

**GMINA DAMNICA**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Damnica**

**TOM II**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Wiszniewska

dr hab. inż. arch. kraj. Renata Giedych

mgr Krzysztof Choromański

mgr Adam Brodecki



ul. Raclawicka 27 m 20, 02-601 Warszawa

Warszawa, 2022

## Spis treści

I.	WSTĘP .....	4
I.1	Podstawa formalno-prawna .....	4
II.	SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY .....	5
II.1	Czynniki stymulujące rozwój gminy .....	11
II.2	Podstawowe problemy rozwoju gminy .....	12
III.	GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY .....	14
III.1	Główne cele i kierunki w zakresie środowiska przyrodniczego .....	14
III.2	Cele i kierunki rozwoju gminy w zakresie problemów społecznych .....	14
III.3	Cele i kierunki rozwoju gminy w zakresie turystyki i rekreacji .....	14
III.4	Cele i kierunki rozwoju gminy w zakresie przestrzeni rolniczej i leśnej .....	15
III.5	Cele i kierunki rozwoju gminy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej .....	16
IV.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW .....	17
V.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY .....	22
V.1	Kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej .....	23
V.2	Kierunki i zasady zagospodarowania leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	28
V.3	Kierunki i zasady rozwoju funkcji mieszkaniowej .....	32
V.4	Kierunki rozwoju terenów produkcji, magazynowych i usług komercyjnych .....	38
V.5	Kierunki i zasady rozwoju funkcji turystyki i rekreacji .....	40
V.6	Kierunki rozwoju energetyki odnawialnej .....	46
V.7	Kierunki rozwoju sektora srebrnej gospodarki .....	50
VI.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	50
VI.1	Obszary i obiekty ochrony przyrody .....	50
VI.2	Gminna sieć ekologiczna .....	56
VI.3	Złoża kopalin i obszary górnicze .....	60
VI.4	Ochrona powietrza .....	60
VI.5	Ochrona wód powierzchniowych .....	60
VI.6	Ochrona wód podziemnych .....	61
VI.7	Ochrona gruntów rolnych i leśnych .....	62
VI.8	Ochrona lasów .....	63
VII.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	65
VIII.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI .....	67
VIII.1	Sieć drogowa .....	67
VIII.2	Linie kolejowe .....	69
VIII.3	Komunikacja rowerowa .....	71
VIII.4	Pasażerska komunikacja zbiorowa .....	72
IX.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	72
IX.1	Zaopatrzenie w wodę .....	72
IX.2	Odbiór i oczyszczanie ścieków .....	73
IX.3	Gospodarka odpadami komunalnymi .....	74
IX.4	Gospodarka energetyczna .....	75
IX.5	Zaopatrzenie w energię cieplną .....	76
IX.6	Zaopatrzenie w gaz .....	77
IX.7	Instalacje radiokomunikacyjne .....	78
X.	OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	78
X.1	Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	78
X.2	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	79
XI.	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ .....	79
XII.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH .....	80
XII.1	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią .....	80
XII.2	Osuwiska i tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi .....	80
XIII.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....	80

XIV.	OBSZARY ZDEGRADOWANE .....	80
XV.	GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ .....	80
XVI.	OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM PAŃSTWA I OCHRONĄ PRZESTRZENI POWIETRZNEJ.....	81
XVII.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	82
XVII.1	Miejscowe plany w trakcie sporządzania .....	82
XVII.2	Obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów .....	83
XVII.3	Wytyczne do opracowania miejscowych planów .....	91
XVIII.	SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ .....	93

## I. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Damnica składa się z dwóch tomów:

Tom I UWARUNKOWANIA

Tom II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Do każdego z wymienionych tomów Studium sporządzono rysunek w skali 1:10 000 pt.:

- Uwarunkowania
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego

„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” stanowią drugą część „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica”, której celem jest określenie polityki przestrzennej gminy. Sporządzenie „KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” zostało poprzedzone:

- a) sporządzeniem „Opracowania ekofizjograficznego do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica,
- b) opracowaniem diagnozy stanu gminy (TOM I Uwarunkowania).

### I.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawą prawną sporządzenia Studium jest Uchwała Nr XVI/174/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica. Zgodnie z paragrafem 2 ww Uchwały zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Damnica.

Sporządzenie Studium regulują przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741)<sup>1</sup> oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

---

<sup>1</sup> Treść art. 10 zawierająca wymagany zakres analiz i ustaleń studium zamieszczono w TOM-ie I Uwarunkowania, rozdział I Podstawa Formalno-Prawna

## II. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

Szczegółowe rozpoznanie istniejących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica było celem opracowania tomu I „UWARUNKOWANIA”, gdzie sporządzono diagnozę stanu gminy Damnica. Poniżej przedstawiono główne uwarunkowania determinujące przyjęte kierunki rozwoju gminy.

- ❖ Gmina Damnica położona jest w północno-zachodniej Polsce, w obszarze Pomorza Środkowego, w bliskim sąsiedztwie miasta Słupsk, który stanowi ośrodek regionalny rozwoju północno-zachodniej części województwa pomorskiego. Gmina została włączona do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Słupsk-Ustka (Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, PZWP 2016).

