0126 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	tryb bezprzetargowy na polepszenie warunków działki sąsiedniej
3/14	0,1574 ha udział 51/100	Łojewo	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

Nieruchomości gminne w 2019 roku zostały także oddane w użytkowanie innym podmiotom, w tym dzierżawę, użytkowanie wieczyste, użyczenie oraz trwały zarząd, na łączną powierzchnię 21,0610 ha co stanowi 6,5 % całkowitej powierzchni wszystkich gminnych gruntów.

UŻYTKOWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH – 21,0610 ha rok 2019				
	dzierżawa	użytkowanie wieczyste – firmy	użyczenie	trwały zarząd
łączna powierzchnia oddana w użytkowanie	4,9576 ha (24%)	5,5124 ha (26%)	7,0560 ha (33%)	3,5350 ha (17%)
wpływy do budżetu	17 933,43 zł	32 046,03 zł	-	-



## Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

### 2.1 Budynki mieszkalne

Na dzień 31 grudnia 2019 roku w zasobach komunalnych gminy znajduje się 47 lokali mieszkalnych (17 lokali socjalnych, 30 lokali komunalnych), zlokalizowanych w 21 budynkach, w tym:

- 19 lokali w 7-miu budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 28 lokali w 14-stu budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie stara się dokonać zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców po preferencyjnych warunkach sprzedaży, ustalonych na mocy uchwały nr XLI/319/14 Rady Gminy Damnica z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. W 2019 roku sprzedano w Łojewie 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy oraz wpłynął wniosek najemcy o wykup mieszkania komunalnego w Damnicy na Osiedlu Rybackim, który został wszczęty do realizacji. W wyniku pożaru spłonął 1 lokal mieszkalny w miejscowości Wiatrowo.

### 2.2 Budynki i budowle komunalne

#### Budynki użyteczności publicznej:

- 1) budynek Urzędu Gminy w Damnicy,
- 2) budynek będący w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy przy ul. W. Witosa 3C,
- 3) budynek po byłej remizie OSP w Damnicy przy ul. Strażackiej 3,
- 4) budynek po byłej Szkole Podstawowej w Domaradzu,
- 5) budynki oddane w użyczenie Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy to:

- a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W. Witosa, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy,
  - b) sala widowiskowa przy ul. Witosa,
  - c) 4 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Łebień, Domaradz, Mianowice,
- 6) obiekty szkolne oddane w trwały zarząd jednostkom oświatowym:
- a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną, obiektem przedszkola oraz boiskiem typu „Orlik” i boiskiem wielofunkcyjnym,
  - b) Szkoła Podstawowa w Damnie - obiekt szkoły z salą sportową oraz budynkiem szatni,
  - c) Szkoła Podstawowa w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową oraz boiskiem przyszkolnym.
- 7) obiekty sportowe w Gminie Damnica to:
- a) stadion w Damnicy wraz szatnią,
  - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców),
  - c) zespół boisk w Damnie, w tym „Orlik”,
  - d) boisko typu „Orlik” oraz boisko wielofunkcyjne mieszczące się przy Zespole Szkół w Damnicy,
  - e) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości, na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych oraz place do gier i zabaw.
- 8) na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
- a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach,
  - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie.
- 9) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje budynek wspólnoty mieszkaniowej, w budynku tym znajduje się również gabinet stomatologiczny.

## **Rozdział 3.**

### **Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

#### **3.1 Sieć wodociągowa**

Gmina Damnica posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć ta stanowi własność Gminy Damnica i jej długość wynosi 77,95 km. Użytkowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy i znajduje się w następujących miejscowościach: Bięcino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka, Damnica, Karzniczka, Zagórzycy, Sąborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno, Damno, Wielogłowy, Bobrowniki i Łojewo. W miejscowości Świtały funkcjonuje wodociąg zakładowy.

W 2019 roku wybudowany został odcinek sieci wodociągowej o długości 550 mb w miejscowości Stara Dąbrowa.

### **3.2 Odprowadzenie ścieków**

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 77,59 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

### **3.3 Drogi gminne**

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 220,72 km. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 100,72 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg wraz z ich długością ogólnej długości dróg utwardzonych stanowią:

- asfaltowe: 15,67 km,
- betonowe: 43,12 km
- gruntowe: 25,34 km,
- inne (bruk, płyty, kostka): 16,59 km.

Drogi o nawierzchni gruntowej lub brukowej w miarę posiadanych środków polepszane są poprzez wykonywanie nawierzchni betonowych lub asfaltowych. W 2019 roku wykonano nawierzchnię betonową o łącznej długości 2322 m w następujących miejscowościach: Świecichowo-Wiatrowo: 980 mb, Stara Dąbrowa: 400 mb, Łebień: 50 mb, Damno Młyn: 286 mb, Dąbrówka: 346 mb, Osiedle Rybackie: 260 m.

### **3.4 Oświetlenie uliczne**

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, z wyjątkiem 2 małych miejscowości: Jeziorka i Głodowo. Łączna ilość punktów świetlnych będących własnością Gminy to 167 sztuk. W 2019 roku punkty świetlne zostały zamontowane w następującej ilości:

- 8 lamp Damno.

Ponadto 521 punkty świetlne są własnością firmy ENERGA – Oświetlenie.

### **3.5 Cmentarze**

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie. Łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Od 2019 roku cmentarze

zostały objęte usługą elektronicznego systemu Cmentarnik.net, która ułatwia odnalezienie lokalizacji danego grobu na planie cmentarza.

Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku na cmentarzach zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

### **3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi**

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo.

Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadziła w 2019 roku firma Elwoz, wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego.