

Biuro Projektowe

Piotr Mnich
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska



TERMO PROJEKT

NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

Projekt budowlany

INWESTOR	Gmina Damnica ul. Górna 1 76-231 Damnica
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Damnica Kategoria obiektu budowlanego: VI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221202_2, Damnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Damnica, 0004 Numery działek ewidencyjnych: 148
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Element I - Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i inne dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy. 2) Element II - Projekt architektoniczno-budowlany 3) Element IV - Załączniki

Czerwiec 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str. 1-2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3-
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str.
ZAŁĄCZNIKI	str.

Projekt zawiera ponumerowane strony

Biuro Projektowe **TERMO** PROJEKT

Piotr Mnich
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska



Projekt zagospodarowania terenu

ELEMENT I

INWESTOR	Gmina Damnica ul. Górna 1 76-231 Damnica				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Damnica Kategoria obiektu budowlanego: VI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221202_2, Damnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Damnica, 0004 Numery działek ewidencyjnych: 148				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Upr. A/PB/8300/153/83	Architektura	Czerwiec 2022r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.
I. Dokumenty dołączone do projektu	str.

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa **str.**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym:
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c) układ komunikacyjny
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f) ukształtowanie terenu i układu zieleni
4. Zestawienie procentowe powierzchni działki.
5. Informacje i dane
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - b) czy działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
 - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa **str.**

1. Projekt zagospodarowania terenu

Dębica Kaszubska, 23.06.2022 r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) oświadczam że projekt zagospodarowania terenu „Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym” projektowanym w miejscowości Damnica na działce nr 148, obręb Damnica, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski Upr: A/PB/ 8300/153/83



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0250-AFD9-D4D1-4E98-B66Y



A/PB/8300/153/83

Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI
(wymienić imię-imiona i nazwisko)
magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenienia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski
ul. Śniadeckich 4A/10
Koszalin

2/ a/a

[Signature]
Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITEKT
Województwa Koszalińskiego
mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki pod budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy.

1.0 Przedmiot inwestycji

Dane ogólne

- inwestor: *Gmina Damnica*
- użytkownik – j.w.
- adres budowy : *działka nr 148, obręb Damnica, gm. Damnica*

Podstawa prawna

- zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- indywidualny projekt architektoniczno – budowlany budowy kolumbarium
-

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 148 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Damnica gm. Damnica. Teren wykorzystywany na potrzeby cmentarza komunalnego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się budowę kolumbarium wraz z:

- utwardzeniem terenu
- małą architekturą.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

c) układ komunikacyjny

dojazd zapewniony z drogi stanowiącej własność Gminy Damnica (ul. Strażacka).

d) sposób dostępu do drogi publicznej

działka posiada dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej - ul. Strażacka

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu - nie dotyczy
- odprowadzanie ścieków bytowych - nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy.

f) ukształtowanie terenu i układu zieleni

Ukształtowanie terenu i zieleni przedstawione zostało na rys. planu zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie:

Powierzchnia działki	m²
Powierzchnia całkowita działki 148	10168,00
Powierzchnia zabudowy kolumbarium	10,88
Powierzchnia utwardzona	92,00
Powierzchnia terenów zielonych	10065,12

Powierzchnia zabudowana stanowi **0,11 %** działki.

Powierzchnia utwardzona stanowi **0,90 %** działki.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi **98,99 %** powierzchni działki.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Sytuowanie projektowanego zainwestowania powinno zapewnić zachowanie normatywnych odległości od granic działek sąsiednich zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Wysokość muru - do 3 m - warunek spełniony

Budowle i budynki mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m - warunek spełniony

Ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

Wykonawca robót pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym poinformuje PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni o planowanym terminie rozpoczęcia robót, powołując się na nr uzgodnienia.

b) czy działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

W przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- 1) Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Damnica w trybie art. 83a) i 83f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zmianami).
- 3) Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska
- 4) Inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki
- 5) planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami);
- 6) Powierzchnię terenu należy chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalewania oraz zalewania działek sąsiednich

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogi pożarowe do projektowanych obiektów zapewnia istniejący układ drogowy. Istniejąca droga umożliwia dojazd o każdej porze roku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r (Dz. U.2009 Nr 121, poz. 1 030), woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s, z zastrzeżeniem ust. 3.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka:

Kolumbarium - Kolumbarium projektowane jest, jako obiekt parterowy liniowy o łamanym rzucie. Belki, słupy i wieńce konstrukcji projektowane są, jako elementy żelbetowe z betonu i stali według rysunków konstrukcyjnych. Ściany murowane w kolumbarium z cegły klinkierowej formatu 25 x 12 x 6,5 cm. Dach zaprojektowano, jako dwuspadowy betonowy zbrojony . Połączenie dachu o nachyleniu 110 . Nisze kolumbarium o wymiarach 45 cm x 46 cm i głębokości 48 cm, projektuje się zakryć płytami granitowymi szlifowanymi (z połyskiem)- kolor szary lub ciemnoszary, gr. 3 cm montowanymi do ramek z kątownika 40x40x4mm przykręcanych do ścian z cegły.

Utwardzenie terenu- Utwardzenie przy kolumbarium należy wykonać z następujących warstw:

- kostka betonowa typu polbruk gr. 6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm
- podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o frakcji 0-31,5 mm, gr. 15 cm
- warstwa odsączająca - podsypka piaskowa gr. 10 cm

Utwardzenie przy kolumbarium projektuje się w obrzeżach betonowych 8 x 30 cm . Szerokość utwardzenia wg zagospodarowania terenu.

Ławka - projektuje się ławkę z cegły klinkierowej, wys. 0,44 m, szer. 0,25 m. Siedzisko szer. 35 cm wykonane z listewek sosnowych gr. 4 cm i szer. 8 cm.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Kolumbarium jest obiektem dostępnym publicznie. Dostęp, jak dotychczas, poprzez istniejące ciągi piesze także przez osoby niepełnosprawne

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Inwestycja: **Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy**

Adres inwestycji: dz. nr 148 obręb Damnica, gm. Damnica

Inwestor: Gmina Damnica
ul. Górna 1
76-231 Damnica

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Miejscem realizacji inwestycji jest dz. nr 148 obręb Damnica, znajdująca się w miejscowości Damnica. Teren objęty inwestycją jest terenem cmentarza komunalnego w Damnicy. Działka objęta inwestycją leży w południowej części miejscowości Damnica. Od strony północno-zachodniej graniczy z ul. Strażacką i dz. 141/4, od strony północno-wschodniej z dz. nr 146, 388 i 149/12. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działką drogową, dz. 164, a od strony południowej z trakcją kolejową z dz. nr 100/9.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza:

