

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Przedmiot Zamówienia:

Sporządzenie jednego lub dwóch wymienianych w zapytaniu projektów planów miejscowych wraz z z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

2. W Umowie znajdują się zapisy spójne z przedstawionymi w zapytaniu ofertowym, w tym zawarte w ramach szczegółowego zakresu i opisu przedmiotu zapytania ofertowego (zamówienia).
3. Termin – 13 miesięcy, nie wliczając terminów wynikających z czynności nie leżących po stronie Wykonawcy, jak wskazano w harmonogramie.
4. Płatności, na podstawie faktur częściowych, w terminie do 14 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych na zakończenie poszczególnych etapów, z zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru prac i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W Umowie uregulowane będą kary umowne, przewidziane dla:
 - Zamawiającego, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - Wykonawcy, z przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, a także opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w toku prac bądź w ramach rękojmi, w wysokości 1% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 przy czym Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy*

1. Etap I	<ol style="list-style-type: none"> 1) Prace wstępne przygotowawcze, w tym analiza granic obszaru przystąpienia do mpzp, analiza map do celów planistycznych, zebranie materiałów wejściowych, analizy i prace inwentaryzacyjne, 2) Przygotowanie projektu ogłoszenia i obwieszczenia oraz zawiadomienia Wójta Gminy Damnica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu; 3) Analiza wniosków – propozycja rozpatrzenia; Termin: 4 miesiące od dnia podpisania Umowy Koszt prac: 10%
--------------	--

2.Etap II	4) Opracowanie wstępnego projektu planu (tekst i rysunek) 5) Prezentacja, konsultacje z Zamawiającym Termin: 3 miesiące od zakończenia I Etapu Koszt prac: 20%
3.Etap III	6) Korekty, zmiany projektu wynikające z konsultacji 7) Opracowanie i przedłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą finansową do zaopiniowania przez GKUA Termin: 2 miesiące od przekazania uwag po konsultacjach przez Zamawiającego. Koszt prac: 20%
4.Etap IV	8) Korekty, zmiany w projekcie wynikające z opinii GKUA, 9) Przygotowanie wniosku rolnego, leśnego gdy będzie wymagany, 10) Przygotowanie pism przewodnich i załączników w formie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko i przekazanie dokumentacji do Urzędu Gminy w celu formalnego przedłożenia projektu do uzgodnień i opinii oraz procedowania wniosku rolnego; Termin: 1 miesiąc od przekazania opinii GKUA Koszt prac: 20%
5.Etap VI	11) Korekty projektu planu wynikające z uzgodnień i opinii; 12) Przygotowanie ogłoszeń i pism zawiadamiających o wyłożeniu projektu planu i przekazanie ich oraz projektu planu wraz z prognozą do Urzędu Gminy w celu wyłożenia do publicznego wglądu, 13) Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (udział w dyskusji publicznej) 14) Przygotowanie projektów stanowisk w sprawie rozpatrzenie uwag wniesionych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu Termin: 2 miesiące od uzyskania uzgodnień i opinii Koszt prac: 10%
6.Etap VI I	15) Ostateczna korekta projektu planu, przygotowanie projektu do uchwalenia, 16) Przygotowanie projektu podsumowania i uzasadnienia 17) Przedłożenie projektu planu do uchwalenia we właściwej formie i ilości egz. Termin: 26 dni od zakończenia etapu VI Koszt prac: 10%
7.Etap VIII	18) Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej planu celem przekazania do Wojewody Pomorskiego w celu oceny zgodności z prawem Termin: 4 dni od dnia podjęcia Uchwały Koszt prac: 10% (płatne po stwierdzeniu zgodności z prawem)

*Dopuszcza się negocjacje co do etapów, terminów i płatności częściowych przed zawarciem Umowy.

7. Harmonogram w zakresie etapów, terminów i płatności etapowych może być negocjowany i podlegać zmianie w Umowie, w przypadkach uzasadnionych merytorycznie, organizacyjnie lub ze względu na niemożliwe przewidzenia w chwili zawarcia umowy zmiany uwarunkowań prawnych, w szczególności z uwagi na wymogi uzyskiwania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz w związku z przepisami z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724).