

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL. (+48) 694 744 876
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI NIECZYNNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DOMARADZU NA POTRZEBY KLUBU „SENIORA+”

OBIEKT: KLUB SENIORA
INWESTOR: GMINA DAMNICA
ADRES INWESTORA: 76-231 Damnica, ul. Górna 1
ADRES OBIEKTU: Domaradz , działka nr 2/9, gmina Damnica
KATEGORIA BUDOWLANA
OBIEKTU: IX

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego (Dz.U.2018.0.1202) niniejszym oświadczam, iż opracowany projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektant techn. Maria Niżewska upr. konstr. ograniczone UAN 8346/966/89	Sprawdzający mgr inż. Juliusz Bernat upr. konstr. bez ograniczeń GPIII7342/1032/91
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant mgr inż. arch. Krzysztof Kiepuszewski upr. architekt. bez ograniczeń AN/8346/16/83	Sprawdzający mgr inż. arch. Andrzej Poźniak upr. architekt. bez ograniczeń 871/GD/82
BRANŻA SANITARNA	
Projektant mgr inż. Juliusz Bernat upr. sanitarne BK.II.7342/378/94	Sprawdzający mgr inż. Zenobiusz Bosko upr. sanitarne bez ograniczeń UAN/8346/291/89
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Projektant tech. Henryk Jakuba upr. elektryczne do projektowania AN/8346/85/82	Sprawdzający mgr inż. Zbigniew Wójcik upr. elektryczne bez ograniczeń AN/8346/172/86

SŁUPSK, maj 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	s. 1
2. Zawartość opracowania	s. 2
3. Projekt zagospodarowania terenu	s. 3
4. Opis techniczny	s. 4 – 14
5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	s. 15 – 20
6. Charakterystyka energetyczna	s. 21 – 23
7. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanych obiektów	s. 24 – 26
8. Ekspertyza możliwości rozbudowy i przebudowy budynku	s. 27 – 29
9. Izba i uprawnienia	s. 30 – 48
10. Decyzje o warunkach zabudowy	s. 49 – 61
11. Część graficzna:	

Rys. nr 01 – Lokalizacja budynku objętego opracowaniem

Rys. nr 02 – Rzut przyziemia

Rys. nr 03 – Przekrój A-A

Rys. nr 04 – Elewacje – inwentaryzacja

Rys. nr 05 – Rzut przyziemia

Rys. nr 06 – Przekrój A-A

Rys. nr 07 – Elewacje

Rys. nr 08 – Instalacje elektryczne

Rys. nr 09 – Instalacje wod. – kan. i c.o.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres projektowanych prac nie wprowadza żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

OPIS TECHNICZNY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI NIECZYNNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DOMARADZU NA POTRZEBY KLUBU „SENIORA+”

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Wizja lokalna

II. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 2/9 zabudowana jest budynkiem nieczynnej szkoły podstawowej.

III. ARCHITEKTURA

Zaprojektowano przebudowę skrzydła budynku nieczynnej szkoły na potrzeby klubu seniora. Część budynku objęta opracowaniem jest jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym. Część budynku objętą opracowaniem planuje się odgrodzić od reszty budynku drzwiami przeciwpożarowymi.

Projektuje się zmianę układu pomieszczeń – wykonanie szatni oraz sali ćwiczeń z dawnego pomieszczenia sali komputerowej oraz przebudowę toalet – wykonanie oddzielnej toalety dla niepełnosprawnych oraz łazienki przy sali ćwiczeń. Z holu utworzono salę relaksacyjną oraz pomieszczenie porządkowe.

Dane projektowanej przebudowy:

• Ilość kondygnacji	1	
• Powierzchnia zabudowy		239,97 m²
• Kubatura całkowita		1199,85 m³
• Powierzchnia użytkowa		191,36 m²

IV. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

1. Zmiana układu pomieszczeń

Zmiana układu pomieszczeń nie wymaga wyburzeń jedynie wykonanie nowych otworów drzwiowych. Pozostałe przebudowy projektuje się poprzez budowę nowych ścian murowanych, zbrojonych.