- Budowę kolumbarium

III. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- cmentarz jest usytuowana w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.6 §34 i §35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „*sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”, wszystkie prace związane z rozbudową cmentarza będą się zamykać w granicach działki objętej opracowaniem tj. działki numer 11 obręb 0014 Słupsk.
- teren objęty inwestycją położony jest poza obszarem NATURA 2000.
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o statusie drogi publicznej (ul. Strażacka)

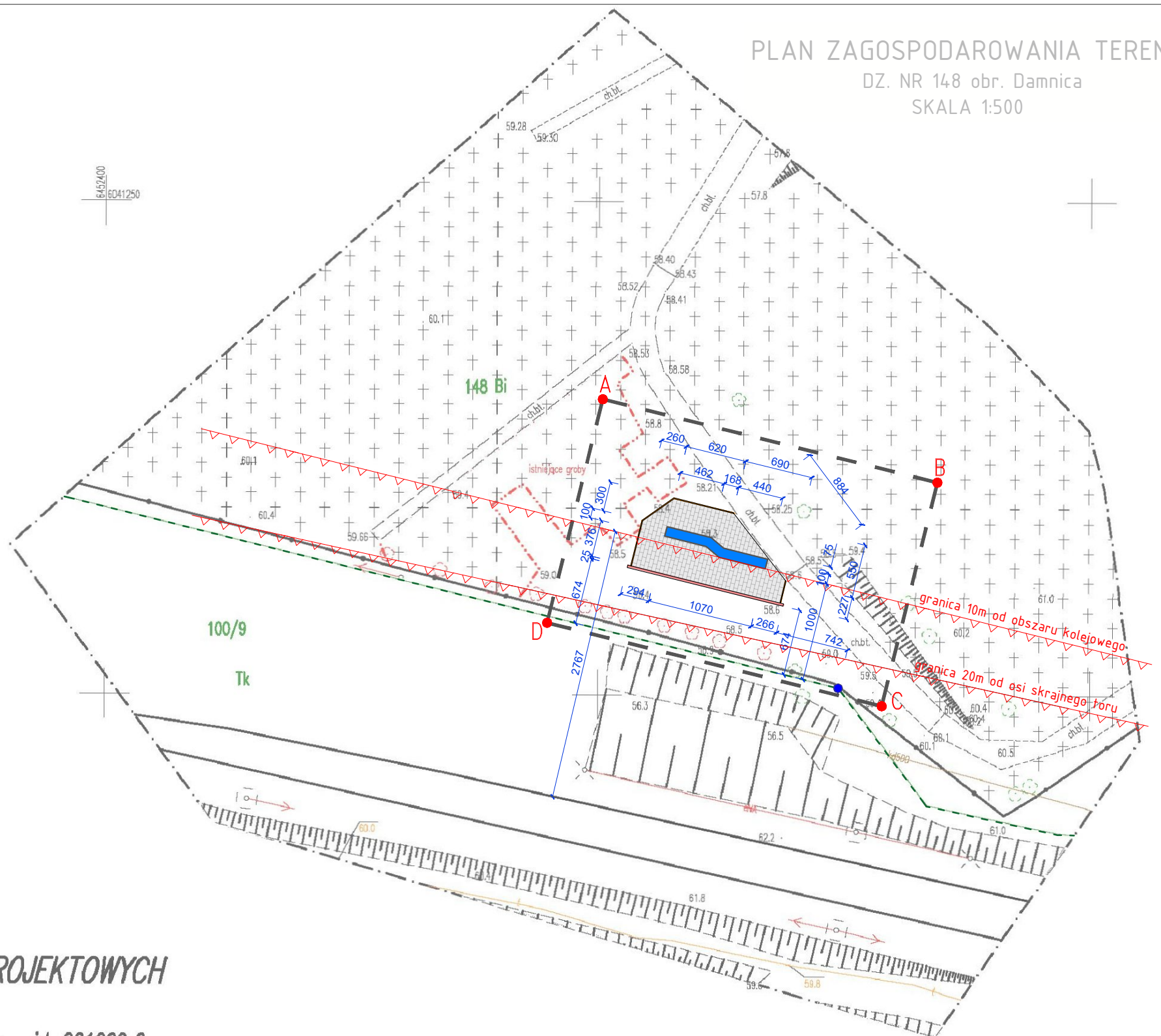
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
 - woda dla celów bytowych - nie dotyczy
 - odprowadzenie ścieków bytowych - nie dotyczy
 - odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych - do sieci kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – budowa kolumbarium swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzi w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja (*wyznaczone miejsce → patrz projekt zagospodarowania terenu*), wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719*).

IV. PODSUMOWANIE:

W ŚWIETLE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST BUDOWA KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W MIEJSCOWOŚCI DAMNICA, ZAMKNIĘCIĘ W GRANICY DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ CZYLI W DZIAŁCE NUMER 148 OBRĘB DAMNICA POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DAMNICA.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZ. NR 148 obr. Damnica
SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. pomorskie gm. Damnica – id. 221202_2
obr. Damnica – id. 221202_2.0004 dz. 148
ID: 6640.2924.2020

sporządzona przez:

Usługi Geodezyjne "Geoperfect" Dominik Stasiak
data opracowania mapy: 17.09.2020r

zakres opracowania mapy

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18"

Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem

punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych
sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY

Elektronicznie podpisany przez Dominik Stasiak

inż. Dominik Stasiak
Nr upr. 20584

Data: 2020.09.17 17:12:23 +02'00'

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Legenda!

Elementy nie stanowiące treści mapy zasadniczej:

- – nasadzenia
- - - - - istniejące groby

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OPRACOWANIA
- KOLUMBARIUM DWUSTRONNE TRZYPOZIOMOWE (wys. 2,51, SZER. 1,00m) Z CEGŁY KLINKIEROWEJ
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ gr 6 cm UTWARDZONY KOSTKĄ BET.
- OBRZEŻA BETONOWE 8X30cm NA ŁAWIE BETONOWEJ
- ŁAWKA
- GRANICA DZIAŁKI
- PUNKT ODNIESIENIA WYMIAROWEGO NAROŻNIK DZIAŁKI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2212.2020.2720
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	24.09.2020 r.
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Agata Ludko Data: 2020.09.24 15:18:36 +02'00'

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH I JEST ZGODNY Z ORYGINAŁEM MAPY W ZAKRESIE SYMBOLI, ZNAKÓW, TREŚCI ORAZ SKALI.

Zestawienie pow. zagospodarowania działki DZ. NR 148 obr. Damnica	
- pow. całkowita działki	10168,00 m ²
- pow. zabudowy kolumbarium	10,88 m ² / 0,11 %
- pow. utwardzona projektowana	92,00 m ² / 0,90 %
- pow. biologicznie czynna	10065,12 m ² / 98,99 %

		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT:	BUDOWA KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W DAMNICY DZ. NR 148, OBRĘB DAMNICA		NR RYS: Z-1
INWESTOR:	Gmina Damnica ul. Górna 1, 76-231 Damnica		SKALA: 1:500
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr: A/PB/8300/153/83 Spec: architektoniczna - bez ograniczeń	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: CZERWIEC 2022	

Biuro Projektowe



TERMO PROJEKT

Piotr Mnich

ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT II

INWESTOR		Gmina Damnica ul. Górna 1 76-231 Damnica			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Damnica Kategoria obiektu budowlanego: VI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221202_2, Damnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Damnica, 0004 Numery działek ewidencyjnych: 148			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Upr. A/PB/8300/153/83	Architektura	Czerwiec 2022r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa (str.)

