

UCHWAŁA NR/...../2022

RADY GMINY DAMNICA

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 24 ust. 5a pkt 2 w zw. z ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 52/2 o pow. 4,73 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Karzniczka, gmina Damnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości

Umową nieodpłatnego przekazania nieruchomości zawartą w dniu 17 grudnia 2003 r. Gmina Damnica nabyła nieodpłatnie z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako działka nr 52/2 o powierzchni 4,73 ha, położoną w miejscowości Karzniczka. Zgodnie z ww. umową nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło w celach infrastrukturalnych związanych z wykonywaniem zadań własnych gminy z przeznaczeniem na budowę boisk sportowych, zaplecza oraz urządzenie placu zabaw i rekreacji.

Wskazany w umowie cel należało osiągnąć przed upływem 10 lat od jej zawarcia pod rygorem skorzystania przez Skarb Państwa z uprawnienia do żądania zwrotu nieruchomości. Termin, o którym mowa upłynął w dniu **17 grudnia 2013 r.**

W dniu 17 czerwca 2019 r. upoważnieni pracownicy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dokonali kontroli realizacji wskazanej umowy. W toku czynności kontrolnych stwierdzono, że przekazana gminie nieruchomość, tj. działka nr 52/2 jest w znacznej części zadrzewiona i zakrzaczona, znajdują się na niej dwie pordzewiałe, metalowe bramki, boisko nie jest urządzone oraz nie znajduje się na niej plac zabaw i rekreacji, a tym samym nie został spełniony cel przekazania nieruchomości do zasobów gminy.

Następnie pismem z dnia 22 sierpnia 2019 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpił do Gminy Damnica z żądaniem zwrotu przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonych korespondencyjnie, jak również osobiście rozmów z KOWR, Wójt Gminy Damnica wielokrotnie zwracał się z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu ww. nieruchomości, jednak Krajowy Ośrodek ze względu na przepisy prawne w tym zakresie nie wyraził zgody na powyższe, proponując jedynie odstąpienie od żądania zwrotu pod warunkiem zapłaty równowartości działki, która w listopadzie 2021 r. została wyceniona na kwotę 665 984 zł. W przypadku braku zgody na zwrot przedmiotowej działki do zasobu Skarbu Państwa, należałoby dokonać zapłaty wskazanej kwoty, co wiązałoby się z koniecznością ich zabezpieczenia w budżecie gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporządził: Grzegorz Kiczmachowski