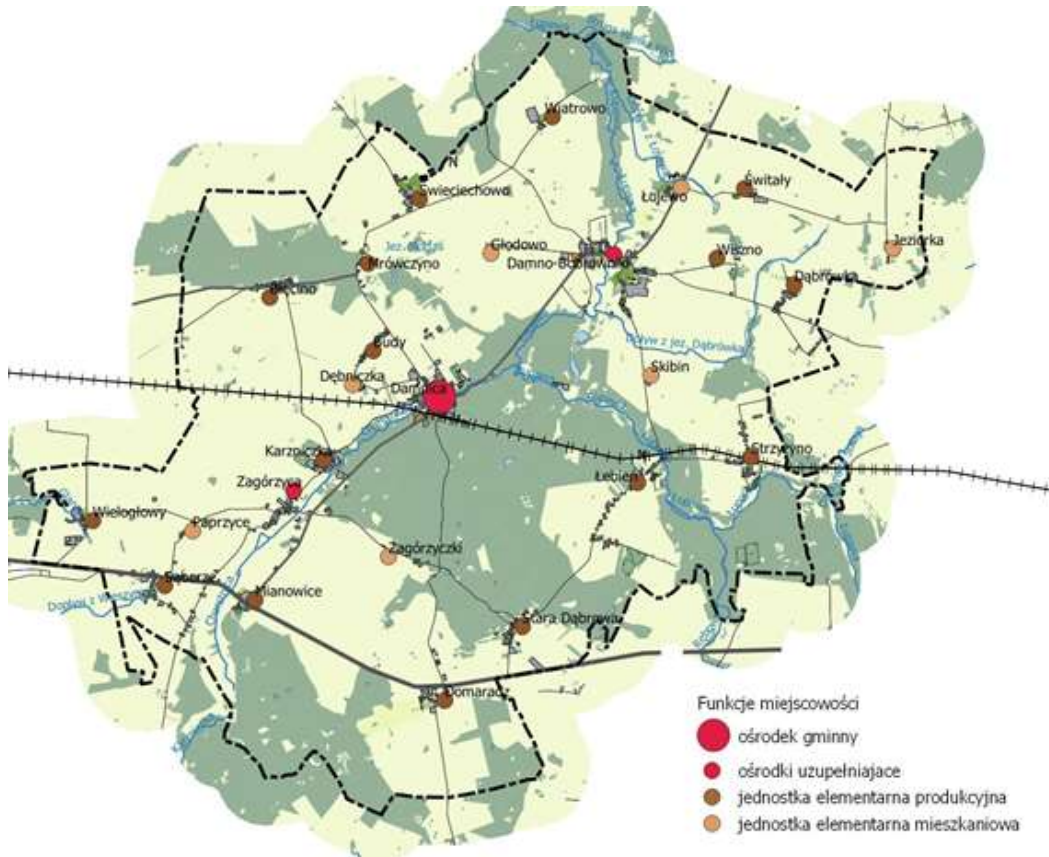


Rys. 1 Płożenie gminy Damnica



Rys. 2 Miejski obszar funkcjonalny Słupsk –Ustka (Źródło: PZWP2016)

- ❖ Obszar Gminy leży w północnym paśmie rozwojowym województwa pomorskiego, które związane jest z przebiegiem korytarza komunikacyjno-infrastrukturalnego, obejmującego m.in. drogę nr 6 (Gdańsk–Szczecin) i linię kolejową nr 202 (Gdańsk Główny–Stargard) oraz systemu krajowej sieci przesyłowej elektroenergetycznej oraz gazociąg wysokiego ciśnienia prowadzący z terminala regazyfikacyjnego w Świnoujściu (Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, 2016). Korytarz łączy potencjalny pomorski hub paliwowo-energetyczny z zachodnią częścią kraju. W korytarzu skupia się planowana liniowa i węzłowa infrastruktura energetyczna, w tym związana z morskimi i lądowymi farmami wiatrowymi.
- ❖ Droga krajowa nr 6 (DK6) oraz linia kolejowa nr 202 stanowi oś komunikacyjną gminy, zapewniając mieszkańcom połączenie z regionem i krajem. Od DK6 w kierunku północnym przebiegają dwie drogi powiatowe stanowiące główny układ rozprowadzający ruch na terenie gminy relacji: (nr 1139G) DK6 (w m. Mianowice) – Damnica- Damno-Wielka Wieś do drogi woj.213 oraz (nr 1140G) DK6 (w m. Stara Dąbrowa) – Łebień- Skibin-Bobrowniki – (droga powiatowa 1139G).
- ❖ Do 2025 r. planowana jest budowa drogi ekspresowej (S6), która zastąpi w sieci dróg krajowych DK6. Na terenie gminy Damnica planowana S6 przebiega w nowym korytarzu, który na większości przebiegu nie jest powiązany z obecną DK6. Planowana S6 będzie miała istotny wpływ na przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, tworząc bodziec do lokalizacji na terenie gminy obszarów aktywności gospodarczej w rejonie węzłów: Budy (Damnica) oraz Bobrowniki (Damno) oraz zwiększając dostępność terenu gminy i jej atrakcyjność dla lokalizacji inwestycji mieszkaniowych, w tym o charakterze podmiejskim.
- ❖ Przy zachodniej granicy gminy Damnica, na terenie gminy Słupsk, położona jest Specjalna Strefa Ekonomiczna „Podstrefa Redzikowo”, gdzie lokalizacja dużych konstrukcji o kubaturze przekraczającej 6000 m<sup>3</sup> jest ograniczona lokalizacją bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie.
- ❖ Damnica leży pomiędzy pasem wybrzeża Bałtyku (Wybrzeża Słowińskie - odległość ok. 16 km) a pasem pojeziernym (Pojezierze Kaszubskie - odległość ok. 10 km), które stanowią węzłowe rejony o dominującej i znaczącej funkcji turystyczno-wypoczynkowej w skali regionu i kraju, skupiając infrastrukturę turystyczną regionu. Przez teren gminy przebiegają trzy szlaki turystyczne: pieszy, kajakowy i rowerowy. Obszary obsługi ruchu turystycznego na terenie gminy związane są przede wszystkim z rzeką Łupawą tj. obsługą szlaku kajakowego.
- ❖ Mieszkańcy gminy Damnica, na terenie gminy, mają dostęp do usług publicznych o charakterze podstawowym: przedszkole, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, dom kultury, biblioteka. Wyjątek stanowi położony w Damnicy Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy. Usługi wyższego rzędu dostępne są w mieście Słupsk.
- ❖ Osadnictwo gminy Damnica związane jest z podstawowymi ciągami komunikacyjnymi przebiegającymi przez gminę w relacji wschód-zachód (DK 6 i magistralna linia kolejowa 202) oraz północ-południe (droga powiatowa nr 1139).
- ❖ Największą miejscowością gminy Damnica jest, położona centralnie na jej terenie, miejscowość Damnica (20% mieszkańców gminy), która stanowi wielofunkcyjny ośrodek gminny, gdzie zlokalizowano usługi publiczne i administracji, funkcje mieszkaniowe, produkcyjne oraz usługi komercyjne. Funkcje jednostek uzupełniających - gdzie zlokalizowano usługi publiczne, funkcje mieszkaniowe, usługi komercyjne, a w zakresie gospodarki dominuje rolnictwo - pełnią:
  - w północnej części gminy - zespół miejscowości Damno-Bobrowniki, który pod względem liczby mieszkańców dorównuje wielkością miejscowości Damnica (łącznie zamieszkuje tutaj ok. 20% mieszkańców gminy), oraz
  - w południowo-zachodniej części gminy - miejscowość Zagórzycza (5% mieszkańców gminy).