1. Dane ogólne
2. Przeznaczenie i program użytkowy
3. Forma architektoniczna i funkcja
4. Roboty ziemne
5. Elementy zagospodarowania terenu
6. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

Dębница Kaszubska, 23.06.2022 r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) oświadczam że projekt architektoniczno-budowlany „Budowy kolumbarium na cmentarzu komunalnym” projektowanym w miejscowości Damnica na działce nr 148, obręb Damnica, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski Upr: A/PB/ 8300/153/83

.....

Opis do projektu budowlanego części architektonicznej

Dane ogólne

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- warunki zabudowy.
- obowiązujących norm i przepisów budowlanych

Dane techniczne projektowanej rozbudowy

Powierzchnia działki	m ²
Powierzchnia całkowita działki 148	10168,00
Powierzchnia zabudowy kolumbarium	10,88
Powierzchnia utwardzona	92,00
Powierzchnia terenów zielonych	10065,12

Powierzchnia zabudowana stanowi **0,11 %** działki.

Powierzchnia utwardzona stanowi **0,90 %** działki.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi **98,99 %** powierzchni działki.

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Planowana inwestycja obejmuje budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym na dz. nr 148 obręb Damnica w m. Damnica. Projektowany obiekt służyć będzie zabezpieczeniu potrzeb Cmentarza Komunalnego Damnicy na ten rodzaj pochówku.

2. Forma architektoniczna i funkcja

Zakres prac inwestycyjnych obejmuje wykonanie kolumbarium, utwardzenia oraz murku oporowego.

Ukształtowanie powierzchni terenu pozostawia się w maksymalnym stopniu nienaruszone.

Wypoziomowane będą niezależnie te fragmenty terenu, na których znajdą się funkcje tego wymagające: kolumbarium, utwardzenie terenu i murek oporowy.

3. Roboty ziemne.

3.1. Przygotowanie podłoża.

Po zdjęciu wymaganej warstwy gruntu rodzimego Wykonawca robót powinien skontrolować wskaźnik zagęszczenia gruntów rodzimych zalegających w strefie przebiegu elementów inwestycji do głębokości 0,5 m od powierzchni terenu. Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia

jest mniejsza niż określona $I_s = 0,97$, Wykonawca powinien dogęścić podłoże tak, aby powyższe wymaganie zostało spełnione. Podczas korytowania należy usunąć namuły w obrębie robót a ubytki uzupełnić piaskiem.

4. Elementy zagospodarowania terenu

DROGI, PARKINGI, PLACE I CIĄGI PIESZE

4.1. Utwardzenie przy kolumbarium

Utwardzenie przy kolumbarium należy wykonać z następujących warstw:

- kostka betonowa typu polbruk gr. 6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm
- podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o frakcji 0-31,5 mm, gr. 15 cm
- warstwa odsączająca - podsypka piaskowa gr. 10 cm

Utwardzenie przy kolumbarium projektuje się w obrzeżach betonowych 8 x 30 cm. Szerokość utwardzenia wg zagospodarowania terenu.

MAŁA ARCHITEKTURA

4.2. Kolumbarium

Kolumbarium projektowane jest, jako obiekt parterowy liniowy o łamanym rzucie. Belki, słupy i wieńce konstrukcji projektowane są, jako elementy żelbetowe z betonu i stali według rysunków konstrukcyjnych. Ściany murowane w kolumbarium z cegły klinkierowej formatu 25 x 12 x 6,5 cm. Dach zaprojektowano, jako dwuspadowy betonowy zbrojony. Połacie dachu o nachyleniu 1:10. Nisze kolumbarium o wymiarach 45 cm x 46 cm i głębokości 48 cm, projektuje się zakryć płytami granitowymi szlifowanymi (z połyskiem)- kolor szary lub ciemnoszary, gr. 3 cm montowanymi do ramek z kątownika 40x40x4mm przykręcanych do ścian z cegły.

4.3. Ławka

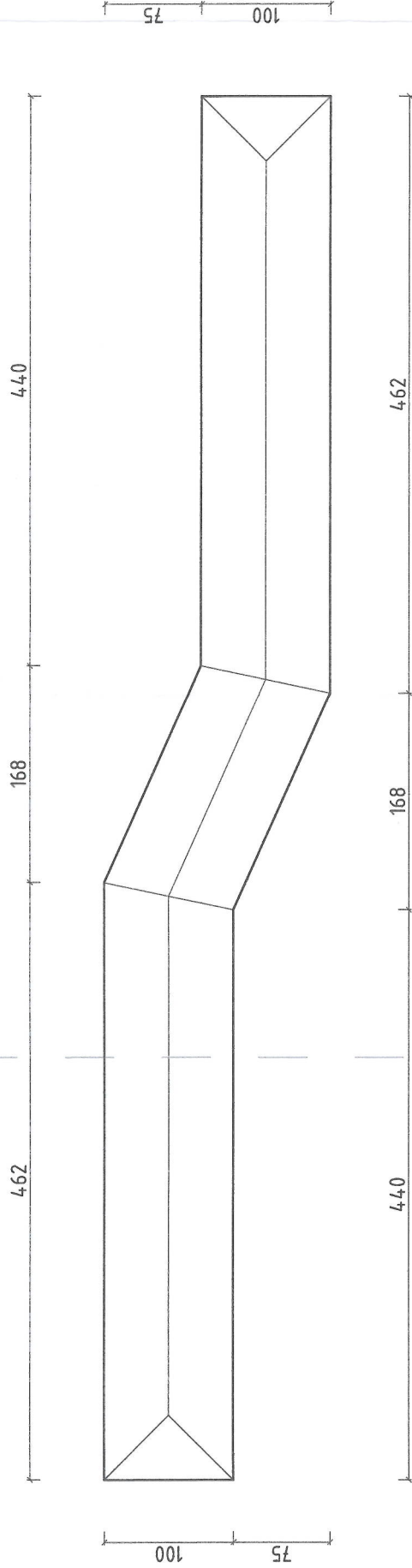
Projektuje się ławkę z cegły klinkierowej, wys. 0,44 m, szer. 0,25 m. Siedzisko szer. 35 cm, wykonane z listewek sosnowych gr. 4cm i szer. 8 cm.

