



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 31 marca 2021 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 31 marca 2021 roku do 22 kwietnia 2021 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Lubuczewo, gmina Słupsk, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00110412/4.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2022 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro). Wadium należy wpłacać do dnia 7 listopada 2022 roku

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	437/14 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	0,1664 ha	10:00	64 500,00 zł + VAT	6 500,00 zł
2.	437/15 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	0,1023 ha	11:00	40 700,00 zł + VAT	4 000,00 zł
3.	437/16 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	0,1101 ha	12:00	43 600,00 zł + VAT	4 400,00 zł

OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Działki będące przedmiotem sprzedaży, położone są na skraju miejscowości Lubuczewo gm. Słupsk, woj. pomorskie. Odległość do miasta Słupsk wynosi ok. 10 km, a nad morze do miejscowości Rowy ok. 20 km. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką Nr 213 a następnie drogą gminną o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone porośnięte wysokimi trawami, oraz w niewielkim stopniu samosiejkami krzewów i drzew. Opisany wyżej obszar zlokalizowany jest w części na terenie podmokłym i ok. 70 m od zabudowań mieszkalnych, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dużego kompleksu leśnego. Dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 50 m. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są użytkowaniem RVI-grunty orne oraz PsV- pastwiska trwałe. Dostęp do uzbrojenia technicznego (sieć wodno - kanalizacyjna) zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43) w odległości ok. 50 m. Na działce 437/14 posadowiony jest betonowy słup energetyczny, przez który przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia, położona w odległości ok. 7m od granicy z drogą wojewódzką. Dla wskazanego terenu wydana była decyzja Wójta Gminy Słupsk o warunkach zabudowy nr GB.6730.80.2018 z dnia 8.04.2019r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dobudowanym garażem oraz wyodrębnieniem drogi wewnętrznej (dz. nr 437/20) umożliwiającej dostęp do drogi gminnej (dz. nr 43).

z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „ogłoszenia - nieruchomości” i www.powiat.slupsk.pl „nieruchomości - przetargi”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/84 18 553.

Zarząd Powiatu Słupskiego jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego z powodu ochrony przed rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej COVID-19 uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej. Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

Paweł Lisowski
Starosta Słupski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14 września 2022r.
Okres wywieszenia upływa dnia 9 listopada 2022r.

Obowiązek informacyjny.

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk.
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Słupsku, z którym można się skontaktować pod numerem telefonu 59 8418724 lub adresem e-mail: iod@powiat.slupsk.pl
- zgodnie z art. 6 pkt. 1 ppkt. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych,
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk,
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