Rys. 3 Hierarchia sieci osadniczej gminy

Ponadto, na terenie gminy Damnica wyróżniono w Studium:

- jednostki elementarne mieszkaniowo-produkcyjne, gdzie terenom mieszkaniowym towarzyszą tereny obsługi rolnictwa/składy/tereny usługowe lub gdzie występuje zabudowa zagrodowa: Karzniczka, Bięcino, Mrówczyno, Świecichowo, Wiatrowo, Świtały, Wiszno, Dąbrówka, Strzyżyno, Łebień, Stara Dąbrowa, Domaradz, Mianowice, Sąborze, Wielogłowy,
- jednostki elementarne mieszkaniowe, gdzie funkcji mieszkaniowej nie towarzyszą inne funkcje lub zabudowa zagrodowa: Łojewo, Jeziorka, Skibin, Zagórzyczki, Paprzyce, Dębniczka, Głodowo.

Pod względem liczby mieszkańców wyróżniono w Studium 5 kategorii miejscowości:

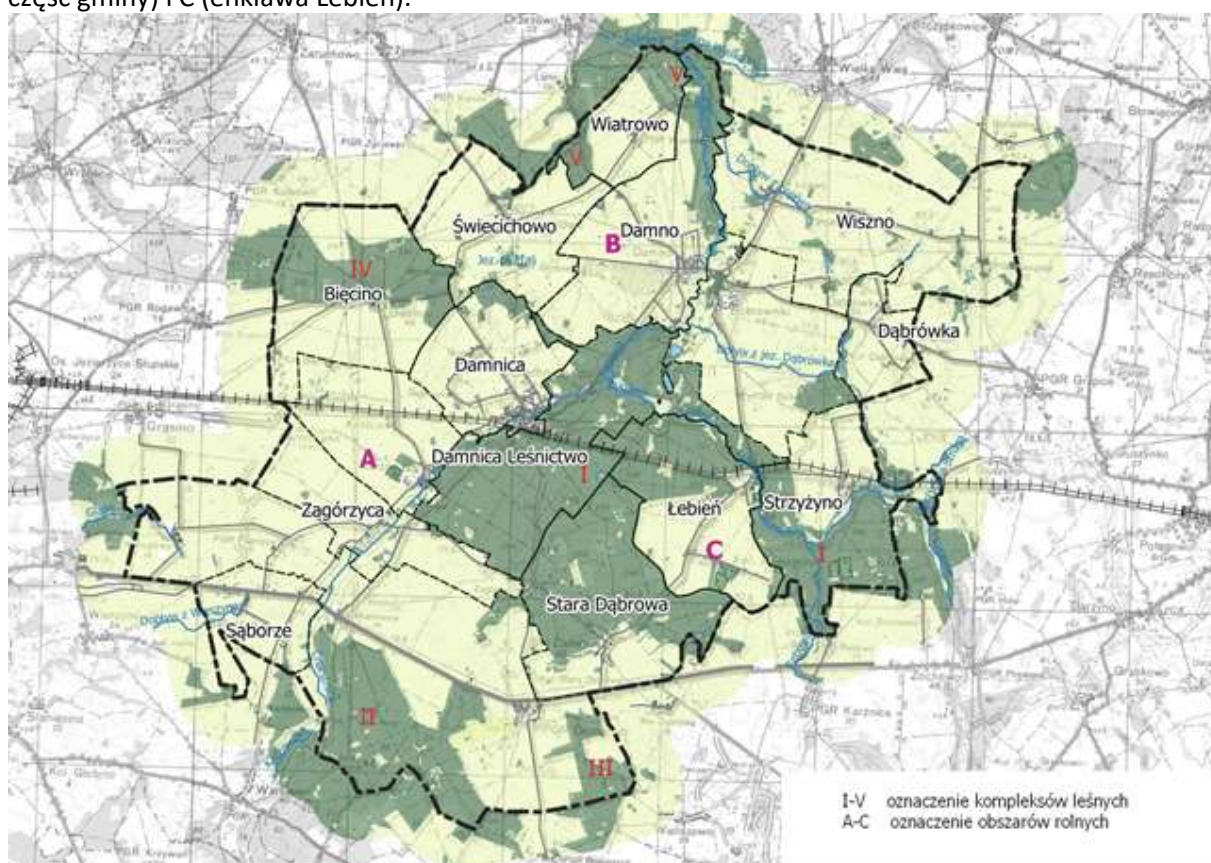
- 1 1000-1200 mieszkańców – Damnica i zespół Damno-Bobrowniki – łącznie ok. 39% ogółu mieszkańców gminy;
  - 2 200-350 mieszkańców – Zagórzycza, Karzniczka, Mianowice, Strzyżyno, Świecichowo, Domaradz, Świtały, Sąborze – łącznie ok. 35% ogółu mieszkańców gminy;
  - 3 100-199 mieszkańców – Bięcino, Budy, Dąbrówka, Łojewo, Łebień, Wiatrowo, Wielogłowy, Stara Dąbrowa – łącznie ok. 21% ogółu mieszkańców gminy;
  - 4 0-99 mieszkańców – Skibin, Dębniczka, Głodowo, Wiszno, Paprzyce, Mrówczyno, Jeziorka i Zagórzyczki – łącznie ok. 5%.
- ❖ Prognozowana liczba ludności w 2050 r. wynosi 6700 osób w wariacie optymistycznym, co stanowi przyrost o 10% w stosunku do stanu z 30.VI.2020 r.
  - ❖ Znaczna część osób w wieku produkcyjnym dojeżdża do pracy poza gminą. Bezrobocie wzrasta i wyniosło w styczniu 2021 r. 181 osób (wzrost o 40% w stosunku do 2019r.), w tym ok. 30% stanowiły osoby do 30 roku życia i ok. 30% osoby długotrwale bezrobotne. Sytuacja na rynku pracy jest wskazywana w Strategii rozwoju gminy Damnica na lata 2016-2022 jako jedna ze słabych stron gminy.



