

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DAMNICA**
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

2.1 Budynki mieszkalne

2.2 Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

3.1 Odprowadzenie ścieków

3.2 Drogi na terenie gminy

3.3 Oświetlenie uliczne

3.4 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

3.5 Cmentarze

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

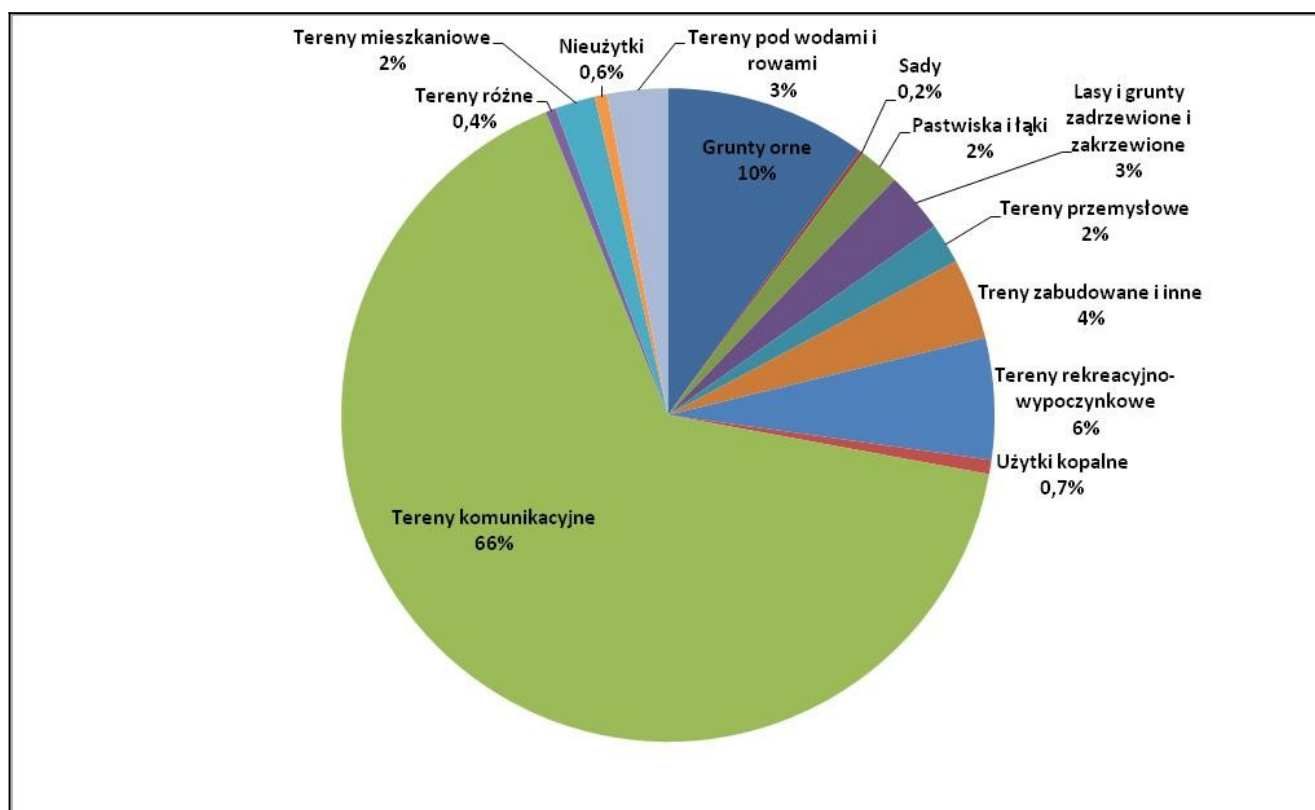
Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica zajmuje powierzchnię: **16.765 ha** w tym:

- **użytki rolne: 10.599,4 ha**, w tym:
 - grunty orne 9.525,9 ha
 - sady 15,3 ha
 - łąki trwałe 400,4 ha
 - pastwiska trwałe 657,8 ha
- **użytki ekologiczne: 26,8 ha**
- **grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 5.143,3 ha**, w tym:
 - lasy i grunty leśne 5.079,9 ha
 - grunty zadrzewione i zakrzewione 63,4 ha
- **grunty zabudowane i zurbanizowane: 280,9 ha**
- **tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: 58,6 ha**
- **tereny komunikacyjne (drogi, koleje, inne): 387,7 ha**
- **grunty pod rowami i wodami: 45,3 ha**
- **tereny pozostałe: 223,0 ha**

