

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr XV/166/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Damnicy przy ul. Witosa, stanowiącej własność Gminy Damnica

WÓJT GMINY DAMNICA

OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia
1	Działka nr 256/3, o pow. 0,3001 ha, obręb Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka niezabudowana, wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: PsV (0,2169 ha) – pastwiska trwałe, Ls (0,0832 ha) – lasy, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.73.2019 z dnia 3 marca 2020 roku	brak planu zagospodarowania, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica – tereny istniejącego zainwestowania (w znacznej części), ZL – las, lasy ochronne istniejące i projektowane (w niewielkiej części działki)	180 000,00 zł	20 000,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: 20 lipca 2020 roku o godz. 10⁰⁰
2. Miejsce przetargu – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Dammnicu ul. Górna 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 15 lipca 2020 roku**. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Urzędu - BS Usłtka: **58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 z dopiskiem „Wadium-działka nr 256/3 Dammnica”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 15 lipca 2020 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 23 lipca 2020 roku poprzez przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wplacającego.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściciwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
6. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późniejszymi zmianami), między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samodzielnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, dokumentację potwierdzającą posiadanie kwalifikacji rolniczych).
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Dammnica.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

9. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
10. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposoby i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
11. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późniejszymi zmianami) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działki nr 256/3 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków częściowo jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadomia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. W związku z tym, iż działka jest częściowo działką rolną Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa także przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości rolnej jest połozone notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.
13. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny – umowa warunkowa spisywana jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
14. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
15. Termin poprzedniego przetargu: 06.05.2020 r.
16. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Damnica i stronie internetowej Urzędu.
17. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 13 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 442.
18. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 16 czerwca 2020 roku do dnia 20 lipca 2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w danych sołectwach oraz na stronie BIP Damnica (ug.damnica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – www.damnica.pl


mgr Andrzej Kordylas