- ❖ Osią przyrodniczą gminy jest dolina rzeki Łupawy, która stanowi korytarz ekologiczny regionalny i została objęta ochroną w formie Obszaru Natura 2000. Dolina Łupawy stanowi jeden z przyrodniczych łączników pomiędzy obszarem pojeziernym a wybrzeżem Bałtyku, gdzie wyznaczono korytarze krajowe o przebiegu równoleżnikowym. Regionalne funkcje łącznikowe Doliny Łupawy są wzmacniane przez dwa korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym:
  - korytarz „Leśny łącznik dolin Słupi i Łupawy” opisany w Studium jako korytarz Las Damnicki - Las Bięcino,
  - korytarz „Otoczenie doliny Skotawy” opisany w Studium jako korytarz Charstnica.
- ❖ Gmina Damnica jest gminą wiejską o dominacji funkcji rolniczej i leśnej.
- ❖ Gmina położona jest na Wysoczyźnie Damnickiej, w pasie obszarów o wysokich walorach dla produkcji rolnej i leśnej, które wynikają z wysokiej żyzności gleb, łagodnej rzeźby terenu i łagodnego klimatu. Stąd też:
  - w użytkowaniu gruntów przeważają tereny otwarte – 95,7% powierzchni gminy, w tym grunty rolne -65,3% powierzchni gminy i lasy -30,4%; grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują jedynie 3,4% powierzchni gminy,
  - w gruntach rolnych dominują grunty orne – 87%,
  - grunty rolne chronione (III klasy bonitacyjnej) dominują na terenie Gminy stanowiąc ok. 63% gruntów ornyczych i 38 % trwałych użytków zielonych.
- ❖ W produkcji rolnej na terenie gminy dominuje produkcja roślinna. Większe ośrodki produkcji zwierzęcej znajdują się w m. Bobrowniki i Wielogłowy. W rejonie rzeki Łupawy zlokalizowano gospodarstwa rybackie w m. Damnica – Osiedle Rybackie oraz Bobrowniki.
- ❖ Obszar Gminy stanowił bardzo dobre warunki osadnicze dla pradziejowych kultur archeologicznych oraz średniowiecza, stąd zarejestrowano na obszarze gminy 244 stanowiska archeologiczne. Piękno krajobrazowi kulturowemu nadają cmentarzyska kurhanowe kultury łużyckiej z III-V okresu epoki brązu (1200-700/650 p.n.e.), których zlokalizowano na obszarze gminy 12. Cechą charakterystyczną dla krajobrazu kulturowego są także cmentarzyska kultury wschodnio-pomorskiej z grobami skrzynkowymi z okresu 700/650-125 p.n.e., których zarejestrowano 14. Szczególną formą terenową - dominującą w krajobrazie - są cztery grodziska: dwa wyżynne dwuczłonowe w Damnie i Wiatrowie oraz dwa nizinne w Bięcinie i Zagórzycy.
- ❖ Obecna struktura agrarna oraz zagospodarowanie gminy Damnica zostały ukształtowane w okresie historycznym przede wszystkim przez wielkie majątki ziemskie i utrzymane w okresie powojennym (tj. po II Wojnie Światowej) w formie państwowych gospodarstw rolnych. Stąd też na terenie gminy Damnica:
  - dominują wielkoobszarowe rozłogi pól, wyjątek stanowią obręby Zagórzycy i Stara Dąbrowa oraz Łebień,
  - we władaniu gruntami największy udział ma Skarb Państwa, który włada ok. 62% powierzchni gminy, następnie - osoby fizyczne –29% i spółki prawa handlowego - 5,7% pow. gminy. We władaniu Skarbu Państwa znajduje się ok. 43% gruntów rolnych oraz ok. 98% lasów. Udział Skarbu Państwa we władaniu gruntami na terenie gminy uległ zmniejszeniu w latach 2000-2020 – z poziomu 79% do 62%,
  - większość miejscowości gminy charakteryzuje się zwartą zabudową wsi pofolwarcznych w skład których wchodzi (lub wchodziły): dwór/pałac, park, zabudowania gospodarcze historyczne i współczesne, historyczna zabudowa mieszkaniowa pracowników rolnych oraz współczesna zabudowa mieszkaniowa pracowników państwowych gospodarstw rolnych- w większości w formie bloków wielorodzinnych,
  - wysoki jest udział zabudowy historycznie związanej z funkcjonowaniem folwarków, zarówno w zabudowie mieszkaniowej jak i produkcyjnej,
  - w grupie obiektów zabytków dominują obiekty historycznie tworzące majątki: rezydencje (pałace/dwory i parki), budynki gospodarcze dawnych folwarków (spichlerze, stajnie, owczarnie, obory) oraz dawne budynki mieszkalne pracowników rolnych.



- ❖ Gmina Damnica została włączona do obszaru funkcjonalnego o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług „Środkowe Pomorze” (Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, 2016), co wskazuje na gorszą sytuację gospodarczą gminy Damnica w stosunku do średniej w województwie pomorskim i związane jest z dominacją funkcji rolnej i leśnej na terenie gminy, przy ograniczonym rozwoju innych funkcji gospodarczych oraz funkcji mieszkaniowej.
- ❖ Struktura funkcjonalno-przestrzenna wydaje się właściwie odzwierciedlać przydatność terenu dla funkcji rolniczej, co oznacza, że obszary o łagodnej rzeźbie terenu i wysokiej żyzności są użytkowane rolniczo, a obszary o skomplikowanej rzeźbie terenu i niższej żyzności pokrywają lasy. Na terenie gminy znajduje się 5 większych kompleksów leśnych, które rozdzielają tereny gminy na trzy obszary rolne - A (zachodnia i południowa część gminy), B (północna i wschodnia część gminy) i C (enklawa Łebień).



Rys. 3 Struktura przestrzenna kompleksów leśnych i obszarów rolnych (opracowanie własne)

- ❖ Obszar A obejmuje ok. 34% powierzchni gminy w jej zachodniej i południowej części. Obszar zamieszkiwany jest przez 56% mieszkańców gminy. Przez obszar A przebiega DK6 oraz druga pod względem znaczenia droga w gminie Damnica nr 1139G (DK6-Mianowice-Damnica-Wielka Wieś-droga woj. 213), a także linia kolejowa nr 202. W obszarze A położona jest Damnica oraz miejscowości: Domaradz, Mianowice, Saborze, Stara Dąbrowa, Wielogłowy, Paprzyce, Zagórzycza, Zagórzyczki, Karzniczka, Budy, Dębniczka oraz Bięcino. Obszar A położony jest najbliżej granicy miasta Słupsk i posiada dwa połączenia drogowe z m. Słupsk (przez DK 6 oraz drogę powiatową Jezierzycze- Rogawica- Mrówczyño) oraz połączenie kolejowe poprzez stację kolejową w Damnicy. Miejscowość Damnica skupia funkcje publiczne, komercyjne i produkcyjne gminy. W obszarze A ośrodkiem wspomagającym obsługę mieszkańców jest miejscowość Zagórzycza. W obszarze A zlokalizowana jest większość funkcji komercyjnych i produkcyjnych gminy. W większości zlokalizowane są w m. Damnica i, w niewielkim zakresie, wzdłuż DK6.

