

ZAPYTANIE OFERTOWE

zgodnie z Zarządzeniem nr 21/2021 Wójta Gminy Damnica z dnia 1 lutego 2021 r.
w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych
w Urzędzie Gminy Damnica

I. **ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Damnica, ul Górna 1, 76 - 231Damnica, tel. 59 848 44 50, e-mail planowanie@damnica.pl

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO (ZAMÓWIENIA)

1. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino.
2. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karzniczka.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO (ZAMÓWIENIA)

1. Przedmiotem zapytania ofertowego (zamówienia) jest sporządzenie:

- 1) Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 2) Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karzniczka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do ustawy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587).

2. Informacje szczegółowe:

1) **Dla obszaru wsi Bięcino** przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego Uchwałą Nr XX/220/2020 Rady Gmina Damnica z dnia 16 lipca 2020 r. (w załączeniu). Obszar obejmuje orientacyjnie ok. 33 ha. Dla obszaru objętego uchwałą opracowana została mapa do celów planistycznych w skali 1:2000.

Plan miejscowy dla wsi Bięcino przewiduje się w celu umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego w szczególności z zabudową mieszkaniową i usługową, wskazania terenów o funkcji rolniczej, określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, ustalenia zasad ochrony walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz określenia zasad obsługi i rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej. Objęcie obszaru wsi granicami jednego planu ma umożliwić optymalne zaplanowanie i kształtowanie struktury przestrzennej wsi. Dla fragmentów terenów pokrywających się z obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bięcino i Karzniczka, przyjętym Uchwałą

Nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 r. plan, do którego sporządzenia przystąpiono, stanowił będzie zmianę w/w planu.

Obszar znajduje się w odległości mniejszej niż wynikająca z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724), tj. dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając wirnik wraz z łopatami.

- 2) **Dla obszaru wsi Karzniczka** przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego Uchwałą Nr XX/222/2020 Rady Gmina Damnica z dnia 16 lipca 2020 r. Obszar obejmuje orientacyjnie ok. ok. 73 ha. Dla obszaru objętego uchwałą opracowana została mapa do celów planistycznych w skali 1:2000.

Plan miejscowy dla wsi Karzniczka przewiduje się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego z zabudową mieszkaniową i usługową, działalnością produkcyjno-gospodarczą, wskazania terenów o funkcji rolniczej, określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, ustalenia zasad ochrony walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz określenia zasad obsługi i rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej.

Objęcie obszaru wsi granicami jednego planu ma umożliwić optymalne zaplanowanie i kształtowanie struktury przestrzennej wsi.

Część obszaru znajduje się w odległości mniejszej niż wynikająca z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724), tj. dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając wirnik wraz z łopatami.

3. Dla przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt planu w wersji tradycyjnej papierowej i w wersji elektronicznej z danymi przestrzennymi i dokumenty towarzyszące (prognoza oddz. na środowisko, prognoza skutków finansowych), w tym forma cyfrowa dotycząca rysunku planu musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 roku w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1916).

4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w postaci wydruków oraz w wersji elektronicznej, odpowiednio do etapów opracowania, w tym:

- 1) projekt planu miejscowego i prognozę oddziaływania na środowisko w wersji i ilości niezbędnej do przedłożenia do opinii i uzgodnień (dla każdego z organów), do wyłożenia do publicznego wglądu, względnie ponowienia tych czynności, z uwzględnieniem wersji archiwalnych;
- 2) pozostałe materiały, w tym wyniki analiz i prac inwentaryzacyjnych, prognozę skutków finansowych, projekty stanowiska w sprawie wniosków i uwag;
- 3) plan miejscowy – w postaci wydruków (5 egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej;
- 4) dokumentację formalno-prawną – skompletowaną we współpracy z Zamawiającym po uchwaleniu planu (do czterech dni po uchwaleniu planu);

- 5) pełną dokumentację wniosku rolnego, leśnego gdy będzie wymagany, w postaci tradycyjnej i elektronicznej – w ilości niezbędnej do procedowania wniosku i a/a,
5. Zakres zamówienia obejmuje udział w czynnościach proceduralnych, w tym redakcję ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień wraz z rozdzielnikami, możliwość udziału w posiedzeniach komisji urbanistyczno–architektonicznej, podczas debaty publicznej, ocenę wniosków i uwag, wprowadzenie zmian do tekstu planu miejscowego i rysunku projektu planu miejscowego odpowiednio do uwzględnionych uwag, wykonanie czynności niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu miejscowego do zgodności z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały.
 6. W przypadku stwierdzenia potrzeby korekt dotyczących granic obszaru, zakres obejmie przygotowanie projektu zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania i zmiany w zakresie etapów, etapowych terminów oraz płatności, w przypadkach uzasadnionych merytorycznie, organizacyjnie lub ze względu na niemożliwe przewidzenia w chwili zawarcia umowy zmiany uwarunkowań prawnych, w szczególności z uwagi na wymogi uzyskiwania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz w związku z przepisami z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724).