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych Gminy Damnica wynosi: **322,2766 ha** na dzień 31 grudnia 2020 roku. Struktura użytków wg ewidencji gruntów i budynków przedstawia się następująco:

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW stan na dzień 31.12.2020 roku	
RODZAJ UŻYTKÓW	POWIERZCHNIA W HA
Grunty orne	30,7850
Sady	0,5421
Pastwiska i łąki	6,8646
Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione	11,0589
Tereny przemysłowe	6,4768
Tereny zabudowane i inne	14,3648
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	19,9210
Użytki kopalne	2,4000
Tereny komunikacyjne	213,166
Tereny różne	1,3220
Tereny mieszkaniowe	3,6017
Nieuzytki	2,0506
Tereny pod wodami i rowami	9,7231
RAZEM:	322,2766 ha



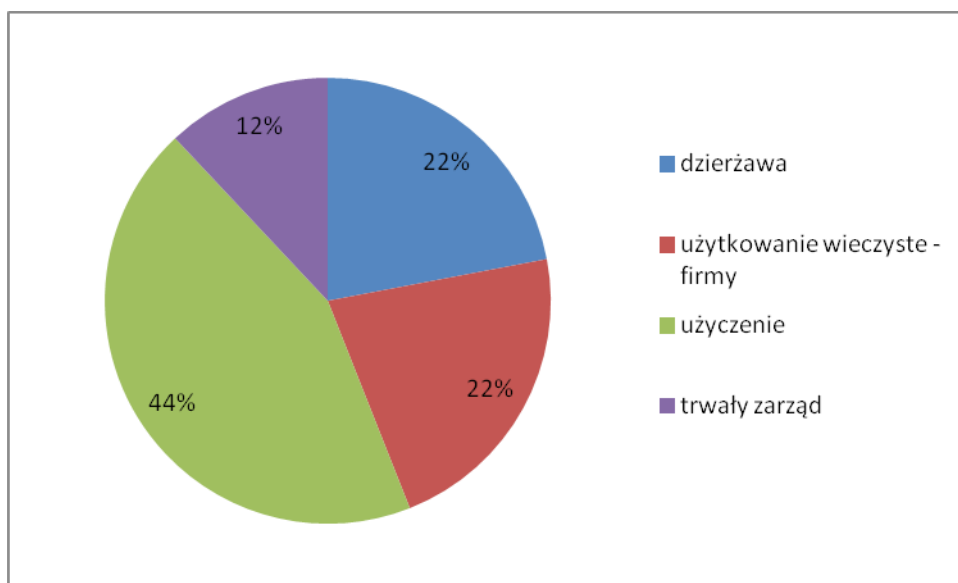
W roku sprawozdawczym dokonano następujących sprzedaży mienia Gminy Damnica:

Nr działki nieruchomości	Powierzchnia	Miejscowość	Rodzaj nieruchomości	Forma sprzedaży
159	0,1028 ha	Mianowice	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (udział 12/100)	przetarg ustny nieograniczony
161	0,0049 ha	Mianowice	nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym	przetarg ustny nieograniczony
285/10	0,2510 ha	Damnica, Osiedle Rybackie	nieruchomość zabudowana udział 1403/10000 na działce nr 285/10, wraz z lokalem mieszkalnym	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
9/15	0,1746 ha	Bobrowniki	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
2/12	0,1139 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
2/15	0, 6073 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony

Nieruchomości gminne w 2020 roku zostały także oddane w użytkowanie innym podmiotom, w tym dzierżawę, użytkowanie wieczyste, użyczenie oraz trwałą zarząd, na łączną

powierzchnię 24,9077 ha co stanowi 7,7 % całkowitej powierzchni wszystkich gminnych gruntów.

UŻYTKOWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH – 24,9077 ha				
rok 2020				
	dzierżawa	użytkowanie wieczyste – firmy	użyczenie	trwały zarząd
łącznie oddana w użytkowanie	5,3839 ha (22%)	5,5422 ha (22%)	10,8945 ha (44%)	3,0871 ha (12%)
wpływy do budżetu	31 990,43 zł	32 808,27 zł	-	-



Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

2.1 Budynki mieszkalne

Na dzień 31 grudnia 2020 roku w zasobach komunalnych gminy znajduje się 46 lokali mieszkalnych (18 lokali socjalnych, 28 lokali komunalnych), zlokalizowanych w 20 budynkach, w tym:

- 19 lokali w 7-miu budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 28 lokali w 14-stu budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie stara się dokonać zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców po preferencyjnych warunkach sprzedaży, ustalonych na mocy uchwały nr XLI/319/14 Rady Gminy Damnica z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. W 2020 roku sprzedano 2 lokale mieszkalne na rzecz najemcy: w Mianowicach oraz na Osiedlu Rybackim.