W obszarze A dominują grunty orne. Większe kompleksy trwałych użytków zielonych związane są z doliną rzeki Charstnica. W obszarze A występują zwarte obszary gruntów ornych chronionych (łącznie 56% gruntów ornych to grunty klasy III), które dominują w obrębach: Karzniczka (93%), Paprzyce (93%), Wielogłowy (96%), Bięcino (85%) i Damnica (70%). Znacznie mniejsze są powierzchnie gruntów klasy III w obrębach: Mianowice (21%), Sąborze (26%), Zagórzycza (33%), Domaradz (42%) oraz Stara Dąbrowa (0%).

We władaniu gruntami występują:

- Skarb Państwa, który dominuje w obrębach: Karzniczka, Mianowice, Domaradz;
- Spółki prawa handlowego dominujące w obrębach: Wielogłowy i Parzyce,
- Osoby fizyczne dominujące w obrębach Bięcino, Damnica, Zagórzycza, Sąborze i Stara Dąbrowa.

W obszarze A skupia się większość wydanych w latach 2010-2020 decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Decyzje lokalizowane są głównie w rejonie miejscowości: Damnica, Zagórzyczki, Sąborze i Stara Dąbrowa.

W obszarze A zlokalizowane są jedyne na terenie gminy siłownie wiatrowe, które stanowią część zespołu elektrowni wiatrowych „Bięcino”. Obszar lokalizacji siłowni wiatrowych objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przez obszar A przebiega szlak rowerowy „Pierścień Gryfitów”, ale brak jest bazy noclegowej. Wszystkie miejscowości na terenie obszaru A są zwodociągowane i skanalizowane. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni w Damnicy. Zrzut ścieków do rzeki Charstnicy.

Obszar A nie obejmuje terenu obszaru Natura 2000 „Dolina Łupawy”.

- ❖ Obszar B obejmuje 32% powierzchni gminy w północnej i zachodniej części gminy Damnica. Obszar zamieszkiwany jest przez 40% mieszkańców gminy. Najważniejsze połączenia drogowe obszaru B stanowią drogi powiatowe relacji: (DK6) Mianowice-Damnica-Wielka Wieś-droga woj. 213 (gm. Główczyce) oraz Damnica-Żelkowo (gm. Główczyce). Przez skrajny południowy fragment obszaru B przebiega linia kolejowa nr 202 gdzie w m. Strzyżyno zlokalizowano przystanek pasażerski.

Największymi miejscowościami obszaru B jest m. Damno i Bobrowniki (łącznie liczbą mieszkańców dorównują miejscowości Damnica). Pozostałe miejscowości na terenie obszaru B to: Łojewo, Światały, Skibin, Wiszno, Jeziorka, Dąbrówka, Strzyżyno Świecichowo, Wiatrowo, Mrówczyno i Głodowo.

W obszarze B dominują grunty orne. Trwałe użytki zielone położone są przede wszystkim wzdłuż rzeki Łupawy i jej Dopływu spod Łojewa. W obszarze występuje niewielka enklawa leśna – w sąsiedztwie jeziora Dąbrówka. W obszarze B występują zwarte obszary gruntów ornych chronionych (łącznie 70% gruntów ornych to grunty klasy III), które dominują w obrębach: Wiatrowo (90%), Damno (82%), Wiszno (77%), Świecichowo (74%) oraz Dąbrówka (70%). Znacznie mniejszy jest udział gruntów klasy III w obrębie Strzyżyno – 42%.

W obszarze B dominuje własność Skarbu Państwa, wyjątek stanowią: część obrębów Świecichowo, Dąbrówka oraz Strzyżyno, gdzie występują zwarte powierzchnie we władaniu osób fizycznych.

W obszarze B liczba wydanych w latach 2010-2020 decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej jest znacznie mniejsza niż w obszarze A i skupia się w m. Damno.

Część północna obszaru (obręby Bięcino, Świecichowo i Wiatrowo) objęta jest miejscowym planem przewidującym lokalizację elektrowni wiatrowych.

W obszarze B zlokalizowane są trasy turystyczne (regionalne) związane z rzeką Łupawą oraz baza noclegowa w Damno –Młyn. Rozwój szlaków przyczynia się do rozwoju zainteresowania rozwojem funkcji turystycznej i w obszarze B, w rejonie Damna wydano decyzje o warunkach zabudowy dla funkcji turystycznej.

Wszystkie miejscowości obszaru B są zwodociągowane. W większości miejscowości są skanalizowane, z wyjątkiem m. Strzyżyno, Skibin, Jeziorka, Kolonia Dąbrówka i Głodowo. Ścieki są odprowadzane do oczyszczalni w Bobrownikach.

Obszar B obejmuje fragmenty obszaru Natura 2000 „Dolina Łupawy”.

- ❖ Obszar C położony jest w południowo-wschodniej części gminy Damnica, zajmuje około 3% powierzchni gminy Damnica i zamieszkały jest przez około 4% mieszkańców. Obszar ma charakter rolnej enklawy otoczonej lasami. Na terenie obszaru położona jest jedna wieś - Łebień o luźnej zabudowie.

Grunty chronione stanowią 35% powierzchni gruntów ornych, a we władaniu gruntami dominuje własność osób fizycznych.

Obszar jest dobrze skomunikowany z DK 6. W ramach rozbudowy linii kolejowej nr 202 planowana jest w Łebieniu lokalizacja przystanku kolejowego, pasażerskiego.

W obszarze C zlokalizowana jest elektrownia wodna na rzece Łupawie. W obszarze C brak jest terenów objętych miejscowymi planami.

Przez obszar C przebiegają szlaki turystyczne związane z rzeką Łupawą i w rejonie rzeki Łupawy zlokalizowano pole namiotowe.

Łebień jest zwodociągowany, ale brak skanalizowania.