Uwagi końcowe

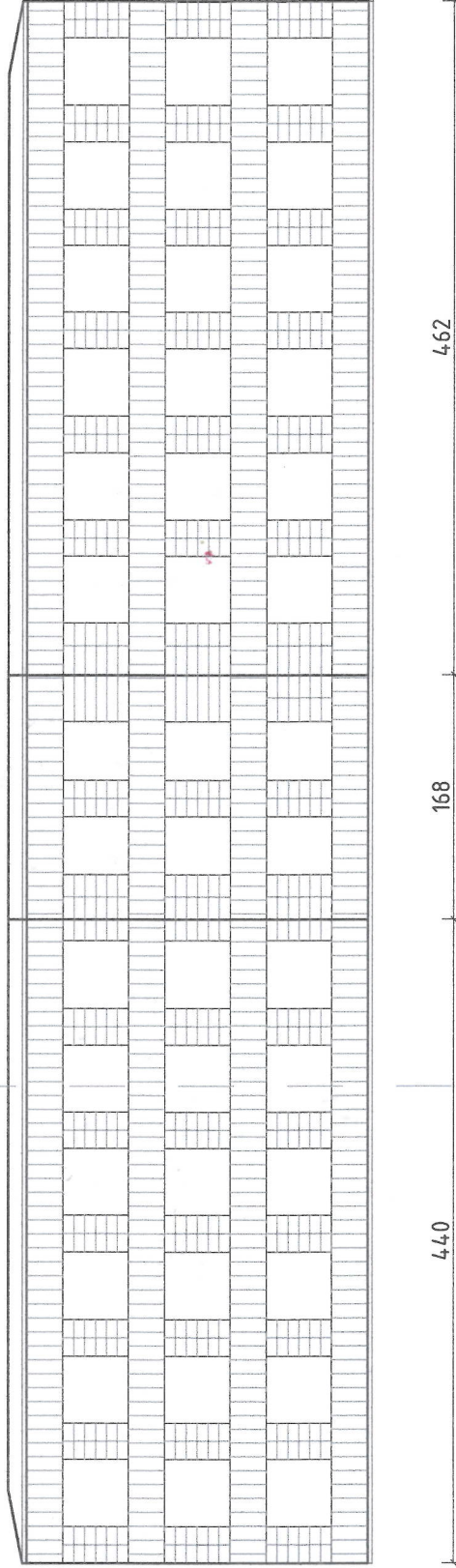
Materiały budowlane winny posiadać atesty oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodności z Polską Normą. Prace wykonać zgodnie z rzemiosłem i sztuką budowlaną. Wszystkie roboty budowlano – montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w zakresie budownictwa oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Wszelkie zmiany w projekcie należy konsultować z projektantem.



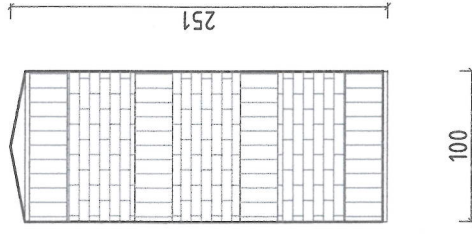
WIDOK Z GÓRY



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

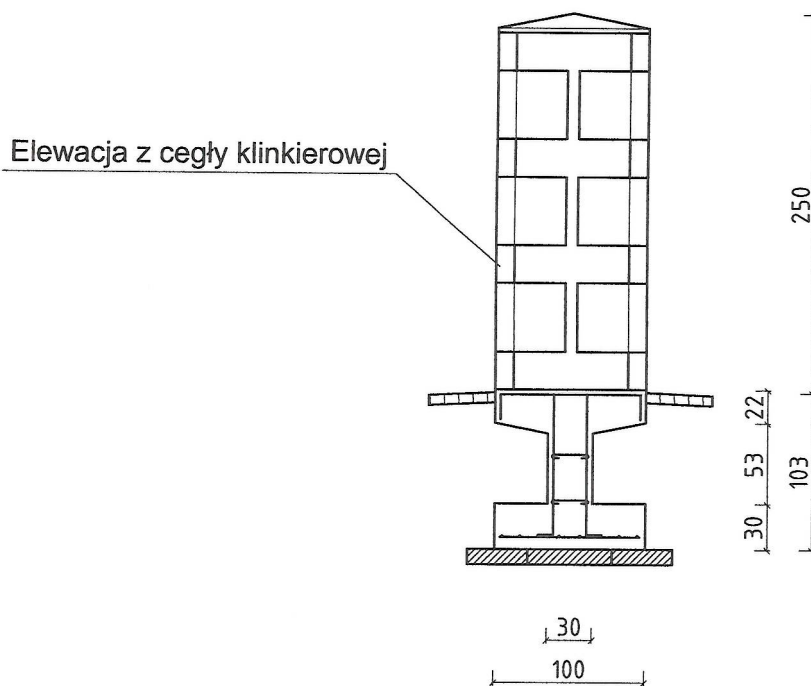




BIURO PROJEKTOWE
TERMO PROJEKT
 ul. Ks. Antoniego Kani 42C
 76-248 Dębница Kaszubska

WIDOK I RZUT KOLUMBARIUM

PROJEKT:	BIUDOWA KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W DAMNICY DZ. NR 14-8, OBREB DAMNICA	NR RYS:	A-1
INWESTOR:	Gmina Damnica ul. Górna 1, 76-231 Damnica	SKALA:	1:50
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 Spec. arch. bez ograniczeń	
KREŚCIŁ:	mgr inż. Piotr Mnich		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	CZERWIEC 2022

Przekrój A-A
skala 1:50



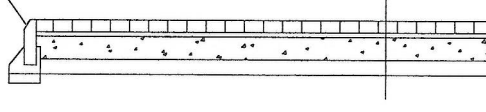
BIURO PROJEKTOWE  ul. Ks. Antoniego Kani 42C 76-248 Dębница Kaszubska		PRZEKRÓJ A-A	
PROJEKT:	BUDOWA KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W DAMNICY DZ. NR 148, OBREB DAMNICA		NR RYS: A-2
INWESTOR:	Gmina Damnica ul. Górna 1, 76-231 Damnica		SKALA:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 spec. arch. bez ograniczeń	
KREŚLIŁ:	mgr inż. Piotr Mnich		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: CZERWIEC 2022	

