

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINA DAMNICA

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zachodnią część miejscowości Damnica i miejscowość Budy wraz z Dębniczką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.¹)

uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zachodnią część miejscowości Damnica i miejscowość Budy wraz z Dębniczką.

§2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

2. Z granic obszaru objętego projektem planu, jak wskazano na załączniku graficznym, wyłączone są tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, przyjętym uchwałą Nr LIV/372/10 Rady Gminy Damnica z dnia 27 października 2010 r.

§3. Tracą moc uchwały:

- 1) Uchwała Nr XVI/179/2020 RADY GMINA DAMNICA z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 17/3, 17/5, 17/6, 17/7, 18/1, 18/2, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 21, 22/2, 22/3, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 53/1, 53/3, 53/4, 55/2, 62/2, 63, 65, 66, 67 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 64, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Damnica, gmina Damnica

¹ Dz.U. z 2020 r. poz. 1086

- 2) Uchwała Nr XVI/180/2020 Rady Gmina Damnica z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 8/1, 8/3, 8/4, 9/1, 9/3, 10/1, 10/2, 11/3, 11/5, 11/6, 11/7, 11/9, 12, 13, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 54, 55/4, 55/5, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 56/1, 56/2, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/2, 58/3, 58/4, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/7, 59/8, 59/9, 60, 61 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Damnica, gmina Damnica;

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Damnica

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zachodnią część miejscowości Damnica i miejscowość Budy wraz z Dębniczką

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Rada Gminy Damnica przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodnią część miejscowości Damnica i miejscowość Budy wraz z Dębniczką w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego z zabudową mieszkaniową i usługową, wskazania terenów o funkcji rolniczej, określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, ustalenia zasad ochrony walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz określenia zasad obsługi i rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej.

Obszar objęty projektem planu, obejmujący zachodnią część miejscowości Damnica i miejscowość Budy wraz z Dębniczką, został przedstawiony na załączniku graficznym. Objęcie obszaru granicami jednego planu umożliwi optymalne zaplanowanie i kształtowanie jego struktury przestrzennej. W związku z przystąpieniem do jednego planu, tracą moc przyjęte dotychczas uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica (aktualnie obowiązuje Studium przyjęte Uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31.08.2000 r. i zmienionym uchwałą Nr XLVIII/330/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 roku). Wg Studium, znaczącą powierzchnię w obszarze objętym projektem planu stanowią tereny wnioskowane pod funkcję mieszkaniowo-usługową. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązanych przestrzennie miejscowości Damnica (część zachodnia) i miejscowości Budy wraz z Dębniczką służy ustawowemu wymogowi kształtowania i zachowania ładu przestrzennego

Ze względu na możliwe czasowe utrudnienia związane z uzyskiwaniem uzgodnień, zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III, dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego. Umożliwi to np. uchwalenie planu miejscowego w pierwszej kolejności dla części obszaru objętego projektem nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Możliwość etapowego uchwalania planu jest uzasadniona również niewykluczonym przedłużeniem procedury uzgodnień np. z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych, ze względu na planowany w północnej części obrębu Damnica, przebieg drogi ekspresowej nr 6.

Analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w szczególności ze względu na pilną potrzebę ustalenia możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w obszarze objętym projektem planu, stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 981), a w szczególności art. 15 ust. 8 w/w ustawy. Część obszaru objętego projektem planu znajduje się bowiem w odległości mniejszej niż ta, o której mowa w art. 4 w/w ustawy (tj. dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając wirnik wraz z łopatom), co uniemożliwia lokalizację budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Przywołana ustawa w art. 15 ust. 8 stanowi o możliwości uchwalania w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 16 lipca 2022 r., planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za szczególnie uzasadnione.

Sporządziła:

Jolanta Rekowska