Obszar C obejmuje fragment obszaru Natura 2000 „Dolina Łupawy”.

## II.1 CZYNNIKI STYMULUJĄCE ROZWÓJ GMINY

Czynniki stymulujące rozwój gminy podzielono na dwie grupy:

- czynniki zewnętrzne związane z położeniem gminy i ustaleniami dokumentów o charakterze strategicznym na poziomie województwa oraz kraju,
- czynniki wewnętrzne związane z sytuacją gminy.

### Czynnik zewnętrzne – szanse rozwoju

#### **Sytuacja społeczno-gospodarcza – zewnętrzne czynniki stymulujące:**

- Położenie w sąsiedztwie ośrodka rozwoju zachodniej części województwa pomorskiego – miasto Słupsk;
- Położenie w korytarzu komunikacyjnym o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym:
  - Droga krajowa nr 6 i planowana budowa drogi ekspresowej S6 wraz z węzłami Budy (Damnica) i Bobrowniki
  - Linia kolejowa nr 202 i planowana modernizacja wraz z budową nowego przystanku w Łebieniu, przy zachowaniu stacji w Damnicy i przystanku w Strzyżynie;
- Położenie w pasie lokalizacji instalacji OZE (siłownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, biogazownie);
- Położenie w sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa „Redzikowo”;
- Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć;
- Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia;
- Rozwój sieci gazowej w zachodniej części gminy;
- Położenie w sąsiedztwie obszarów o wysokich walorach turystycznych o znaczeniu krajowym: WYBRZEŻE – POJEZIERZE;
- Rozwój technologiczny umożliwiający m.in.
  - pracę zdalną, w tym poza miejscem zamieszkania,
  - edukację, poza szkołą i uczelnią;
- Przebieg przez teren gminy tras turystycznych o charakterze regionalnym;
- Zmiany w modelu spędzania „wolnego czasu” w kierunku wypoczynku aktywnego poza zatłoczonymi turystycznymi ośrodkami;
- Tendencje do zwiększenia wymiaru „wolnego czasu”;
- Polityka przestrzennego rozwoju województwa pomorskiego:
  - Włączenie gminy Damnica do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Słupsk-Ustka,
  - Włączenie gminy do obszaru funkcjonalnego „Środkowe Pomorze”,
  - Włączenie gminy do północnego pasma rozwojowego związanego z korytarzem komunikacyjno-infrastrukturalnym,

- Włączenie gminy w sieć tras turystycznych;
- Wsparcie dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich na poziomie Wspólnej Polityki Rolnej Unii Europejskiej.

#### **Środowisko przyrodnicze - zewnętrzne czynniki stymulujące:**

- Ustanowienie ochrony doliny rzeki Łupawy w formie obszaru Natura2000 „Dolina Łupawy”
- Powiązania przyrodnicze z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych: Pobrzeże Słowińskie, Puszcza Koszalińska, Kaszuby;
- Polityka przestrzennego rozwoju województwa pomorskiego wskazująca do zachowania korytarze ekologiczne regionalne i subregionalne;
- Wsparcie we Wspólnej Polityce Rolnej dla działań w zakresie:
  - Łagodzenia zmian klimatu,
  - Wspierania zrównoważonego rozwoju i wydajnego gospodarowania zasobami naturalnymi,
  - Przyczyniania się do ochrony bioróżnorodności biologicznej, wzmacniania usług ekosystemowych oraz siedlisk i krajobrazu.

#### **Wewnętrzne czynniki wpływające na rozwój gminy – silne strony**

##### **Społeczno-gospodarcze:**

- Stosunkowo duży udział osób w wieku przedprodukcyjnym,
- Stosunkowo niski udział osób w wieku poprodukcyjnym,
- Stosunkowo duży zasób wolnej siły roboczej,
- Wysokiej jakości tereny rolne,
- Żyzne siedliska leśne,
- Tradycja przetwórstwa rolno-spożywczego oraz drzewnego na terenie gminy.

##### **Zagospodarowanie:**

- Wykształcona sieć osadnicza o zwartych układach zabudowy,
- Wyposażenie większości gminy w miejsca spotkań i rekreacji mieszkańców,
- Dobry dostęp do komunikacji publicznej,
- Ruch inwestycyjny – zainteresowanie działkami budowlanymi,
- Dobra infrastruktura drogowa,
- Wysoki poziom zwodociągowania i skanalizowania gminy,
- Zagospodarowanie zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi.

##### **Środowisko przyrodnicze i kulturowe:**

- Harmonijny krajobraz wiejski,
- Dobrej jakości środowisko przyrodnicze i jego poszczególne elementy,
- Sprzyjająca dla zachowania bioróżnorodności struktura krajobrazu,
- Zróżnicowanie siedliskowe lasów,
- Zachowanie oczek wodnych, alei, szpalerów, cmentarzy, parków, zieleni przyrodnej,
- Walory przyrodnicze i krajobrazowe doliny rzeki Łupawy,
- Zabytki archeologiczne,
- Zabytki architektoniczne.

## **II.2 PODSTAWOWE PROBLEMY ROZWOJU GMINY**

Problemy rozwoju gminy mają charakter wewnętrzny tzn. wynikają z obecnej sytuacji gminy oraz mogą mieć charakter zewnętrzny tj. zagrożenia

Za najważniejsze **problemy zewnętrzne – zagrożenia**, uznano:

- Zmiany klimatyczne, które na terenie gminy Damnica stanowią przede wszystkim zagrożenie dla produktywności rolnictwa i leśnictwa;
- Fragmentacja krajobrazu i ekosystemów w wyniku realizacji ponadlokalnych inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury;

- Brak skutecznych narzędzi ochrony krajobrazu;
- Ograniczenie zmian własnościowych gruntów Skarbu Państwa;
- Zmienność strategii i polityki na poziomie krajowym i związana z tym zmienność przepisów, w tym m.in.
  - brak polityki adresowanej do specyficznych problemów terenów wiejskich, na których dominowały państwowe gospodarstwa rolne,
  - bariery prawne rozwoju OZE w formie elektrowni wiatrowych.

