

## POROZUMIENIE

w sprawie zasad finansowania i realizacji inwestycji pn. Poprawa funkcjonalności  
schroniska dla zwierząt w Słupsku

zawarte w dniu .....

pomiędzy:

1. **Miastem Słupsk**, reprezentowanym przez :  
Krystynę Danilecką - Wojewódzką - Prezydenta Miasta Słupska,  
przy kontrasygnacie Anny Gajdy -Skarbnika Miasta Słupska,  
pełniącym funkcję Lidera inwestycji i zwanym dalej „Liderem”,
2. **Gminą Słupsk**, reprezentowaną przez :  
Barbarę Dykier - Wójta Gminy Słupsk,  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Dąbrowskiej - Skarbnika Gminy Słupsk,
3. **Gminą Miasto Ustka**, reprezentowaną przez :  
Jacka Maniszewskiego -Burmistrza Miasta Ustka,  
przy kontrasygnacie Ireny Borowieckiej - Skarbnika Miasta Ustka,
4. **Gminą Ustka**, reprezentowaną przez:  
Annę Sobczuk - Jodłowską - Wójta Gminy Ustka,  
przy kontrasygnacie Izabeli Braczkowskiej - Skarbnika Gminy Ustka,
5. **Gminą Kobylnica**, reprezentowaną przez :  
Leszka Kulińskiego - Wójta Gminy Kobylnica,  
przy kontrasygnacie Izabeli Hubert - Skarbnika Gminy Kobylnica,
6. **Gminą Damnica**, reprezentowaną przez :  
Andrzeja Kordylasa - Wójta Gminy Damnica  
przy kontrasygnacie Joanny Michalskiej - Skarbnika Gminy Damnica,
7. **Gminą Smołdzino**, reprezentowaną przez:  
Arkadiusza Walacha - Wójta Gminy Smołdzino  
przy kontrasygnacie Mileny Żydyk - Skarbnika Gminy Smołdzino  
zwanymi dalej „Partnerami”

zwanymi łącznie „Stronami”, o następującej treści:

## **§ 1.**

### **Wstęp**

1. Celem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad finansowania i realizacji inwestycji pn. "Poprawa funkcjonalności schroniska dla zwierząt w Słupsku".
2. Strony postanawiają, że Miasto Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, będzie Liderem inwestycji wskazanej w ust. 1., która obejmuje wykonanie robót budowlanych w obiekcie schroniska dla zwierząt zapewniających bezpieczeństwo przebywających w nim osób i zwierząt oraz poprawiających jego funkcjonowanie. Inwestycja składa się z Etapu I - modernizacja nawierzchni boksów dla zwierząt wraz z wykonaniem prac towarzyszących oraz Etapu II - modernizacja wybiegów dla psów.

## **§ 2.**

### **Przygotowanie i realizacja Inwestycji**

1. Realizacja robót budowlanych zostanie powierzona podmiotom zewnętrznym wyłonionym w drodze postępowań przeprowadzonych w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (zwanymi dalej : Wykonawcami).
2. Zamówienia, o których mowa w ust.1 udzielone zostaną przez Lidera z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Do obowiązków Lidera będzie należało:
  - 1) wyłonienie Wykonawców,
  - 2) zawarcie umów na roboty,
  - 3) nadzór techniczny nad robotami,
  - 4) odbiory częściowe i końcowe prac,
  - 5) zabezpieczenie środków na realizację inwestycji
  - 6) regulowanie płatności z tytułu wykonanych zamówień w ramach środków przeznaczonych na finansowanie zadania,
  - 7) przedstawienie Partnerom rozliczenia inwestycji w celu otrzymania od nich częściowej refundacji nakładów poniesionych na inwestycję, proporcjonalnie

do udziału Partnera we własności obiektu schroniska.

4. Do obowiązków Partnerów będzie należało:

- 1) współdziałanie z Liderem przy wykonywaniu powierzonych mu zadań,
- 2) ścisła współpraca z Liderem w celu umożliwienia mu prawidłowego przygotowania, realizacji i rozliczenia Inwestycji,
- 3) zabezpieczenie środków w formie dotacji na pokrycie wkładu własnego Inwestycji, proporcjonalnie do udziału Partnera we własności nieruchomości z obiektem schroniska,
- 4) przekazanie Liderowi dotacji w formie refundacji części poniesionych przez niego nakładów, po przedstawieniu przez Lidera sprawozdania, którym mowa w § 3.

5. Partnerom przysługuje prawo do udziału w: naradach roboczych w istotnych kwestiach inwestycji, odbiorach częściowych i odbiorach końcowych robót przez wyznaczonych przez nich przedstawicieli. Lider ma obowiązek zawiadamiania wyznaczonych przedstawicieli drogą mailową lub telefoniczną o terminach narad i odbiorów.

6. Realizacja Inwestycji planowana jest na lata 2022 - 2023.

7. Zestawienie elementów stanowiących koszty inwestycji dotyczącej poprawy funkcjonalności schroniska przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Elementy stanowiące koszty realizacji inwestycji	Szacunkowa wartość [zł]
1.	Etap I- modernizacja nawierzchni boksów dla zwierząt wraz z wykonaniem prac towarzyszących	350 000,00
2.	Etap II- modernizacja wybiegów dla psów	400 000,00
3.	<b>Razem</b>	<b>750 000,00</b>

8. Rzeczywiste koszty inwestycji, nie większe jednak niż określone w ustępie poprzedzającym zostaną ustalone po przeprowadzeniu wszystkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, zakończeniu i rozliczeniu zadania oraz przedstawione w sprawozdaniu Lidera, o którym mowa w § 3 ust. 3-4.

### § 3.

#### Finansowanie porozumienia

1. Lider i Partnerzy ustalają podział kosztów realizacji inwestycji, zgodnie z udziałem poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego we własności obiektu schroniska z którym Lider ponosi 50 % wydatków, zaś Partnerzy pozostałe 50 % - według poniższego podziału, stosownego do udziału poszczególnych Partnerów we własności nieruchomości z obiektem schroniska:

- 1) Gmina Słupsk, Gmina Kobylnica, Gmina Ustka, Miasto Ustka -11 % każdy,
- 2) Gmina Damnica - 5 %,
- 3) Gmina Smółdzino - 1 %.

2. Partnerzy zobowiązują się dokonać zabezpieczenia środków finansowych w roku 2023 w celu zwrotu 50% wszystkich wydatków poniesionych przez Lidera w związku z realizacją przedsięwzięcia dotyczącego poprawy funkcjonalności schroniska dla zwierząt. Rozłożenie zwrotu nakładów w kwotach wynikających z procentowego udziału Partnerów w wartości realizowanego zadania inwestycyjnego przedstawia poniższa tabela:

Partnerzy przedsięwzięcia	Udział procentowy	Wkład własny
Razem	100,00%	750 000,00 zł
Lider	50,00%	375 000,00 zł
Gmina Słupsk	11,00%	82 500,00 zł
Miasto Ustka	11,00%	82 500,00 zł
Gmina Ustka	11,00%	82 500,00 zł
Gmina Kobylnica	11,00%	82 500,00 zł
Gmina Damnica	5,00%	37 500,00 zł
Gmina Smółdzino	1,00%	7 500,00 zł

3. Partnerzy zobowiązani są przekazać Liderowi środki tytułem zwrotu poniesionych przez niego nakładów na inwestycję w formie dotacji celowych w związku z realizacją przedsięwzięcia w terminie do 31 sierpnia 2023 r., pod warunkiem zakończenia realizacji inwestycji.

4. Środki, o których mowa w ust. 3 będą przekazywane przez Partnerów na podstawie sprawozdania Lidera, które zostanie przedłożone Partnerom w terminie do 30 lipca 2023 r., pod warunkiem zakończenia realizacji inwestycji.
5. Sprawozdanie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zawierać będzie zestawienie wydatków poniesionych przez Lidera na realizację inwestycji wraz z wyliczeniem udziału poszczególnych Partnerów w wydatkowanych środkach. Do sprawozdania Lider załączy kopie: umów, faktur oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcom.
6. Środki o których mowa w ust. 3 i 4 zostaną przekazane Liderowi przez Partnerów na konto bankowe Lidera nr 86 1140 2118 0000 2175 4200 1275.
7. Lider zobowiązuje się do pisemnego przekazania aktualizacji kosztów realizacji Inwestycji, w terminie 14 dni po podpisaniu ostatniej umowy na realizację przedsięwzięcia mającego na celu poprawę funkcjonalności schroniska dla zwierząt w Słupsku. Ostateczny podział kosztów inwestycji pomiędzy Partnerów zostanie określony po zakończeniu realizacji inwestycji.
8. Partnerzy zobowiązani są do uiszczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w wypadku nieterminowej spłaty należności określonej w ust. 3 i 4.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki i odpowiedzialność Lidera**

1. Strony postanawiają, że wszelkie roszczenia w stosunku do wyłonionego Wykonawcy (Wykonawców) wynikające z zawartych umów o roboty budowlane, jak również wszelkich innych umów, zawieranych z związku z realizacją Inwestycji, będą realizowane przez Lidera.
2. W przypadku, gdy w związku z wykonywaniem umowy pomiędzy Liderem a wyłonionym przez niego podmiotami okaże się, że Liderowi przysługują od Wykonawców roszczenia z tytułu rękojmi, gwarancji, kar umownych lub inne roszczenia wiążące się z obniżeniem wynagrodzenia (w tym odszkodowawcze), Lider będzie zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków prawnych zmierzających do wyegzekwowania tych roszczeń od Wykonawcy. Jeżeli roszczenia te będą miały charakter pieniężny i będą wiązały się z zapłatą na rzecz Lidera przez wykonawcę określonej kwoty pieniężnej lub z obniżeniem wynagrodzenia, Lider będzie zobowiązany do proporcjonalnego obniżenia wkładu własnego Partnerów stosownie

do procentowych udziałów Partnerów, wskazanych w § 3 ust. 1, jednakże tylko w przypadku wyegzekwowania tych roszczeń i należności od Wykonawcy. Niniejsze postanowienie tworzy po stronie Partnerów roszczenie w stosunku do Lidera o zapłatę kwoty, obliczonej na zasadach określonych powyżej, obniżonej o koszty poniesione przez Lidera w celu dochodzenia tych należności, a nie zrekompensowane przez Wykonawcę, proporcjonalnie do procentowych udziałów Partnerów, wskazanych w § 3 ust. 1 .

## **§ 5.**

### **Zmiany w Porozumieniu**

1. Zmiany postanowień Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodę na zmianę treści zapisów Porozumienia muszą wyrazić wszyscy Partnerzy i Lider.
3. Porozumienie może być uzupełniane w drodze aneksów. Aneksy muszą być podpisane przez wszystkich Partnerów i Lidera.

## **§ 6.**

### **Postępowanie w sprawach spornych**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Porozumienia Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1 Strony ustalają zgodnie, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Miasta Słupska.

## **§ 7.**

### **Postępowanie w sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem**

W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa krajowego i wspólnotowego.

## § 8.

### Postanowienia końcowe

1. Porozumienie sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego Partnera i jednym dla Lidera.
2. Postanowienia niniejszego Porozumienia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lider Projektu:

Za Miasto Słupsk

Partnerzy Projektu:

Za Gminę Słupsk

Za Gminę Kobylnica

Za Gminę Miasto Ustka

Za Gminę Damnica

Za Gminę Smołdzino

Za Gminę Ustka