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne bez zmian.

3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z gazobetonu gr. 12 cm, zbrojone co trzecią warstwę. W miejscu posadowienia projektowanej ściany usunąć posadzkę i warstwę ocieplenia. Ściany murować na

warstwie chudziaka.

4. Stropodach

Bez zmian.

5. Nadproża

Nad drzwiami w projektowanych ścianach wykonać nadproża typowe L19.

6. Otwory drzwiowe w istniejących ścianach

Projektuje się nadproża stalowe z dwóch dwuteowników 100 ze stali St3SX. Długość nadproża – szerokość otworu drzwiowego + 30 cm. Nadproża wykonać osadzając najpierw dwuteowniki w bruzdach nad planowanym otworem drzwiowym. Belki skrócić śrubami M12 przy podporach i w przęśle. Belki oprzeć na poduszkach betonowych B15, które wykonać na 7 dni przed osadzeniem belek stalowych. Otwory drzwiowe można wykuwać po 5 dniach od osadzenia belek stalowych, wyszpałdowaniu ceglami i zabetonowaniu gniazd.

Chronologia wykonania robót:

- Wykonanie poduszek betonowych jako stabilna bazę pod oparcie belek.
- Wykonanie bruzd w murze dla osadzenia dwuteowników. Nie wolno używać narzędzi, które spowodują wstrząsy konstrukcji, co może spowodować osłabienie elementów budynku.
- Osadzenie belek stalowych, skrócenie śrubami, szpałdowanie ceglą i tynkowanie.
- Wycielcie otworów na drzwi poniżej nadproży.
- Roboty wykończeniowe otworu drzwiowego.

7. Stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi zewnętrzne oraz stolarka okienna bez zmian.

Drzwi wewnętrzne płytowe. Pomiędzy częścią budynku objętą opracowaniem a pozostałą drzwi stalowe, przeciwpożarowe EI30.

8. Tynki i okładziny, wykończenia

Wewnątrz na projektowanych ścianach wykonać tynki trzeciej kategorii oraz położyć gładź gipsową. Uzupełnić tynki w miejscach prowadzonych prac instalacyjnych itp.

W łazienkach skuć istniejącą glazurę i położyć nową do wysokości 2,0 m. Kolor i wzór płytek ustalić z Inwestorem. Przed położeniem glazury usunąć wystające ze ścian i podłóg pozostałości niewykorzystywanej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

Malowanie wewnętrzne – wszystkie ściany (istniejące i projektowane) oraz sufity pokryć farbą emulsyjną na kolor uzgodniony z inwestorem.

9. Posadzki

W łazienkach skuć istniejące płytki i ułożyć gres. Kolor i wzór płytek ustalić z Inwestorem. W pozostałych pomieszczeniach – istniejące.

Podczas prac budowlanych zabezpieczyć istniejące posadzki folią i płytami OSB.

10. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe

Rynny i rury spustowe PCV istniejące bez zmian.

V. OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH – BRANŻA SANITARNA

1. PRZYŁĄCZE WODY

Przyłącze wody – istniejące.

2. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ

Przyłącze kanalizacji – istniejące.

3. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ.

Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej instalacji oraz uzupełnienie jej o dodatkowe punkty poboru. Włączenie do istniejącej sieci zgodnie z rys. nr 09. Rury projektowane wykonać z rur PP-R z polipropylenu stabilizowanego łączonego przez zgrzewanie. Układać w warstwie izolacji posadzki i zabezpieczyć otuliną ze spienionego polistyrenu lub pianki poliuretanowej gr. 12mm. Minimalne przykrycie rur w posadzce 4 cm. W przypadku zastosowania rur z polipropylenu np. PN 20 do instalacji ciepłej wody wykonać kompensacje przewodów za pomocą kompensatorów i punktów stałych wg. wytycznych producenta rur. Przewody pionowe wody zimnej i ciepłej prowadzić w bruzdach w ścianie lub zabudować. Rury prowadzone na zewnątrz pomieszczeń (podejścia pod przybory czy przewody pionowe) wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie. Wszystkie zawory odcinające kulowe mufowe na ciśnienie 1,0MPa o połączeniach gwintowanych. Baterie umywalkowe do umywalk projektowanych stojące. Podejścia do baterii przewodami giętkimi.

