

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.<sup>2)</sup>), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 roku, poz. 724),

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,97 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni **4,99 zł**
- c) pozostałych, w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,32 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485<sup>3</sup>) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **3,28 zł**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,80 zł**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 2244, Dz. U. z 2021 r., poz. 401 i 1558.

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**22,00 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**11,62 zł**

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**5,06 zł**

e) pozostałych, w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**4,80 zł**

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.**

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia

1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), należy określenie w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia Ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021 r., poz. 660 - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

W oparciu o powyższe przepisy Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej na mocy Obwieszczenia z dnia 22 lipca 2021 roku (M. P. z 2021 r., poz. 724), określił wysokość górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

W przedkładanym projekcie uchwały stawki podatku pozostawiono bez zmian w stosunku do roku poprzedniego. Intencją uchwalenia stawek podatku na poziomie 2021 roku jest zapewnienie mieszkańcom stabilizacji, wsparcia oraz możliwość rozwoju. Gmina Damnica swoimi działaniami stara się sprawić, aby jej mieszkańcy nie musieli ponosić jeszcze większych kosztów za podatek od nieruchomości na 2022 rok, mimo wciąż rosnącej inflacji w Polsce, sięgającej według prognoz aż do 7 %. Zdaniem Polskiego Instytutu Ekonomicznego kolejne miesiące przyniosą jeszcze wyższe wyniki, dlatego też staramy się wyjść naprzeciw mieszkańcom nie podnosząc stawek podatku zapewniając przy tym gwarancję przetrwania oraz bytu, co w szczególności jest istotnym celem naszej Gminy.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2022 r. mieszczą się w granicach ustalonych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

*Sporządziła: podinspektor mgr Magdalena Stoltman*