

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

2.1 Budynki mieszkalne

2.2 Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

3.1 Odprowadzenie ścieków

3.2 Drogi na terenie gminy

3.3 Oświetlenie uliczne

3.4 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

3.5 Cmentarze

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

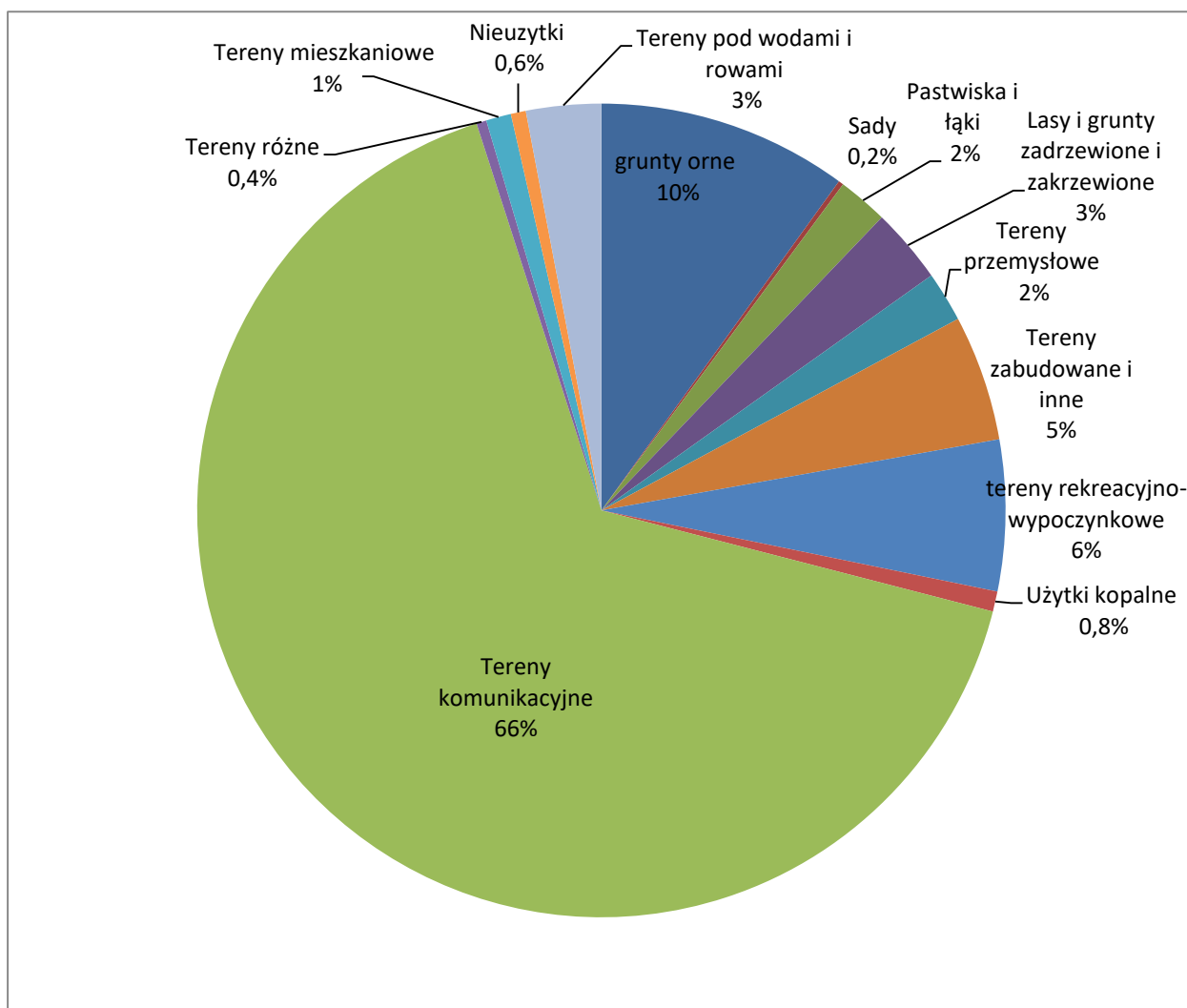
Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica zajmuje powierzchnię: **16.765 ha** w tym:

- **użytki rolne: 10.582,7 ha**, w tym:
 - grunty orne 9.513,6 ha
 - sady 15,4 ha
 - łąki trwałe 420,0 ha
 - pastwiska trwałe 633,7 ha
- **użytki ekologiczne: 26,9 ha**
- **grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 5.155,2 ha**, w tym:
 - lasy i grunty leśne 5.091,4 ha
 - grunty zadrzewione i zakrzewione 63,8 ha
- **grunty zabudowane i zurbanizowane: 284,4 ha**
- **tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: 58,6 ha**
- **tereny komunikacyjne (drogi, koleje, inne): 388,5 ha**
- **grunty pod rowami i wodami: 141,5 ha**
- **tereny pozostałe: 127,2 ha**