Po wykonaniu instalacji uruchomić ją, wyregulować oraz sprawdzić jej działanie a następnie przeprowadzić próbę ciśnieniową, a po jej pozytywnym wyniku przeprowadzić płukanie i dezynfekcję rurociągów.

Dodatkowo w pomieszczeniu kotłowni zainstalować zbiornik CWU o pojemności 120l z wężownicą i grzałką elektryczną o mocy 1,5 kW. Zbiornik CWU podłączyć do istniejącej instalacji wody oraz istniejącego kotła.

4. KANALIZACJA SANITARNA

Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej sieci kanalizacji oraz uzupełnienie jej. Projektowaną instalację wykonać z rur PVC łączonych na uszczelki gumowe. Poziomy sanitarne układać pod posadzką z odpowiednim spadkiem z rur PVC łączonych na uszczelki gumowe.

Jako przybory sanitarne przyjęto: umywalki, kabinę prysznicową, miski ustępowe, pisuary i wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej. Wszystkie podejścia pod przybory sanitarne o

średnicach \varnothing 75 mm i mniejszych prowadzić w brzdach w ścianach lub posadzkach i przykryć glazurą lub terakotą aby były niewidoczne.

Przy wykonywaniu robót montażowych przestrzegać przepisów i norm producentów rur i osprzętu.

Projekt zakłada wymianę wszystkich istniejących misek ustępowych na nowe typu kompakt.

5. CENTRALNE OGRZEWANIE

Centralne ogrzewanie istniejące z istniejącej kotłowni. Projekt zakłada demontaż dwóch grzejników żeliwnych oraz zastąpienie ich 3 grzejnikami stalowymi płytowymi.

Podłączenia grzejników projektowanych do istniejącej instalacji za pomocą przewodów miedzianych łączonych przez lutowanie. Przewody układać w posadzce lub w brzdach w ścianach i zabezpieczyć otuliną ze spienionego polistyrenu lub pianki poliuretanowej gr. 15mm. Minimalna grubość betonu nad rurą w posadzce to 4 cm. Przewody prowadzić z odpowiednim spadkiem.

Po wykonaniu instalacji poddać ją płukaniu oraz próbom ciśnieniowej i na gorąco.

Armatura

zawory przelotowe kulowe, mufowe PN 16 MPa, T=100 °C

Grzejniki

Grzejniki stalowe płytowe z wbudowanym termostatycznym zaworem grzejnikowym z nastawą wstępną, oraz głowicą termostatyczna.

Otuliny

Otuliny z pianki poliuretanowej gr.15mm.

Regulacja hydrauliczna

Nastawy wstępne termostatycznych zaworów grzejnikowych.

6. WENTYLACJA

Wentylacja istniejąca. Zaprojektowano poziome przewody wentylacyjne podłączone do istniejących kominów wentylacyjnych. Projektowane kanały wentylacyjne PCV.

UWAGI KONCOWE.

Roboty instalacyjno – montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną przestrzegając przepisy BHP i P.Poż. oraz wytyczne producentów.

VI. OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH – BRANŻA ELEKTRYCZNA

Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej – oświetleniowej oraz gniazd wtykowych. W pomieszczeniach nie objętych przebudową instalacja elektryczna zostaje bez zmian. W pomieszczeniach przebudowywanych projektuje się wykonanie nowej instalacji oświetleniowej zgodnie z rys. 08. W zmywalni uzupełnić instalację gniazd wtykowych o gniazda do zmywarki i wypaźarki. W korytarzu zamontować kurtynę powietrzną.

Zasilanie projektowanej instalacji z istniejącego przyłącza, z istniejącej rozdzielnic. W miarę

możliwości należy wykorzystać istniejące rozprowadzone przewody i włączać się do istniejących puszek elektrycznych, pod warunkiem, że przewody te spełniają podane poniżej wymagania.

