

ZARZĄDZENIE Nr 122/2022
WÓJTA GMINY DAMNICA
z dnia 18. października 2022 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Damnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) w zw. z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.²⁾) oraz § 7 i § 8 Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica na lata 2018– 2022 przyjętego uchwałą nr XL/305/18 z dnia 8 lutego 2018 roku w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 889),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego zasobu Gminy Damnica w wysokości 5,00 zł.

2. Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Damnica w wysokości 2,50 zł.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 159/2021 Wójta Gminy Damnica z dnia 21 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Damnica.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Andrzej Kordylas

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, 1079, 1561.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. poz. 1561.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 122../2022

Wójta Gminy Damnica
z dnia 18 października 2022 r.

**CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU LOKALI WCHODZĄCYCH W
SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY DAMNICA**

Lp.	Czynnik obniżający wartość użytkową lokalu	Wartość %
1	Brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych w lokalu	30
2	Budynek mieszkalny wymagający termomodernizacji	30
3	Lokalizacja nieruchomości w odległości powyżej 2 km od ciągów komunikacji	20

INSPEKTOR

Karolina Bujalska