

**UCHWAŁA NR.....**

**RADY GMINA DAMNICA**

**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sąborze, na południe od istniejącej drogi krajowej nr 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.<sup>1</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie geodezyjnym Sąborze, na południe od istniejącej drogi krajowej nr 6.

**§2.** Granice obszaru objętego projektem planu o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

**§4.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Damnica

---

<sup>1</sup> Dz.U. z 2020 r. poz. 1086

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Saborze, na południe od istniejącej drogi krajowej nr 6**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Rada Gminy Damnica przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Saborze, na południe od istniejącej drogi krajowej nr 6, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego z zabudową mieszkaniową i usługową, działalnością produkcyjno-gospodarczą, wskazania terenów o funkcji rolniczej, określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, ustalenia zasad ochrony walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz określenia zasad obsługi i rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej.

Obszar objęty projektem planu, obejmujący tereny w obrębie geodezyjnym Saborze, na południe od istniejącej drogi krajowej nr 6, został przedstawiony na załączniku graficznym. Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica (aktualnie obowiązuje Studium przyjęte Uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31.08.2000 r., zmienione uchwałą Nr XLVIII/330/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 roku). Wg Studium, znacząca część obszaru objętego projektem planu zalicza się do obszarów potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych.

Objęcie projektem wyznaczonego obszaru, tj. części obrębu geodezyjnego Saborze na południe od drogi krajowej nr 6, charakteryzującego się znaczącym potencjałem inwestycyjnym, służy ustawowemu wymogowi kształtowania i zachowania ładu przestrzennego. Ze względu na możliwe czasowe utrudnienia związane z uzyskiwaniem uzgodnień, zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III, dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego. Umożliwi to np. uchwalenie planu miejscowego w pierwszej kolejności dla części obszaru objętego projektem nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w szczególności ze względu na pilną potrzebę ustalenia możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w obszarze objętym projektem planu, stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 981), a w szczególności art. 15 ust. 8 w/w ustawy. Część obszaru objętego projektem planu znajduje się bowiem w odległości mniejszej niż ta, o której mowa

w art. 4 w/w ustawy (tj. dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając wirnik wraz z łopatom), co uniemożliwia lokalizację budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Przywołana ustawa w art. 15 ust. 8 stanowi o możliwości uchwalania w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 16 lipca 2022 r., planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za szczególnie uzasadnione.

Sporządziła:

Jolanta Rekowska