Instalację oświetleniową wykonać przewodami YDYżo z izolacją 750V 3x1,5. Bezwzględnie stosować przewód ochronny PE oznaczony kolorem żółto-zielonym.

Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYżo z izolacją 750V 3x2,5. Bezwzględnie stosować przewód ochronny PE oznaczony kolorem żółto-zielonym.

Wykonać instalację sygnalizacji wejściowej. Dzwonek lub gong na 230V zasilić z obwodu oświetleniowego. Zamontować go w miejscu pokazanym na rysunku. Przycisk dzwonekowy zamontować przy drzwiach wejściowych.

Wymagana minimalna klasa CPR kabli i przewodów w obiekcie:

- budynek (poza drogami ewakuacyjnymi) – klasa CPR – Dca-s2, d1, a3
- drogi ewakuacyjne – klasa CPR – B2ca-s1b, d1, a1

Uwagi dla wykonawcy robót i Inwestora

Odbiorniki 1 fazowe należy podłączyć w sposób symetryczny dla faz L1, L2, L3. Instalację należy sprawdzić przed położeniem tynków, glazury, paneli itp. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Po wykonaniu prac montażowych, przed uruchomieniem urządzeń, należy wykonać niezbędne badania i pomiary elektryczne potwierdzone protokołami. Szczegółowe wymagania odnośnie pomiarów instalacji elektrycznej przy badaniach odbiorowych określa norma PN-IEC-60364-6-61.

VII. OCHRONA P.POŻ.

Podstawa prawna ustaleń:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) - [4].

Uwaga:

Zakres opracowania dotyczy wydzielonej strefy pożarowej, obejmującej zmianę sposobu użytkowania części nieczynnej szkoły podstawowej w Domaradzu na potrzeby klubu „Seniora+”

A. Dane ogólne:

- Opracowanie obejmuje adaptację części budynku nieczynnej szkoły podstawowej na cele klubu seniora. Przedmiotowa część budynku, objęta przebudową, oddzielona będzie od istniejącego budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. § 210 przepisu [1] pozwala w takiej sytuacji traktować część budynku objętą opracowaniem jako oddzielny budynek. Budynek wolno stojący, jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, zlokalizowany na działce nr 2/9 w miejscowości Domaradz gm. Damnica.
- Funkcja: obiekt użyteczności publicznej – klub seniora.
- Dane techniczne i parametry inwestycji mające wpływ na ochronę ppoż.:
 - 1.1.1. wysokość budynku w kalenicy H = 6,10 m. Pozwala to zaliczyć budynek do grupy budynków niskich (N) - § 8 pkt 1 przepisu [1],
 - 1.1.2. Powierzchnia zabudowy **239,97 m²**
 - 1.1.3. Kubatura całkowita **1199,85 m³**
 - 1.1.4. Powierzchnia użytkowa **191,36 m²**

B. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W projektowanym obiekcie nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

C. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III. Przewidywana ilość osób przebywających jednocześnie w całym obiekcie – około 25 osób.

D. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Ze względu na funkcję budynku, jaka została w nim przyjęta (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi), nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

E. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń jak również stref zagrożenia wybuchem nie wyznacza się.

F. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek niski (N) zaliczonym do kategorii ZLIII o **jednej kondygnacji** naziemnej powinien posiadać klasę odporności pożarowej budynku „C” zmniejszoną do klasy „D” - zgodnie zapisem § 212 ust. 3 przepisu [1], to jego elementy, powinny być

nierozprzestrzeniające ognia (**NRO**) oraz spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 30
- strop - REI 30
- ściana zewnętrzna - EI 30 (o↔i)
- ściana wewnętrzna
 - ścianki działowe stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (oddzielające pomieszczenia od korytarzy - EI 15
 - inne ścianki działowe - bezklasowe,
- konstrukcja nośna dachu - bezklasowe,
- przekrycie - bezklasowe.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż **EI 15**. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny, sufity oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów według klasyfikacji europejskiej, stosować przyrównania do klas polskich według załącznika nr 3 do rozporządzenia [1].

