

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr XVIII/193/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 14 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

WÓJT GMINY DAMNICA

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia
1	działka nr 3/15, o pow. 0,0785 ha, obręb Wiatrowo, KW SL1S/00043255/4	działka częściowo zabudowana pozostałościami budynku mieszkalnego spalonego w pożarze – Wiatrowo 9, wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIIIa – 0,0785 ha	brak planu zagospodarowania, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica – tereny istniejącego zainwestowania	20 000,00 zł	2 000,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **25 sierpnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰**
2. Miejsce przetargu – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Dammicy ul. Górna 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 19 sierpnia 2020 roku**. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Urzędu - BS Usłta: **58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 z dopiskiem „Wadium-działka nr 3/15 Wiatrowo”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 19 sierpnia 2020 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 28 sierpnia 2020 roku poprzez przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu znieśienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Dammica.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
9. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposoby i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
10. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
11. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
12. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
13. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Dammica i stronie internetowej Urzędu.
14. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 13 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 442.
15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 23 lipca 2020 roku do dnia 25 sierpnia 2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dammica, tablicach ogłoszeń w danych sołectwach oraz na stronie BIP Dammica (ug.dammica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – www.dammica.pl