Utwardzenia terenu



skala 1:50

Przekrój konstrukcyjny utwardzenia przy kolumbariach

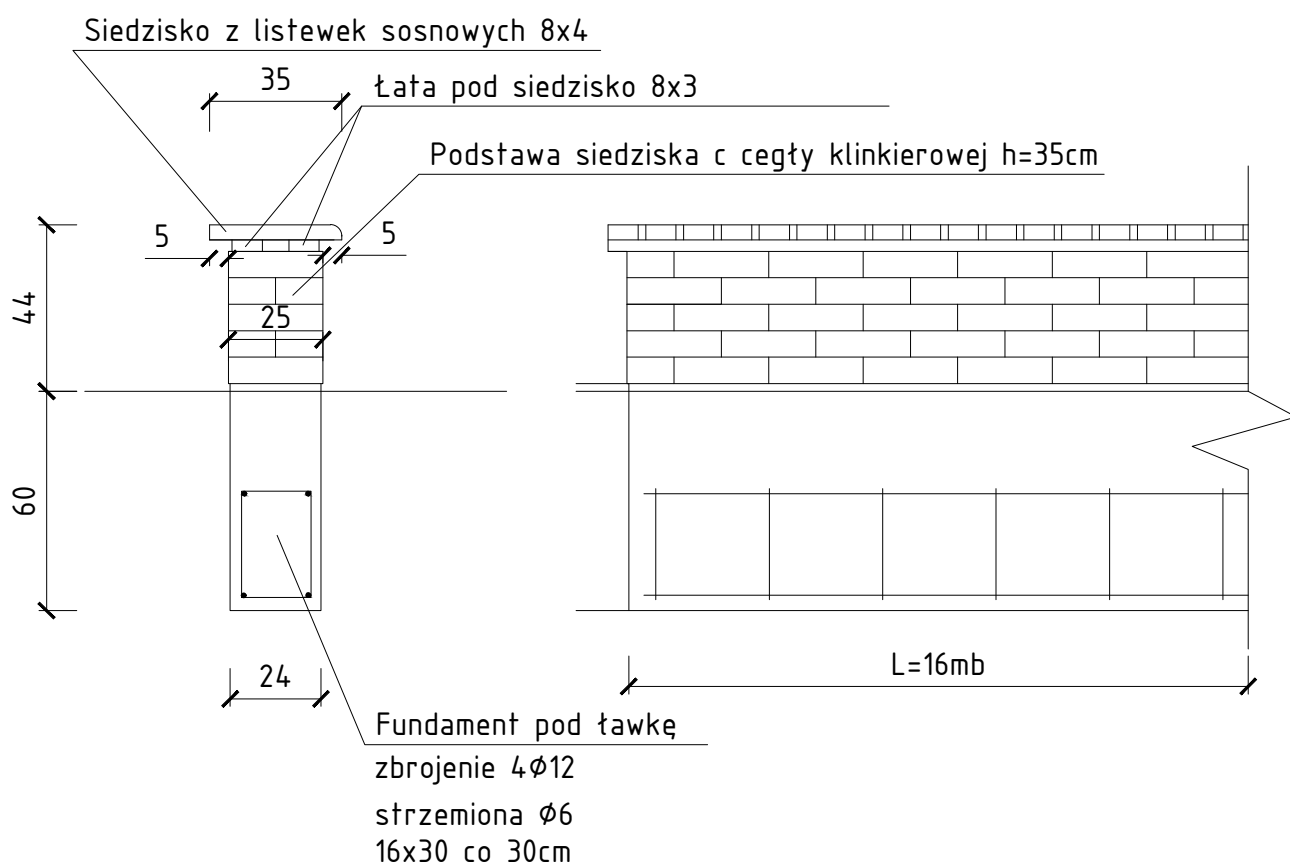
Obrzeże betonowe 8x30cm




Kostka betonowa typu Polbruk 6 cm
Podsyпка cementowo piaskowa 3 cm
Podbudowa - Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie
o frakcji 0-31,5 mm gr 15 cm
Warstwa odsączająca - podsypka piaskowa gr. 10 cm

 BIURO PROJEKTOWE TERMO PROJEKT ul. Ks. Antoniego Kani 42C 76-248 Dębica Kaszubska		PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI	
PROJEKT:	BUDOWA KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W DAMNICY DZ. NR 148, OBREB DAMNICA		NR RYS: A-3
INWESTOR:	Gmina Damnica ul. Górna 1, 76-231 Damnica		SKALA:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 spec. arch. bez ograniczeń	
KREŚLIŁ:	mgr inż. Piotr Mnich		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: CZERWIEC 2022	

ławka L=16mb



		ławka	
PROJEKT:	BUDOWA KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W DAMNICY DZ. NR 148, OBRĘB DAMNICA		NR RYS: A-4
INWESTOR:	Gmina Damnica ul. Górna 1, 76-231 Damnica		SKALA: 1:20
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 spec. arch. bez ograniczeń	
KREŚLIŁ:	mgr inż. Piotr Mnich		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: CZERWIEC 2022	

Spis załączników

ELEMENT IV

INWESTOR	Gmina Damnica ul. Górna 1 76-231 Damnica
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Damnica Kategoria obiektu budowlanego: VI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221202_2, Damnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Damnica, 0004 Numery działek ewidencyjnych: 148
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Czerwiec 2022r.

BIOZ

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU: **Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym**

2. ADRES OBIEKTU:

**Działka nr 148 obręb Damnica,
gm. Damnica**

3. INWESTOR:

**Gmina Damnica
ul. Górna 1
76-231 Damnica**

4. BIURO PROJEKTOWE:

**Biuro Projektowe Termo Projekt
Piotr Mnich
ul. Ks. A. Kani 42C
76-248 Dębica Kaszubska**

5. BRANŻYŚCI:

Architektura:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

Zawartość opracowania

1. Zakres robót planowanego przedsięwzięcia.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.
7. Akty prawne.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje wybudowanie:

Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy.

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Brak istniejących obiektów budowlanych na projektowanej działce.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno - sanitarne
- sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości do 1,5 m
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia)

b) roboty budowlano - montażowe:

- upadek z wysokości;
- prace wykonywane co najmniej przez dwie osoby

c) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości;
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenie pracowników w zakresie BHP

a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowiska pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenie BHP i P.POŻ.
- h) zaopatrzenie w sprzęt BHP i P.POŻ.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

7. Podczas realizacji planowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w niżej wymienionych aktach prawnych:

- o Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami),
- o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1996 r. Nr 62, poz. 285),
- o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 118, poz. 1263),
- o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz.313),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. Nr 62, poz. 288),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Przewidywany w niniejszym projekcie zakres robót budowlanych do wykonania wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. rozporządzenia jak wyżej. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami przepisów bhp i p.poż.



PP.6733.2.2021

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 15 MARCA 2021 ROKU**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.);
- art. 104; art. 106; art. 107; art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Damnica ul. Górna 1, 76-231 Damnica, złożonego w dniu 14 stycznia 2021 roku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy, na działce nr 148 obr. Damnica i uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – na podstawie art. 122a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- Z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - – postanowienie z dnia 11 lutego 2021r., znak pisma ZND.5151.3.2021.ED,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo z dnia 15.02.2021, znak KNGd1.6512.105.2021.JK/2.

USTALAM

na rzecz Gminy Damnica ul. Górna 1, 76-231 Damnica
lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj inwestycji:

Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu – budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy, na działce nr 148 obr. Damnica.