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

G. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej i kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 10000 m² i nie jest przekroczona.

Ściany wewnętrzne wydzielające wyżej wymienioną strefę pożarową od nie objętej opracowanie pozostałej części budynku, muszą posiadać klasę odporności ogniowej min. REI 60 – wymóg spełniony. Na całej wysokości ścian zewnętrznych należy zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI 60 – wymóg spełniony.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności (EI) wymaganą dla tych elementów – warunek spełniony. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

H. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

Przebudowywany budynek od strony wschodniej przylega bezpośrednio do istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej, od którego jest oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 60. Z pozostałych stron budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 4m od granicy działki Inwestora. Budynek zlokalizowany jest w odległości nie mniejszej niż 8m od innych budynków kategorii ZL oraz PM o niskiej gęstości obciążenia ogniowego, zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

I. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Poziome drogi komunikacji ogólnej muszą spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych dróg ewakuacyjnych – zawarte w rozdziale IV przepisu [1]:

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL wynosi 40m – wymóg spełniony,
- minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,9m; wysokość drzwi co najmniej 2m – wymóg spełniony,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – wymóg spełniony. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – wymóg spełniony,
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji dla ZL III – 30m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej – wymóg spełniony,
- minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku i do innej strefy pożarowej wynosi 1,20m (drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m), wysokość drzwi co najmniej 2m – wymóg spełniony,
- na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie,
- kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

J. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień §

186 [1] i zasadami właściwej PN. Ponieważ kubatura budynku przekracza 1000m³, w pobliżu głównego wejścia do budynku należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które (lub obok których) prowadzone są przewody; ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Obiekt winien być chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującą normą PN-86/E-05003/01 oraz PN-IEC 61024-1.

K. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 ust. 1 pkt 2a przepisu [2], w projektowanej strefie pożarowej ZL III nie ma konieczności stosowania hydrantów wewnętrznych.

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz systemu oddymiania i dźwięków przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych.

L. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL III. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Ponadto w kuchni, oznaczona literą F do gaszenia tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Ilość, rodzaj i miejsca usytuowania sprzętu należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

M. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm - § 5 ust. 1 pkt 1 przepisu [3]. Woda jest zapewniona z istniejącego

hydrantu DN80 zlokalizowanego około 27 m na południowy wschód od budynku.
Do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 przepisu [3].

N. Uzgodnienia projektów branżowych

Projekty urządzeń przeciwpożarowych przewidziane w budynku: instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - § 3 ust. 1 przepisu [4] i poddane badaniom potwierdzającym prawidłowość ich działania..

Zastosowany w obiekcie sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo - Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

O. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku, dla projektowanego i istniejącego obiektu należy opracować „INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO” - przepis [2]. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2]. Ponadto należy:

- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.,
- wywiesić w obiekcie instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru,
- wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektant techn. Maria Nizewska upr. konstr. ograniczone UAN 8346/966/89	Sprawdzający mgr inż. Juliusz Bernat upr. konstr. bez ograniczeń GP/III/7342/1032/91
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant mgr inż. arch. Krzysztof Kiepuszewski upr. architekt. bez ograniczeń AN/8346/16/83	Sprawdzający mgr inż. arch. Andrzej Poźniak upr. architekt. bez ograniczeń 871/GD/82
BRANŻA SANITARNA	
Projektant mgr inż. Juliusz Bernat upr. sanitarne BK.II.7342/378/94	Sprawdzający mgr inż. Zenobiusz Bosko upr. sanitarne bez ograniczeń UAN/8346/291/89
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Projektant tech. Henryk Jakuba upr. elektryczne do projektowania AN/8346/85/82	Sprawdzający mgr inż. Zbigniew Wójcik upr. elektryczne bez ograniczeń AN/8346/172/86

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL. (+48) 694 744 876
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

OBIEKT:	KLUB SENIORA
INWESTOR:	URZĄD GMINY DAMNICA
ADRES INWESTORA:	76-231 Damnica, ul. Górna 1
ADRES OBIEKTU:	Domaradz , działka nr 2/9, gmina Damnica

mgr inż. Juliusz Bernat
uprawnienia konstr. bez ogranicz.:
GP III7342/1032/91

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

II. Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.) - art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

III. Dane ogólne

Zaprojektowano przebudowę budynku po byłej szkole na klub seniora.