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych Gminy Damnica wynosi: **322,9022 ha** na dzień 31 grudnia 2021 roku. Struktura użytków wg ewidencji gruntów i budynków przedstawia się następująco:

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW stan na dzień 31.12.2021 roku	
RODZAJ UŻYTKÓW	POWIERZCHNIA W HA
Grunty orne	30,7785
Sady	0,5421
Pastwiska i łąki	6,9646
Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione	10,9189
Tereny przemysłowe	6,4768
Tereny zabudowane i inne	14,2549
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	19,9651
Użytki kopalne	2,4000
Tereny komunikacyjne	213,9119
Tereny różne	1,3220
Tereny mieszkaniowe	3,5937
Nie użytki	2,0506
Tereny pod wodami i rowami	9,7231
RAZEM:	322,9022 ha

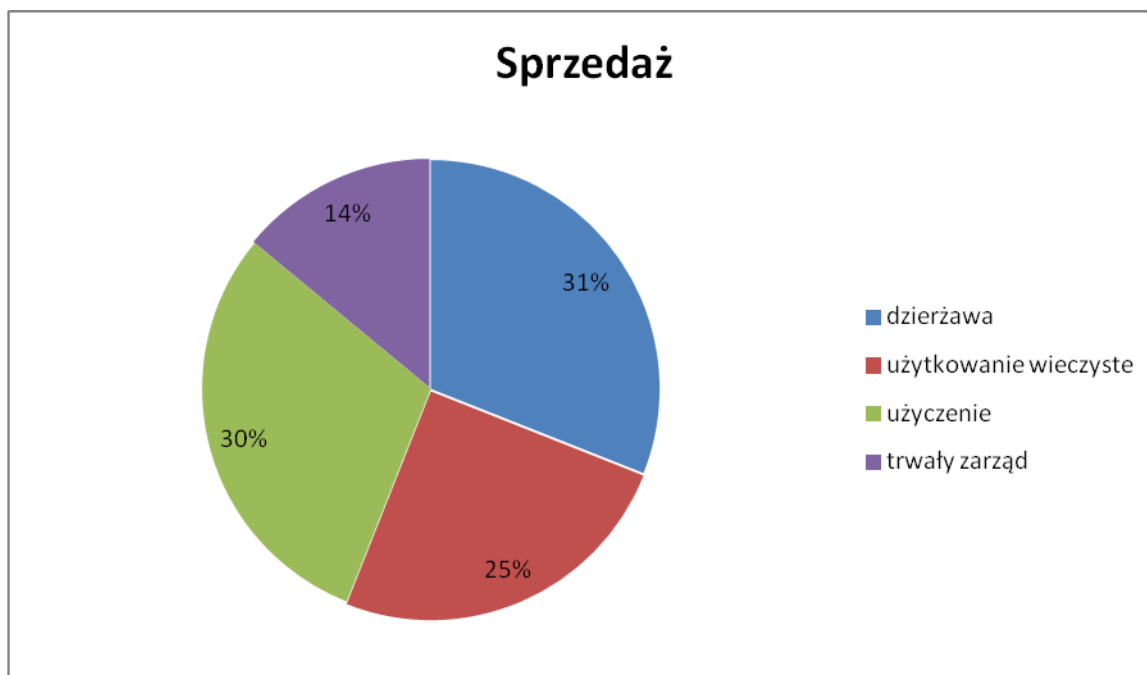


W roku sprawozdawczym dokonano następujących sprzedaży mienia Gminy Damnica:

Nr działki nieruchomości	Powierzchnia	Miejscowość	Rodzaj nieruchomości	Forma sprzedaży
2/14	0,1185 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
28	0,0080 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny ograniczony

Nieruchomości gminne w 2021 roku zostały także oddane w użytkowanie innym podmiotom, w tym dzierżawę, użytkowanie wieczyste, użyczenie oraz trwałe zarząd, na łączną powierzchnię 22,4590 ha co stanowi 6,9 % całkowitej powierzchni wszystkich gminnych gruntów.

UŻYTKOWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH – 22,4590 ha				
rok 2021				
	dzierżawa	użytkowanie wieczyste – firmy	użyczenie	trwały zarząd
łącznie oddana w użytkowanie	6,9204 ha (31%)	5,5422 ha (25%)	6,9093 ha (30%)	3,0871 ha (14%)
wpływy do budżetu	29 740,09 zł	32 808,27 zł	-	-



Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

2.1 Budynki mieszkalne

Na dzień 31 grudnia 2021 roku w zasobach komunalnych gminy znajduje się 46 lokali mieszkalnych (18 lokali socjalnych, 27 lokali komunalnych), zlokalizowanych w 20 budynkach, w tym:

- 19 lokali w 7-miu budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 28 lokali w 14-stu budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie stara się dokonać zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców po preferencyjnych warunkach sprzedaży, ustalonych na mocy uchwały nr XLI/319/14 Rady Gminy Damnica z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

2.2 Budynki i budowle komunalne

Budynki użyteczności publicznej:

- 1) budynek Urzędu Gminy w Damnicy,
- 2) budynek będący w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy przy ul. W. Witosa 3C,
- 3) budynek po byłej remizie OSP w Damnicy przy ul. Strażackiej 3,
- 4) budynek po byłej Szkole Podstawowej w Domaradzu,
- 5) budynki oddane w użyczenie Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy to:
 - a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W. Witosa, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy,
 - b) sala widowiskowa przy ul. Witosa,
 - c) 4 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świesichowo, Łebień, Domaradz, Mianowice,
- 6) obiekty szkolne oddane w trwałą zarząd jednostkom oświatowym:
 - a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną, obiektem przedszkola oraz boiskiem typu „Orlik” i boiskiem wielofunkcyjnym,
 - b) Szkoła Podstawowa w Damnie - obiekt szkoły z salą sportową oraz budynkiem szatni,
 - c) Szkoła Podstawowa w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową oraz boiskiem przyszkolnym.
- 7) obiekty sportowe w Gminie Damnica to:
 - a) stadion w Damnicy wraz szatnią,
 - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców),
 - c) zespół boisk w Damnie, w tym „Orlik”,
 - d) boisko typu „Orlik” oraz boisko wielofunkcyjne mieszczące się przy Zespole Szkół w Damnicy,
 - e) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości, na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych oraz place do gier i zabaw.
- 8) na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
 - a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach,
 - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie.
- 9) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje budynek wspólnoty mieszkaniowej, w budynku tym znajduje się również gabinet stomatologiczny.

Rozdział 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

3.1 Sieć wodociągowa

Gmina Damnica posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć ta stanowi własność Gminy Damnica i jej długość wynosi 79,97 km. Użytkowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy i znajduje się w następujących miejscowościach: Bęcino,

Śwecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka, Damnica, Karzniczka, Zagórzycza, Sąborze, Mianowice, Mrówczytno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrowka, Wiszno, Damno, Wielogłowy, Bobrowniki i Łojewo. W miejscowości Świtały funkcjonuje wodociąg zakładowy.

W 2021 roku wybudowany został odcinek sieci wodociągowej o długości 0,35 km w miejscowości Zagórzycza.

3.2 Odprowadzenie ścieków

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 78,11 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

3.3 Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 220,72 km. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 104,02 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg wraz z ich długością ogólnej długości dróg utwardzonych stanowią:

- asfaltowe: 18,29 km,
- betonowe: 46,48 km
- gruntowe: 21,41 km,
- inne (bruk, płyty, kostka): 17,84 km.

Drogi o nawierzchni gruntowej lub brukowej w miarę posiadanych środków polepszane są poprzez wykonywanie nawierzchni betonowych lub asfaltowych. W 2021 roku wykonano:

- nawierzchnię betonową o łącznej długości 2300 mb w następujących miejscowościach: Strzyżyno – Dąbrowka: 500 mb, Głodowo: 500 mb, Zagórzyczki: 210 mb, Strzyżyno: 200 mb, Stara Dąbrowa – Zagórzycza: 300 mb, Łebień: 590 mb,
- nawierzchnię asfaltową o łącznej długości 890 mb w następujących miejscowościach: Domaradz: 550 mb, Damnica 340 mb,
- nawierzchnię z płyt betonowych w miejscowości Damno o długości 180 mb.

3.4 Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, z wyjątkiem 2 małych miejscowości: Jeziorka i Głodowo. Łączna ilość punktów świetlnych będących

własnością Gminy to 189 sztuk. W 2021 roku punkty świetlne zostały zamontowane w następującej ilości:

- 1 lampa Damno,
- 1 lampa Damnica.

Ponadto 565 punkty świetlne są własnością firmy ENERGA – Oświetlenie. W 2021 roku zostały zamontowane:

- 1 lampa Sąborze,
- 3 lampy Łebień,
- 2 lampy Damnica.

3.5 Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie. Łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Cmentarze są objęte usługą elektronicznego systemu Cmentarnik.net, która ułatwia odnalezienie lokalizacji danego grobu na planie cmentarza.

Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku na cmentarzach zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo.

Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadziła w 2021 roku firma Elwoz, wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego.