

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr VIII/78/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

WÓJT GMINY DAMNICA

OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica wraz z udziałem w nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Udział w nieruchomości w wysokości 30/1000 w działce nr 8/12 o pow. 0,4074 ha, obręb Wiszno, KW SL1S/00050166/5, zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym – lokal Łojewo 3A/9 KW SL1S/00076424/0	Działka zabudowana wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe, RIIIa – grunty orne Lokal mieszkalny: 1 pokój, 1 przedpokój, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 piwnica, o łącznej powierzchni 43,04 m ²	Brak planu zagospodarowania w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica dla wybranych terenów, przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu obszaru oznaczonego MS rysunku jako parki podworskie i jednocześnie jako parki w rejestrze zabytków i ewidencji konserwatorskiej.	25 600,00 zł	2 560,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **31 maja 2022 roku na godz. 10⁰⁰**
2. Miejsce przetargu – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 27 maja 2022 roku**. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe PKO BP w Słupsku: **74 1020 2791 0000 7402 0324 8374 z dopiskiem „Wadium-lokal Łojewo wraz z udziałem”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 27 maja 2022 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 3 czerwca 2022 roku zostanie przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej w oryginale).
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarcie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Damnica.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
9. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
11. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
12. Termin poprzedniego przetargu: 05.11.2021 r.
13. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Damnica i stronie internetowej Urzędu.
14. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pok. nr 13 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 442.
15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 25 kwietnia 2022 roku do dnia 31 maja 2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz na stronie BIP Damnica (ug.damnica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – www.damnica.pl

Wójt Gminy
Andrzej Kordylas