IV. Zakres robót

- a) Wykonanie otworów drzwiowych w istniejących ścianach
- b) Wykonanie ścian wewnętrznych
- c) wykonanie instalacji wod - kan i c.o.
- d) wykonanie instalacji elektrycznych
- e) wykonanie robót wykończeniowych

- f) wyposażenie obiektu

V. Wykaz istniejących obiektów

Teren inwestycji (dz. ew. nr 2/9) zlokalizowany jest w miejscowości Domaradz, gmina Damnica. Jest to teren zabudowany, na którym zlokalizowana jest budynek po byłej szkole podstawowej.

VI. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

VII. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- a) Potrącenie przez pojazdy poruszające się w pasie drogowym i przez maszyny drogowe
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - czas wystąpienia – przez cały okres robót.
- b) Urazy przy rozładunkach materiałów
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia – uderzenie spadającym przedmiotem, przygniecenie dostarczanym materiałem
 - czas wystąpienia – podczas rozładunku materiałów.
- c) Uraz wywołany użytkowaniem elektronarzędzia
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia – porażenie prądem, mechaniczne uszkodzenie ciała
 - czas wystąpienia – podczas całego okresu robót
- d) Pochwycenie przez obracające się elementy maszyn i urządzeń technicznych
- skala zagrożenia - wysoka, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - czas wystąpienia – podczas całego okresu robót
- e) Poślizgnięcia, upadki na tym samym poziomie
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - czas wystąpienia – podczas całego okresu robót
- f) Porażenie prądem elektrycznym
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,

- czas wystąpienia – podczas prac przy istniejącym uzbrojeniu elektrycznym nadziemnym i podziemnym.
- g) Roboty na wysokościach
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia - upadek z rusztowania, uderzenie spadającym elementem konstrukcyjnym, uderzenie wysięgnikiem dźwigu,
 - czas wystąpienia – przez cały okres robót.
- h) Wykopy
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia - upadek do wykopu, zasypanie w wykopie, uderzenie wysięgnikiem koparki, uderzenie odłamkami urobku
 - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wykopów i układania instalacji oraz zasypywania wykopów.
- i) Roboty rozbiórkowe
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia - upadek z wysokości, zapróśzenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami,
 - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia rozkuć, poszerzania drzwi.
- j) Załadunek materiałów rozbiórkowych
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia - zapróśzenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia,
 - czas wystąpienia – przez okres załadunku

VIII. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP, dotyczy to w szczególności prac na wysokościach, montażu i demontażu rusztowań.

Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe. Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę i sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

IX. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom

Opracować projekt WRI, to jest Wytyczne Realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót:

- Ogrodzenie szczelnie budowy,
- Drogi dojazdowe do placu budowy i na terenie wykonywania robót,
- Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,

- Oznaczenie stref składowania, szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- Rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

X. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy.

a) Obowiązkiem kierownika budowy i kierownika robót jest:

- zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym;
- sposobu prowadzenia robót,
- sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
- trasy przebiegu urządzeń podziemnych a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,
- kategorii gruntu, poziomu wód gruntowych i sposobu odwodnienia wykopów
- omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót
- określenie bezpiecznej ich odległości od rusztowań,
- dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
- wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

b) Obowiązkiem majstra i brygadzysty jest:

- dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stany technicznego,
- odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
- instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
- nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
- posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
- używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

XI. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka małego w skali pięciostopniowej. Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych.

Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, zakładając przy przewidywaniu zagrożeń przeciwdziałanie im i dostosowaniu technologii, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny

pracy.