2. Opis inwestycji – ustalenia:

- 1) Lokalizacja zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym, na działce ewidencyjnej nr 148 położonej w obrębie geodezyjnym Damnica;

- 2) Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu poprzez realizację muru kolumbarium oraz murku ograniczającego - terenowego wraz z utwardzeniem terenu przyległego na działce nr 148 obr. Damnica;
- 3) Wysokość muru - do 3 m, powierzchnia terenu do przekształceń - do 140 m²;
- 4) Realizację inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

3. Ustalenia dotyczące kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania;
- 2) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu;
- 3) Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
- 4) Poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych, a w przypadkach innych - w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny;
- 5) Na gruntach, na których usytuowane są wojskowe bocznice kolejowe pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub będących w ich władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, przepisów nie stosuje się. Usytuowanie drzew i krzewów na tych gruntach nie może naruszać skrajni kolejowej;
- 6) Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego przy czym, wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- 1) Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- 2) Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Damnica w trybie art. 83 i 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Obowiązuje zakaz uszkodzenia systemów korzeniowych rosnących w sąsiedztwie drzew;
- 3) Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami);
- 4) Inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki;
- 5) Zakres inwestycji zawiera się w granicach działki - jej części, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oznaczona jest jako: Bi – inne tereny zabudowane. Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

- 6) Powierzchnię terenu należy chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Na działce nr 148 znajduje się dawny ewangelicki cmentarz z pierwszej połowy XIX w., który wraz ze znajdującymi się na tym terenie: nagrobkami, oprawami mogił, ogrodzeniami oraz starodrzewem wpisany jest decyzją nr ZND-III.5140.9-6.2018.KB z dnia 19.12.2018 do rejestru zabytków r., poz. rej. zabytków woj. pomorskiego A-1962 – inwestycję należy zrealizować poza częścią działki objętą rejestrem zabytków;
 - 2) W przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy;
 - 2) Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.
- 7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**
- 1) Dojazd do terenu planowanej inwestycji – zjazd istniejący z drogi publicznej gminnej istniejący;
 - 2) W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 470).
- 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz w normach i innych przepisach szczególnych;
 - 2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - e) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.
- 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze;
 - 2) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 3) Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, t.j. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- 10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
- 1) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) lub - w okresie przejściowym, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
 - 2) W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu, przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego, o odstępstwo takie należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na wnioskowane odstępstwo;
 - 3) Projekt budowlany powinien być zgodny z normami i innymi przepisami odrębnymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę sieci;
 - 4) Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

UZASADNIENIE

Dnia 14 stycznia 2021 roku Gmina Damnica wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy, na działce nr 148 obr. Damnica. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zmianami), zwanej dalej ustawą PiZP, ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990). Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, o których mowa w art. 54 ust. 4 ustawy PiZP.

Lokalizacja inwestycji: zagospodarowanie terenu – budowie kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy, na działce nr 148 obr. Damnica jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

W myśl obowiązujących przepisów, ustawy PiZP oraz przepisów wykonawczych do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na zagospodarowaniu terenu – na działce nr 148 obr. Damnica.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Damnica.
2. Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Damnica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej decyzji
Wyniki analizy

Projekt decyzji opracowała Mariola Rosa:
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów



WÓJT
Andrzej Kordylas
Andrzej Kordylas

Otrzymują:

1. Gmina Damnica – inwestor, właściciel nieruchomości
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Słupski, Starostwo Powiatowe w Słupsku
2. Marszałek Województwa Pomorskiego, Urząd Marszałkowski w Gdańsku

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA**
z dnia 13.04.2021r.
Damnica, dnia 13.04.2021r.

INSPEKTOR
mgr Joanna Rekowska
mgr Joanna Rekowska

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ
wykonanej dla działki ewidencyjnej nr 148 w obrębie geodezyjnym Damnica**

CZĘŚĆ OPISOWA

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki ewidencyjnej nr 148 w obrębie geodezyjnym Damnica, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.)

1. Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem

Wnioskodawca - Gmina Damnica.

Przedmiot wniosku: zagospodarowanie terenu – budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy, na działce nr 148 obr. Damnica

2. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Własność: dz. nr 148 - Gmina Damnica,

3. Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

1) Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i zmienia sposób jego użytkowania, nie oddziałuje na ład przestrzenny.

2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Damnica w trybie art. 83 i 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Obowiązuje zakaz uszkodzenia systemów korzeniowych rosnących w sąsiedztwie drzew.

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284 ze zm.).

Zakres inwestycji zawiera się w granicach działki - jej części, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oznaczona jest jako: Bi – inne tereny zabudowane. Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.

3) Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na działce nr 148 znajduje się dawny ewangelicki cmentarz z pierwszej połowy XIX w., który wraz ze znajdującymi się na tym terenie: nagrobkami, oprawami mogił, ogrodzeniami oraz starodrzewem wpisany jest decyzją nr ZND-III.5140.9-6.2018.KB z dnia 19.12.2018 do rejestru zabytków r., poz. rej. zabytków woj. pomorskiego A-1962 – inwestycję należy zrealizować poza częścią działki objętą rejestrem zabytków.

W przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –nie dotyczy.

Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

Dojazd do terenu planowanej inwestycji – z drogi publicznej gminnej- istniejącej (ul. Strażacka).

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.

Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:

- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.

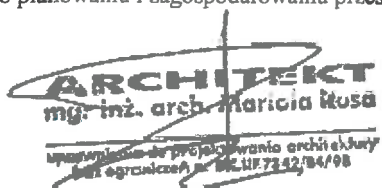
Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, t.j. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Inne

Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293).

Opracowała: Mariola Rosa
architekt spełniający wymogi zapisane
w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



WÓJT
Andrzej Kordylas
Andrzej Kordylas

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ
wykonanej dla działki ewidencyjnej nr 148 w obrębie geodezyjnym Damnica**

CZEŚĆ OPISOWA

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki ewidencyjnej nr 148 w obrębie geodezyjnym Damnica, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.)

1. Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem

Wnioskodawca - Gmina Damnica.

Przedmiot wniosku: zagospodarowanie terenu – budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy, na działce nr 148 obr. Damnica

2. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Własność: dz. nr 148 - Gmina Damnica,

3. Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

1) Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i zmienia sposób jego użytkowania, nie oddziałuje na ład przestrzenny.

2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Damnica w trybie art. 83 i 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Obowiązuje zakaz uszkodzenia systemów korzeniowych rosnących w sąsiedztwie drzew.

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284 ze zm.).

Zakres inwestycji zawiera się w granicach działki - jej części, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oznaczona jest jako: Bi – inne tereny zabudowane. Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.

3) Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej:

Na działce nr 148 znajduje się dawny ewangelicki cmentarz z pierwszej połowy XIX w., który wraz ze znajdującymi się na tym terenie: nagrobkami, oprawami mogił, ogrodzeniami oraz starodrzewem wpisany jest decyzją nr ZND-III.5140.9-6.2018.KB z dnia 19.12.2018 do rejestru zabytków r., poz. rej. zabytków woj. pomorskiego A-1962 – inwestycję należy zrealizować poza częścią działki objętą rejestrem zabytków.

W przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –nie dotyczy.

Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

Dojazd do terenu planowanej inwestycji – z drogi publicznej gminnej- istniejącej (ul. Strażacka).

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.

Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:

- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.

Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, t.j. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

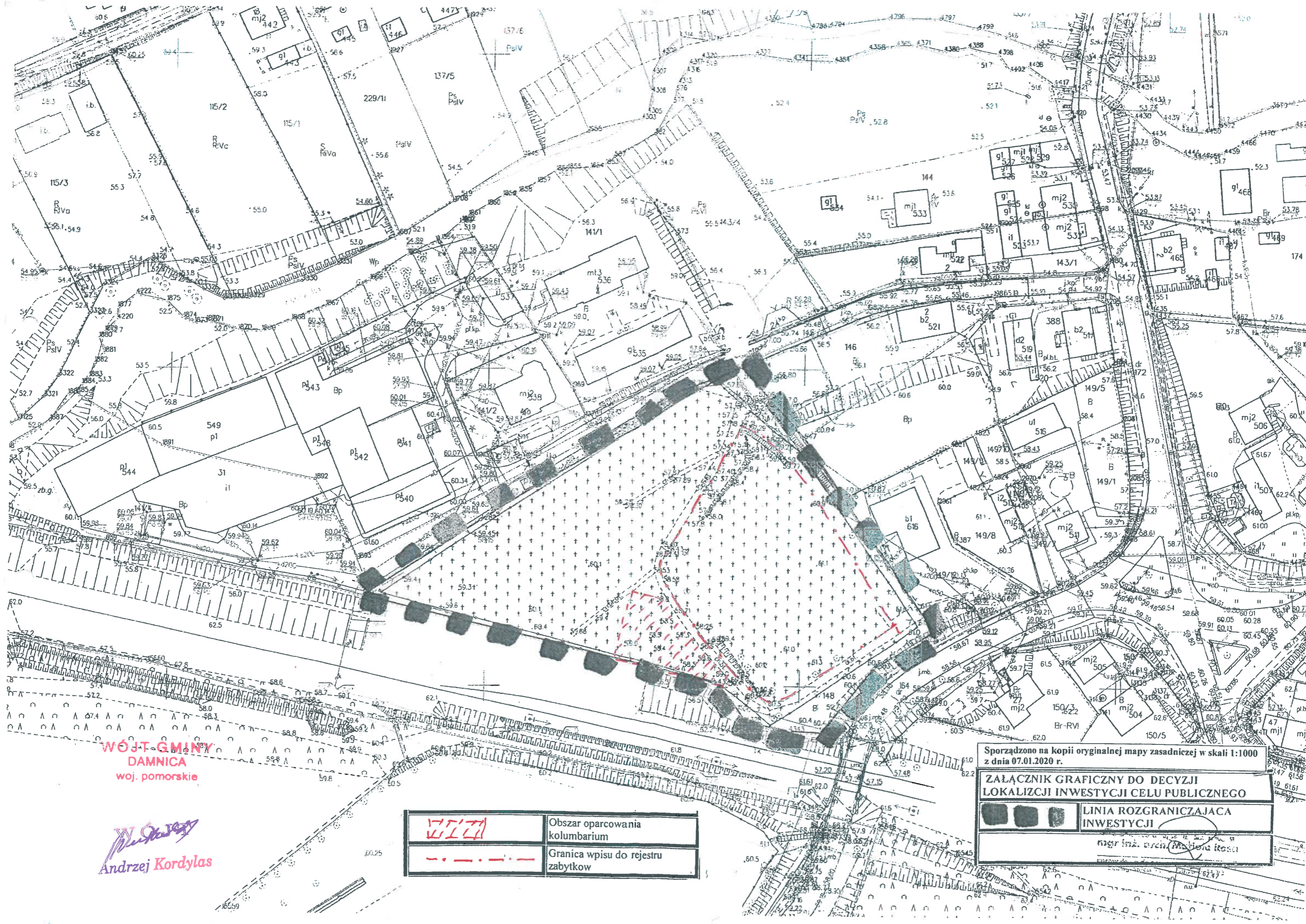
7. Inne

Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293).

Opracowała: Mariola Rosa
architekt spełniający wymogi zapisane
w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



WÓJT
Maria Kordylas
Alicja Kordylas



WOJ. GMINY
DAMNICA
 woj. pomorskie

Andrzej Kordylas
Andrzej Kordylas

	Obszar oparcowania kolumbarium
	Granica wpisu do rejestru zabytkow

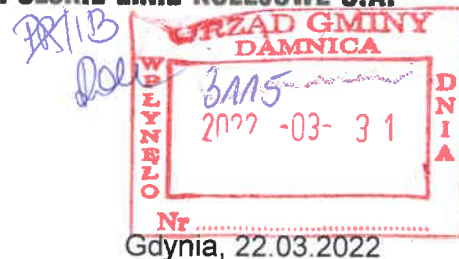
Sporządzono na kopii oryginalnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 z dnia 07.01.2020 r.

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
 LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA INWESTYCJI
mgr inż. arch. Marek Janiak	

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko
ds. Inwestycji
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia
tel. + 48 58 721 11 25
tel. kom. + 48 668 697 736
fax + 48 58 721 11 20
anna.salak@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.



Nr IZ11INSA.2133.49.2022.AS
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 22.03.2022

Gmina Damnica
ul. Górna 1
76-231 Damnica

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni uzgadnia projekt budowy kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy na działce nr 148 obręb Damnica w sąsiedztwie obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 100/9 obręb Damnica, przy linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny - Stargard.

Jako Zarząd Kolei dla linii kolejowej nr 202 zgodnie z zapisami § 4.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 2061), uzgadniamy prowadzenie robót ziemnych w odległości 4 – 20 m od granicy obszaru kolejowego tj. działki nr 100/9 obręb Damnica.

Wykonawca robót pisemnie z wyprzedzeniem siedmiodniowym poinformuje tut. Zakład o planowanym terminie rozpoczęcia robót, powołując się na numer niniejszego uzgodnienia. Do robót należy przystąpić w ciągu trzech lat od daty wydania niniejszego uzgodnienia, po tym terminie uzgodnienie traci ważność.

Integralną częścią uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nakłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.