2.2 Budynki i budowle komunalne

Budynki użyteczności publicznej:

- 1) budynek Urzędu Gminy w Damnicy,
- 2) budynek będący w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy przy ul. W. Witosa 3C,
- 3) budynek po byłej remizie OSP w Damnicy przy ul. Strażackiej 3,
- 4) budynek po byłej Szkole Podstawowej w Domaradzu,
- 5) budynki oddane w użyczenie Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy to:
 - a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W. Witosa, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy,
 - b) sala widowiskowa przy ul. Witosa,
 - c) 4 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Łebień, Domaradz, Mianowice,
- 6) obiekty szkolne oddane w trwałą zarząd jednostkom oświatowym:
 - a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną, obiektem przedszkola oraz boiskiem typu „Orlik” i boiskiem wielofunkcyjnym,
 - b) Szkoła Podstawowa w Damnie - obiekt szkoły z salą sportową oraz budynkiem szatni,
 - c) Szkoła Podstawowa w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową oraz boiskiem przyszkolnym.
- 7) obiekty sportowe w Gminie Damnica to:
 - a) stadion w Damnicy wraz szatnią,
 - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców),
 - c) zespół boisk w Damnie, w tym „Orlik”,
 - d) boisko typu „Orlik” oraz boisko wielofunkcyjne mieszczące się przy Zespole Szkół w Damnicy,
 - e) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości, na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych oraz place do gier i zabaw.
- 8) na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
 - a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach,
 - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie.
- 9) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje budynek wspólnoty mieszkaniowej, w budynku tym znajduje się również gabinet stomatologiczny.

Rozdział 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

3.1 Sieć wodociągowa

Gmina Damnica posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć ta stanowi własność Gminy Damnica i jej długość wynosi 79,62 km. Użytkowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy i znajduje się w następujących miejscowościach: Bięcino,

Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka, Damnica, Karzniczka, Zagórzycza, Sąborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno, Damno, Wielogłowy, Bobrowniki i Łojewo. W miejscowości Świtały funkcjonuje wodociąg zakładowy.

W 2020 roku wybudowany został odcinek sieci wodociągowej o długości 1,67 km w miejscowości Damnica i Mrówczyno.

3.2 Odprowadzenie ścieków

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 77,71 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

3.3 Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 220,72 km. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 100,72 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg wraz z ich długością ogólnej długości dróg utwardzonych stanowią:

- asfaltowe: 17,39 km,
- betonowe: 44,78 km
- gruntowe: 21,41 km,
- inne (bruk, płyty, kostka): 17,14 km.

Drogi o nawierzchni gruntowej lub brukowej w miarę posiadanych środków polepszane są poprzez wykonywanie nawierzchni betonowych lub asfaltowych. W 2020 roku wykonano nawierzchnię betonową o łącznej długości 1660 mb w następujących miejscowościach: Domaradz: 112 mb, Stara Dąbrowa: 200 mb, Strzyżyno: 170 mb, Zagórzyczki – Stara Dąbrowa: 240 mb, Bięcino 43 mb, Damnica 10 mb, Świecichowo – Wiatrowo 330 mb, Paprzyce – Sąborze 510 mb, Wiatrowo 45 mb.

3.4 Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, z wyjątkiem 2 małych miejscowości: Jeziorzka i Głodowo. Łączna ilość punktów świetlnych będących własnością Gminy to 187 sztuk. W 2020 roku punkty świetlne zostały zamontowane w następującej ilości:

- 3 lampy Damno,
- 6 lamp Zagórzycza,
- 11 lamp Damnica.

Ponadto 559 punkty świetlne są własnością firmy ENERGA – Oświetlenie. W 2020 roku zostały zamontowane:

- 23 lampy Stara Dąbrowa,
- 3 lampy Wiszno
- 10 lamp Saborze,
- 2 lampy Damno.

3.5 Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie. Łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Cmentarze są objęte usługą elektronicznego systemu Cmentarnik.net, która ułatwia odnalezienie lokalizacji danego grobu na planie cmentarza.

Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku na cmentarzach zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo.

Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadziła w 2020 roku firma Elwoz, wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego.