

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część pomieszczenia nadziałce nr 38/14 o pow. 1,2549 ha, obręb geodezyjny Karzniczka KW SL1S/00094593/7	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br – RIIIa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się w obszarze terenu produkcyjno-gospodarczego	nie dotyczy	nie dotyczy	2 700,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	- za rok 2022 po podpisaniu umowy, - za rok 2023,2024,2025 do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat.	nie dotyczy
2.	nieruchomość gruntowa oznaczona nr 233/35 o pow. 0,1508 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00033352/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2022 po podpisaniu umowy, - za rok 2023, 2024,2025 do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy

3.	część nieruchomości oznaczonej nr: - 104/1, o pow. 0,0904 ha, obręb geodezyjny Bięcino, KW SL1S/00113845/9	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RV1a – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie obszaru preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej	nie dotyczy	nie dotyczy	900,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2022 po podpisaniu umowy, - za rok 2023 do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy
1.	część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 10/12 o pow. 0,0428 ha, obręb geodezyjny Bobrowniki, KW SL1S/00035519/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	479,10 zł + 23% podatku VAT czynsz za budynek	Do 10-go każdego miesiąca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 3 lat.	nie dotyczy
						1 605,00 zł + 23% VAT czynsz za grunt zajęty w celu prowadzenia działalności gospodarczej	- za rok 2022 po podpisaniu umowy, - za rok 2023,2024,2025 do 31 marca		

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08 listopada 2022 roku do dnia 29 listopada 2022 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołectkiej.

Wójt Gminy  
 Andrzej Kordylas