ZASTĘPCA DIREKTORA
ds. Technicznych
Leszek Liniński

Opracował/a:
Anna Sałak
tel. +48 58 721 11 25

Nr IZ11INSA.2133.49.2022.AS
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 21.03.2022

OPINIA

dotycząca odstępstwa od zapisów art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym (Dz.U. 2021 poz. 1984)

Dotyczy: budowy kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy w sąsiedztwie linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny - Stargard

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, występując w imieniu spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, będącej zarządcą infrastruktury kolejowej, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym, w stosunku m.in. do linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny - Stargard, na podstawie art. 57 ust. 2

opiniuje pozytywnie

budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy na działce nr 148 obręb Damnica w sąsiedztwie linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny – Stargard, w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 100/9 obręb Damnica i jednocześnie odległości większej niż 20 m od osi toru w/w linii kolejowej.

Uzasadnienie

Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Damnicy na działce nr 148 obręb Damnica w sąsiedztwie linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny - Stargard, nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urzędzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 22.03.2025r. i została wydana, na wniosek Gminy Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od zapisów wymienionych na wstępie art. 53 i 54 Ustawy o transporcie kolejowym (skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).

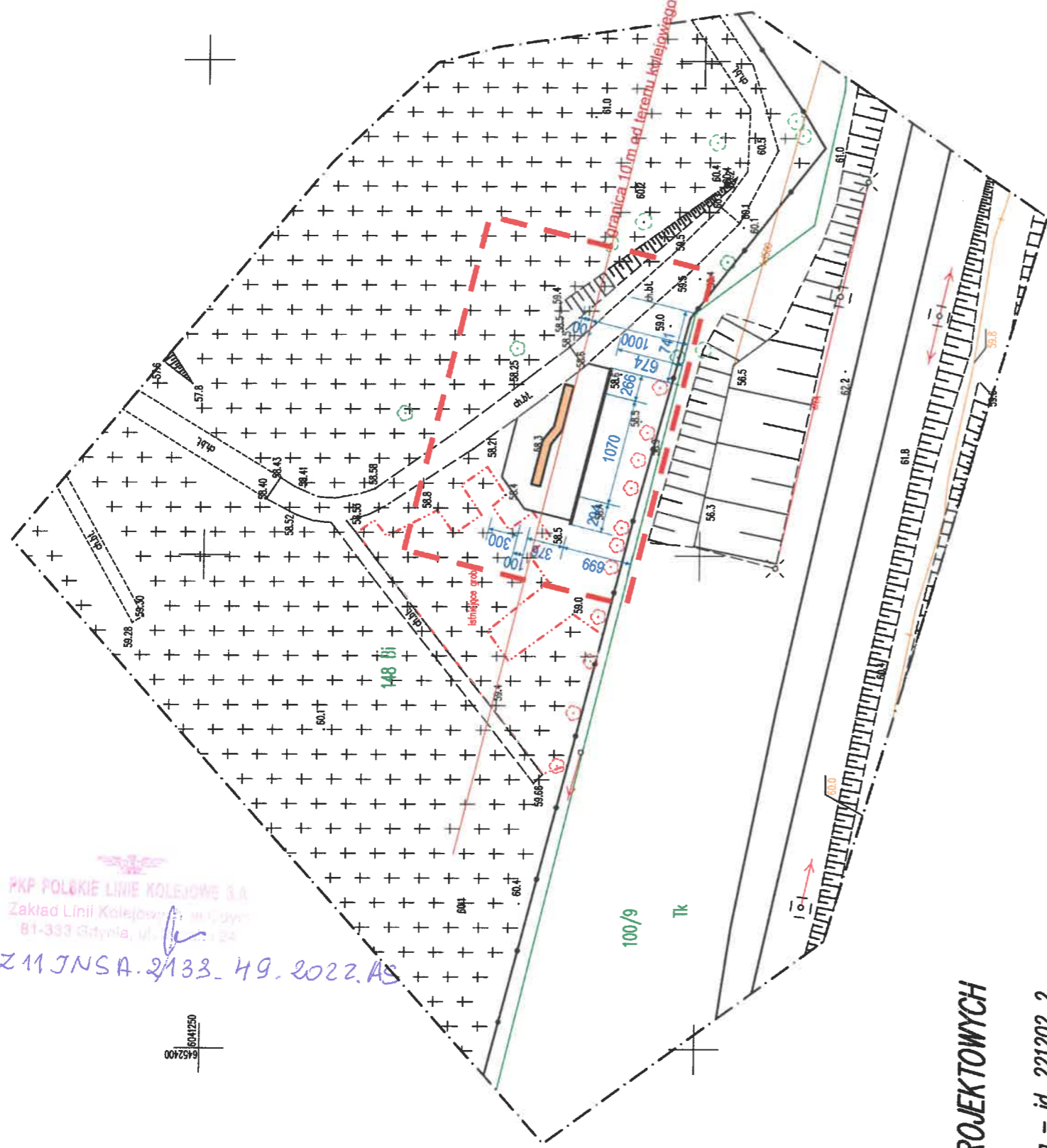
Integralną częścią niniejszej opinii jest ostemplowany projekt zagospodarowania terenu.


ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Leszek Lwiński

Opracował/a:
Anna Sałak
tel. +48 58 721 11 25

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
81-333 Gdynia, ul. ...

JZ 11 JNSA.2133.49.2022.AS



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

woj. pomorskie gm. Damnica - id. 221202.2
obr. Damnica - id. 221202_2.0004 dz. 148
ID: 6640.2924.2020

sporządzona przez:

Usługi Geodezyjne "Geoperfect" Dominik Stasiak

data opracowania mapy: 17.09.2020r

zakres opracowania mapy: -----

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18"

Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem

punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych

sporządził:

Elektronicznie podpisany przez Dominik

Stasiak

GEODETA UPRAWNIENY

inż. Dominik Stasiak

Nr upr. 20584

Data: 2020.09.17 17:12:23 +02'00"

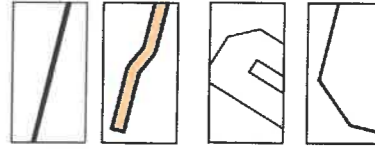
Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Legenda!

Elementy nie stanowiące treści mapy zasadniczej:

⊙ - nasadzenia

--- istniejące groby



MUREK TERENOWY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ (wys. 0,52m, szer. 0,25m)

KOLUMBARIUM DWUSTRONNE TRZYPOZIOMOWE (wys. 2,51m, szer. 1,00m)
Z CEGŁY KLINKIEROWEJ

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ gr 6 cm

OBRZEŻA BETONOWE 8 x 30 cm, NA ŁAWIE BETONOWEJ



GRANICA OPRACOWANIA

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2212.2020.2.2720
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	24.09.2020 r.
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Agata Ludko Data: 2020.09.24 15:18:36 +02'00"

INWESTYCJA
**BUDOWA KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM
W DAMNICY, dz. nr 148, obręb Damnica**

INWESTOR
GMINA DAMNICA, 76-231 Damnica, ul. Górna 1

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Mirosław Zwolski, BK.IIF.7342/50/94

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Krzysztof Rafał Nastalski

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DATA
11.2020

SKALA:
1:500

1