Ocenie poddano:

- 1.1.1. Organizacje robót i prac.
- 1.1.2. Zasoby ludzkie.
- 1.1.3. Sprzęt i maszyny.
- 1.1.4. Przygotowanie na awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
- 1.1.5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

XII. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów.

W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisje w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL. (+48) 694 744 876
694744876 NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

OBIEKT:	KLUB SENIORA
INWESTOR:	URZĄD GMINY DAMNICA
ADRES INWESTORA:	76-231 Damnica, ul. Górna 1
ADRES OBIEKTU:	Domaradz , działka nr 2/9, gmina Damnica

mgr inż. Juliusz Bernat
uprawnienia konstr. bez ogranicz.:
GP III7342/1032/91

SŁUPSK, maj 2020

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2019 poz. 1186)
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno — wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

II. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp. Projekt obejmuje przebudowę budynku po byłej szkole na cele klubu seniora.

III. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- wszystkie prace związane z budową przedmiotowych obiektów będą się zamykać w granicach działki 2/9 obręb Domaradz, gmina Damnica.
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie występują,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) Działka nr 2/9 nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody;
- b) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym

w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zmianami);

- c) należy spełnić wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami);

V. PODSUMOWANIE

W świetle powyższego informuję, iż obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji, to jest zmiany sposobu użytkowania części nieczynnej szkoły na potrzeby klubu seniora zamknie się w granicach działek objętych inwestycją – dz. nr 2/9 obręb Domaradz, gmina Damnica.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL. (+48) 694 744 876
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

EKSPERTYZA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY BUDYNKU

OBIEKT:	KLUB SENIORA
INWESTOR:	URZĄD GMINY DAMNICA
ADRES INWESTORA:	76-231 Damnica, ul. Górna 1
ADRES OBIEKTU:	Domaradz , działka nr 2/9, gmina Damnica

mgr inż. Juliusz Bernat
upr. AN/8346/392/82

SŁUPSK, maj 2020

Ekspertyza

Możliwości przebudowy budynku części szkoły na klub seniora.

Obiekt, będący przedmiotem opracowania, położony jest w miejscowości Domaradz na działce nr 2/9, gmina Damnica.

Budynek istniejący w części przebudowanej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym. Wykonany systemem gospodarczym w technologii tradycyjnej, murowany. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części nieczynnej szkoły na potrzeby klubu seniora.

OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych oceniono na podstawie publikacji technicznej: Zużycie obiektów budowlanych „WACETOB”, Warszawa 1998

Tab. 1 Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku.

Tab. 2 Kryteria pomocnicze dla określenia zużycia głównych elementów budynku (fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe).

Fundamenty. Pod względem konstrukcyjnym fundamenty znajdują się w stanie zadowalającym.

Ściany wewnętrzne. Pod względem konstrukcyjnym ściany znajdują się w stanie zadowalającym. Brak jest śladów świadczących o niewłaściwej pracy ścian konstrukcyjnych lub ich przeciążeniu.

Ściany zewnętrzne. Pod względem konstrukcyjnym ściany znajdują się w stanie zadowalającym. Nie występują odchylenia od pionu i zawilgocenia.

Stropy. Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny konstrukcji stropu określono jako zadowalający. Nie stwierdzono zarysowań względnie odkształceń świadczących o przeciążeniu lub wadliwej pracy konstrukcyjnej. Brak widocznych ugięć lub wykrzywień.

STAN TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY ZADOWALAJĄCY.

W elementach budynków występują drobne uszkodzenia i ubytki, niezagrażające bezpieczeństwu. Elementy konstrukcyjne są utrzymane w sposób należyty.

Projektowana przebudowa nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości obciążeń dla istniejącego obiektu.

Budynek jest w stanie technicznych umożliwiającym wykonanie projektowanych prac budowlanych. Projektowane roboty nie wpłyną na pogorszenie warunków konstrukcyjnych obiektu (nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania konstrukcji).

Warunkiem bezpieczeństwa jest wykonywanie prac pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

Projektowana przebudowa budynku jest możliwa.

mgr inż. Juliusz Bernat
upr. AN/8346/392/82