Za najważniejsze uznano następujące **problemy wewnętrzne– słabe strony**:

**Spółeczno-gospodarcze:**

- Ograniczony rynek pracy;
- Rosnące bezrobocie;
- Migracja mieszkańców poza teren gminy;
- Niskie dochody ludności;
- Niska dostępność usług;
- Złe warunki mieszkaniowe (niska średnia powierzchnia mieszkalna na osobę), pomimo znacznego wzrostu w okresie ostatnich 20 lat ;
- Ograniczony rozwój funkcji gospodarczych pozarolniczych;
- Niewykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej;
- Ograniczony zasób obiektów historycznych/zabytkowych dostępnych dla rozwoju funkcji turystycznej.

**W zakresie zagospodarowania:**

- Wysoki udział zabudowy historycznej w zabudowie mieszkaniowej, co ogranicza możliwości jej rozbudowy i adaptacji do rosnących potrzeb mieszkańców;
- Ograniczony potencjał historycznej zabudowy gospodarczej w dawnych folwarkach do adaptacji na potrzeby rozwoju funkcji pozarolniczych;
- Przekształcenia w historycznych układach zabudowy dawnych folwarków – w okresie 2000-2020 zanikają (zostały rozebrane lub są w stanie ruiny) obiekty historyczne w m. Jeziorka, Skibno, Świtały, Łojewo;
- Brak terenów dla rozwoju funkcji turystycznej wskazanych w miejscowych planach;
- Brak wyznaczonych w miejscowych planach terenów dla rozwoju gospodarczego;
- Niska dostępność działek budowlanych, ze względu na wysoki udział gruntów chronionych oraz brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Niska wydajność oczyszczalni ścieków w Damnicy i Karzniczce

**W zakresie środowiska przyrodniczego:**

- Niska izolacja wód podziemnych;
- Niska wydajność użytkowych poziomów wód podziemnych na znacznym obszarze gminy;
- Ograniczenia użytkowania w obszarach głównych zbiorników wód podziemnych;
- Występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- Niedostosowanie drzewostanów do zróżnicowania siedliskowego w obszarach lasów;
- Zanikanie drobnych elementów krajobrazu (oczka wodne, aleje i szpalery drzew);
- Przekształcenia w sieci hydrologicznej gminy.

### III. GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Główne cele i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Damnicy opracowano przy uwzględnieniu Strategii rozwoju gminy Damnica na lata 2016-2022 (Uchwała Nr XIX/117/16 Rady Gminy Damnica z dnia 17 marca 2016r.).

W Strategii za najważniejsze wartości i dobra dla jej mieszkańców uznano- **PRACA, ZDROWIE I DOBROBYT.**

Wizja rozwoju gminy Damnica wypracowana w Strategii została określona następująco:

***Gmina Damnica w roku 2025 to miejsce przyjazne dla mieszkańców i turystów pełne spokoju, piękna oraz naturalności. Mieszkańcy żyją w zdrowiu i dobrobycie, znajdują dobrze płatną pracę, wypoczynek, profesjonalne usługi. Wpływa to na trwały wzrost gospodarczy oraz atrakcyjność turystyczną regionu.***

#### **GŁÓWNE CELE I KIERUNKI W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

W zakresie środowiska przyrodniczego celem głównym jest utrzymanie i, w miarę możliwości, poprawa funkcjonowania środowiska przyrodniczego i hydrologicznego celem przygotowania obszaru gminy na wyzwania związane ze zmianą klimatu. Główne kierunki działań:

1. Wzmocnienie funkcjonowania przyrodniczego na terenie gminy;
2. Ograniczenie negatywnego wpływu zmian klimatu poprzez zwiększenie retencji wód;
3. Zachowanie walorów krajobrazu wiejskiego;
4. Przeciwdziałanie takim zagrożeniom, jak:
  - zanieczyszczenia komunikacyjne: nadmierny hałas i zanieczyszczenie powietrza
  - zagrożenie obniżenia się jakości wód oraz zachwiania ustalonych reżimów wodnych,
  - zagrożenie uproszczenia struktury i zachwiania równowagi ekologicznej gminy,
  - zagrożenie erozyjne gleb i degradacja powierzchni ziemi,
  - zagrożenie powodziowe.

#### **CELE I KIERUNKI ROZWOJU GMINY W ZAKRESIE PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH**

Głównym celem w zakresie problematyki społecznej jest poprawa jakości życia mieszkańców gminy Damnica. Główne kierunki działań:

1. Zapewnienie mieszkańcom, w możliwie największym stopniu źródeł utrzymania na miejscu w obrębie gminy przez aktywizację rozwoju działalności pozarolniczej na terenach wiejskich;
2. Utrzymanie i dalszy rozwój sieci urządzeń obsługi ludności zapewniający możliwości podniesienia standardu i atrakcyjności zamieszkiwania na wsi;
3. Zwiększenie atrakcyjności gminy dla nowych mieszkańców;
4. Zapewnienie terenowych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego;
5. Zapewnienie terenowych możliwości rozwoju aktywności gospodarczej;
6. Rozwój usług dla seniorów.

#### **CELE I KIERUNKI ROZWOJU GMINY W ZAKRESIE TURYSTYKI I REKREACJI**

Głównym celem w zakresie rozwoju turystyki i rekreacji jest stworzenie podstaw do trwałego rozwoju tych funkcji jako jednej z dziedzin zwiększających liczbę miejsc pracy i dochody mieszkańców gminy. Drugim celem rozwoju w tym zakresie jest zwiększenie atrakcyjności zamieszkania na terenie gminy Damnica. Główne kierunki działań:

1. Realizacja zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego związanego z doliną Łupawy;
2. Rozwój sieci obiektów obsługi różnorodnych form turystyki kwalifikowanej (turystyka wędrowna – piesza, rowerowa, konna itp.) oraz turystyki wodnej – kajakarstwo, wędkarstwo;
3. Rozwój agroturystyki w indywidualnych gospodarstwach rolnych oraz na terenach dawnych folwarków;

4. Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla podniesienia turystycznej atrakcyjności gminy.

#### **CELE I KIERUNKI ROZWOJU GMINY W ZAKRESIE PRZESTRZENI ROLNICZEJ I LEŚNEJ**

Cele i kierunki rozwoju gminy w zakresie zagospodarowania przestrzeni rolniczej zostały w Studium przyjęte na podstawie projektu Planu Strategicznego Polski dla Wspólnej Polityki Rolnej (WPR) Unii Europejskiej po 2023r. Cele nowej WPR zorientowane zostały na: (i) rentowność i dochody gospodarstw rolnych, (ii) bardziej skuteczną realizację polityki w zakresie ochrony środowiska i klimatu, a także na (iii) zrównoważony rozwój obszarów wiejskich. Poniżej przedstawiono cele i kierunki działań, których realizacja może być wspomagana przez ustalenia dokumentów z zakresu planowania przestrzennego, m.in.:

Cel: przyczynianie się do łagodzenia zmiany klimatu i adaptacja do zmian, a także do zrównoważonej produkcji energii.

