

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINA DAMNICA

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Karzniczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.¹)

uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karzniczka.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Damnica

¹ Dz.U. z 2020 r. poz. 1086

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karzniczka

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Rada Gminy Damnica przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Karzniczka w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego z zabudową mieszkaniową i usługową, działalnością produkcyjno-gospodarczą, wskazania terenów o funkcji rolniczej, określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, ustalenia zasad ochrony walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz określenia zasad obsługi i rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej.

Obszar objęty projektem planu, obejmujący wieś Karzniczka został przedstawiony na załączniku graficznym. Objęcie obszaru granicami jednego planu umożliwi optymalne zaplanowanie i kształtowanie jego struktury przestrzennej.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica (aktualnie obowiązuje Studium przyjęte Uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31.08.2000 r. i zmienionym uchwałą Nr XLVIII/330/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 roku). Wg Studium, znaczącą powierzchnię w obszarze objętym projektem planu stanowią tereny wnioskowane pod funkcję mieszkaniowo-usługową, także tereny produkcyjno-gospodarcze.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służy ustawowemu wymogowi kształtowania i zachowania ładu przestrzennego wsi Karzniczka. Ze względu na możliwe czasowe utrudnienia związane z uzyskiwaniem uzgodnień, zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III, dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego. Umożliwi to np. uchwalenie planu miejscowego w pierwszej kolejności dla części obszaru objętego projektem nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w szczególności ze względu na pilną potrzebę ustalenia możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w obszarze objętym projektem planu, stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 981), a w szczególności art. 15 ust. 8 w/w ustawy. Część obszaru objętego projektem planu znajduje się bowiem w odległości mniejszej niż ta, o której mowa

w art. 4 w/w ustawy (tj. dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając wirnik wraz z łopatom), co uniemożliwia lokalizację budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Przywołana ustawa w art. 15 ust. 8 stanowi o możliwości uchwalania w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 16 lipca 2022 r., planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za szczególnie uzasadnione.

Sporządziła;

Jolanta Rekowska