



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

Damnica, dnia 22 listopada 2021 r.

SR.314.24.2021

Przewodniczący

Rady Gminy Damnica

Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy jest jednostką organizacyjną Gminy Damnica, prowadzącą gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej i działa na podstawie obowiązujących przepisów.

Zakład wykonuje zadania własne Gminy Damnica. Do zadań wykonywanych przez Zakład między innymi należy bieżące i stałe zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica.

Na podstawie § 4 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XIII/135/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy Decyzją GD.RZT.70.315.77.2021/D.DW z dnia 12 sierpnia 2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostały zatwierdzone taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Damnica na okres 3 lat. Taryfy zgodnie z ww decyzją obowiązują od 11 września 2021 r.

W 2021 r. Zakład Gospodarki Komunalnej zawarł :

- 74 umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
- 18 umów na dostarczanie wody,
- 3 umowy na odprowadzanie ścieków,
- 2 umowy dostarczania wody na cele budowlane.

Na dzień 22 listopada 2021 r. łączna ilość kontrahentów na dostarczanie wody wynosi 1814, w tym 1764 kontrahentów indywidualnych oraz 50 firm.

W związku z zadłużeniami z tytułu opłat za wodę i ścieki zostało wystawionych 361 wezwań do uiszczenia należności. Mając na uwadze brak wpływu z tytułu wystawionych faktur 104 głuźników zostało wpisanych do Rejestru Dłużników BIG InfoMonitor. W wyniku



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

postępowania komorniczego zostało umorzonych 9 postępowań w związku z brakiem możliwości wyegzekwowania długu.

ZGK w Damnicy miesięcznie wystawia ok. 1750 faktur za wodę i ścieki. W 2021 r. łączna kwota wystawionych faktur wyniosła 1 061 859,84 zł. W bieżącym roku wpłynęło 1 061 913,64 zł wpłat, w tym 43 266,10 zł wpłat z porozumień rozłożenia zadłużenia na raty oraz 32 674,23 zł z egzekucji komorniczych. Do rozliczenia przez kontrahentów pozostaje 490 150,83 zł niezapłaconych należności z tytułu opłat za wodę i ścieki.

W zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica do obowiązków Zakładu należy, w szczególności: zarządzanie mieszkaniowym zasobem, polegające m.in. na zawieraniu umów najmu oraz bieżącej eksploatacji, naprawie i konserwacji budynków i lokali mieszkalnych, w celu utrzymania ich w stanie niepogorszonym,

Uchwałą Nr XL/305/18 Rady Gminy Damnica z dnia 08 lutego 2018 r. przyjęto „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica na lata 2018-2022.

W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Damnica wchodzi 46 mieszkań, w tym 18 mieszkań socjalnych i 28 mieszkań komunalnych. Stawka za mieszkanie komunalne wynosi 3 zł/m², zaś za mieszkanie socjalne – 1,50 zł/m².

W 2021 roku z uwagi na opuszczenie przez najemcę lokalu socjalnego w Damnicy podpisano umowę najmu z nowym kontrahentem.

ZGK Miesięcznie w Damnicy wystawia 43 faktury w związku z opłatą za czynsz.

W 2021 łączna kwota z wystawionych faktur wyniosła 36 314,65 zł, wpłaty od najemców w bieżącym roku wyniosły 24 964,13 zł.

Zważywszy na zadłużenia powstałe z tytułu najmu czynszu wystawiono 33 wezwania do uiszczenia opłaty.

Stan należności na dzień 22.11.2021 roku wynosi 69 359,48 zł.

Alimma