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

13 miesięcy, nie wliczając terminów wynikających z czynności nie leżących po stronie Wykonawcy, jak wskazano w harmonogramie.

V. DODATKOWE WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych na sporządzenie jednego z planów miejscowych, tj.:

sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino
albo

sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karzniczka.

VI. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Oferent powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Oferent musi posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym lub dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą takie kwalifikacje.
3. Oferent winien wykazać się udziałem w opracowaniu co najmniej 3 opracowań planistycznych, w tym 1 o powierzchni przekraczającej 10 ha (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plany miejscowe i ich zmiany), uchwalonych w okresie w okresie 2018-2021.

VII. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryterium oceny ofert stanowić będzie wynagrodzenie.

- Oferty nie podlegające odrzuceniu ze względów formalnych, będą oceniane i wybrane na podstawie kryterium najniższej ceny brutto, zaoferowanej za każdą część Zamówienia, wg wzoru:.

$$\frac{\text{Oferta z najniższą ceną}}{\text{Oferta oceniana}} \times 100 \text{ pkt}$$

(oferta z najniższą ceną – 100 pkt)

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego ze względu na rażąco niską kwotą w rozumieniu prawa zamówień publicznych.
- Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZAWARTOŚĆ OFERTY

- Każdy Oferent składa tylko jedna ofertę, w jednym egzemplarzu,
- Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).
- Oferta powinna zawierać pełną nazwę oferenta, adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP, winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.
- Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- Oferta powinna zawierać cenę brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi, co oznacza, że cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi, w tym wynagrodzenia członków zespołu projektowego, koszty wydruków itp.. (nie dotyczy sporządzenia map do celów planistycznych).
- Do oferty należy dołączyć wykaz opracowań planistycznych wykonanych w okresie od 2018 roku zgodnie z załącznikiem nr 2, oświadczenia stanowiące załącznik nr 3 oraz klauzulę z oświadczeniem w zakresie RODO stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.

IX. MIEJSCE I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY

- Ofertę można złożyć w formie pisemnej u Zamawiającego (w Biurze Obsługi Mieszkańca) albo przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy w Damnicy (ul. Górna 1, 76 – 231 Damnica). Oferta winna być umieszczona w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „**OFERTA NA WYKONANIE PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH**”.
- Dopuszcza się możliwość przesłania ofert drogą elektroniczną – z podpisem elektronicznym.

X. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć do dnia 23 grudnia 2021 r. do godziny 12⁰⁰, otwarcie ofert nastąpi 23 grudnia o godzinie 13⁰⁰.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
O wyborze najkorzystniejszej oferty zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie lub drogą elektroniczną.

XI. TERMIN ZAWARCIA UMOWY

Zawarcie umowy nastąpi bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty wyboru oferty/ofert.

XII. INNE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega, że przed udzieleniem zamówienia, może wezwać Wykonawcę/Wykonawców, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W celu oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Osoba do kontaktu: Jolanta Rekowska, tel. (59) 848-44-50 planowanie@damnica.pl

Linki do podjętych uchwał o przystąpieniu do mpzp:

UCHWAŁA NR XX/220/2020 RADY GMINA DAMNICA z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęcino

<http://ug.damnica.ibip.pl/public/?id=224344>

UCHWAŁA NR XX/222/2020 RADY GMINA DAMNICA z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karzniczka

<http://ug.damnica.ibip.pl/public/?id=224346>

Informacje przestrzenne, w tym aktualnie obowiązujące Studium (zmiana Studium jest w opracowaniu) znaleźć można w portalu E-mapa Damnica

<https://damnica.e-mapa.net/>

XIII. ZAŁĄCZNIKI

Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1

Wykaz opracowań planistycznych potwierdzających doświadczenie wykonawcy (zespołu projektowego) – załącznik nr 2

Oświadczenie na potrzeby postępowania – załącznik nr 3

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych wraz z oświadczeniem dotyczącym RODO – załącznik nr 4

Istotne postanowieniom Umowy – załącznik nr 5

Z up. Wójta Gminy
mgr Grzegorz Kiczmaczowski
ZASTĘPCA WOJTY