

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINA DAMNICA

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Bięcino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.¹)

uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino, gmina Damnica.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§3. Tracą moc uchwały:

- 1) Uchwała Nr XVI/175/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 114/6, 114/7, 114/ 8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 115/1, 115/3, 115/4, 115/6, 115/7, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 123/1, 123/2, 172 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bięcino, gmina Damnica;
- 2) Uchwała Nr XVI/176/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 220/1,220/2 221/1, 221/2, 222/1, 222/2, 223,224, 225,226,227/1, 227/2, 228, 229, 230,231,232, 233, 234, 235, 236/1, 236/2, 237, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bięcino, gmina Damnica;
- 3) Uchwała Nr XVI/177/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68, 69/1, 69/4, 69/3, 70,

¹ Dz.U. z 2020 r. poz. 1086

71/4, 71/7, 71/8, 71/9, 72, 142/1, 213, 214/1, 214/2, 215, 216, 217, 218, 219 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bięcino, gmina Damnica;

- 4) Uchwała Nr XVI/178/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 71/3, 73/1, 73/2, 74/3, 74/4, 74/6, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bięcino, gmina Damnica.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Damnica

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Rada Gminy Damnica przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego z zabudową mieszkaniową i usługową, wskazania terenów o funkcji rolniczej, określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, ustalenia zasad ochrony walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz określenia zasad obsługi i rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej.

Obszar objęty projektem planu, obejmujący wieś Bięcino, został przedstawiony na załączniku graficznym. Objęcie obszaru wsi granicami jednego planu umożliwi optymalne zaplanowanie i kształtowanie struktury przestrzennej wsi. Dla fragmentów terenów pokrywających się z obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bięcino i Karzniczka, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 r. plan, do którego sporządzenia przystąpiono, stanowił będzie zmianę w/w planu.

W związku z przystąpieniem do jednego planu dla wsi Bięcino, tracą moc przyjęte dotychczas uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bięcino.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica.

Analiza wykazała spójność zakładanego rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej w obszarze objętym projektem planu z ustaleniami aktualnie obowiązującego Studium, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31.08.2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLVIII/330/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 roku W Studium, w rejonie wsi Bięcino wyznaczono obszar preferowany do rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służy ustawowemu wymogowi kształtowania i zachowania ładu przestrzennego wsi Bięcino. Ze względu na możliwe czasowe utrudnienia związane z uzyskiwaniem uzgodnień, zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III, dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego. Umożliwi to np. uchwalenie planu miejscowego w pierwszej kolejności dla części obszaru objętego projektem nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w szczególności ze względu na pilną potrzebę ustalenia możliwości lokalizacji budynków

mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w obszarze objętym projektem planu, stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 981), a w szczególności art. 15 ust. 8 w/w ustawy. Część obszaru objętego projektem planu znajduje się bowiem w odległości mniejszej niż ta, o której mowa w art. 4 w/w ustawy (tj. dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając wirnik wraz z łopatom), co uniemożliwia lokalizację budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Przywołana ustawa w art. 15 ust. 8 stanowi o możliwości uchwalania w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 16 lipca 2022 r., planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za szczególnie uzasadnione.

Sporządziła:

Jolanta Rekowska