Kierunki:

- Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (GHG) z rolnictwa.
- Adaptacja rolnictwa i leśnictwa do zmian klimatu w tym ograniczenie oddziaływania niekorzystnych warunków pogodowych lub zagrożeń chorobowych.
- Zwiększanie pochłaniania i skutecznego magazynowania węgla w glebie m.in. w wyniku zalesiania najstabszych gruntów rolnych oraz odnawiania lasów.
- Rozwój biogospodarki w oparciu o nieżywnościowe zastosowania biomasy rolniczej i leśnej.
- Wykorzystanie i rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii.

Cel: wspieranie zrównoważonego rozwoju i wydajnego gospodarowania zasobami naturalnymi, takimi jak woda, gleba i powietrze.

Kierunki:

- Ochrona zasobów i poprawa jakości gleby.
- Poprawa gospodarki wodnej na obszarach wiejskich.
- Poprawa jakości wód.
- Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza.
- Zapobieganie porzucaniu gruntów.

Cel: przyczynianie się do ochrony różnorodności biologicznej, wzmacnianie usług ekosystemowych oraz ochrona siedlisk i krajobrazu.

Kierunki:

- Ochrona i różnicowanie krajobrazu wiejskiego.
- Zwiększenie różnorodności biologicznej lasów.
- Ekstensywne użytkowanie gruntów, w tym gruntów o niskiej wartości produkcyjnej oraz cennych przyrodniczo, z uwzględnieniem potrzeb ich ochrony.

Cel: promowanie zatrudnienia, wzrostu, włączenia społecznego i rozwoju lokalnego na obszarach wiejskich, w tym biogospodarki i zrównoważonego leśnictwa.

Kierunki:

- Poprawa dostępu do Internetu o wysokiej wydajności.
- Poprawa dostępu do infrastruktury publicznej typu: drogi.
- Poprawa dostępu do infrastruktury publicznej typu: gospodarka wodno-ściekowa.
- Poprawa dostępu do infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.
- Poprawa dostępu do usług transportu publicznego.
- Poprawa dostępu do usług publicznych w zakresie usług opiekuńczych, ochrony zdrowia, kultury i dziedzictwa kulturowego.
- Poprawa dostępu do usług komercyjnych.



- Rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich poprzez tworzenie sprzyjających warunków do dywersyfikacji gospodarki, w tym biogospodarki, oraz tworzenia i utrzymania miejsc pracy na obszarach wiejskich.

## **CELE I KIERUNKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **Cele i kierunki rozwoju gminy w zakresie komunikacji**

Głównym celem rozwoju w zakresie komunikacji jest poprawa dostępności gminy oraz zwiększenie udziału transportu publicznego i rowerowego oraz poprawa bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. Cel poprawy dostępności terenu gminy z zewnątrz zostanie zrealizowany poprzez realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym tj.: (1) budowa drogi ekspresowej S6 wraz z przebudową układu drogowego dowiązanego do S6, w tym zmiany na obecnej DK6 i (2) modernizacja linii kolejowej nr 202, z budową nowego przystanku pasażerskiego w Łebieniu.

Główne kierunki działań:

1. Poprawa systemu komunikacyjnego w zakresie dostępności układu (sprawne powiązania wewnętrzne) dla wykorzystania położenia, walorów, istniejących rezerw i potencjału oraz podniesienia atrakcyjności gminy;
2. Zintegrowanie komunikacji publicznej – szczególnie kolejowej z innymi środkami transportu – komunikacja autobusowa, samochód, rower;
3. Zintegrowanie komunikacji rowerowej z innymi środkami transportu (samochód, pociąg) w celu umożliwienia codziennych dojazdów do pracy, szkoły oraz wyjazdów rekreacyjnych i turystycznych;
4. Utworzenie na obszarze gminy sieci tras rowerowych;
5. Utworzenie na obszarze gminy parkingów samochodowych i rowerowych w sąsiedztwie stacji i przystanków kolejowych.

### **Cele i kierunki rozwoju gminy w zakresie infrastruktury technicznej**

Głównym celem rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej jest zapewnienie niezawodności dostaw wody, objęcie systemem odbioru i oczyszczania ścieków terenów zwartej zabudowy oraz zwiększenie udziału mniej szkodliwych nośników energii.

1. zapewnienie powszechnej dostępności i utrzymanie ciągłości dostaw wody,
2. zapewnienia pełnego dostępu do wody dla celów przeciwpożarowych,
3. zapewnienia dostępu do wody w sytuacjach kryzysowych,
4. ochrony i właściwego kształtowania walorów środowiskowych gminy,
5. odprowadzenie ścieków z obszarów zurbanizowanych z zapewnieniem warunków ich oczyszczania zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
6. zapewnienia efektywnej użytkowo i ekonomicznie gospodarki kanalizacyjnej na obszarze gminy,
7. zapewnienie prawidłowej oraz efektywnej ekonomicznie obsługi terenów zabudowanych na obszarze gminy,
8. zapewnienia prawidłowej i bezawaryjnej pracy oczyszczalni ścieków,
9. usuwanie odpadów stałych z terenów zurbanizowanych z zapewnieniem pełnego sanitarnego ich unieszkodliwiania w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska,
10. rozwój gazyfikacji przewodowej,
11. zwiększenie efektywności użytkowania energii i stopniowa zamiana nośników energii na mniej szkodliwe ekologicznie,
12. zagospodarowanie wód opadowych.

## IV. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W Studium założono utrzymanie głównych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Damnica, przy racjonalnym rozwoju funkcji pozarolniczych. Wskazane w Studium zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej są konsekwencją wizji rozwoju gminy Damnica oraz celów i kierunków rozwoju gminy (opisanych szczegółowo w rozdziale III) w zakresie:

- Środowiska przyrodniczego,
- Problemów społecznych,
- Turystyki i rekreacji,
- Przestrzeni rolniczej i leśnej,
- Komunikacji i infrastruktury.

Realizacja wizji zdefiniowanej w Strategii rozwoju gminy Damnica wymaga zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, które stworzą podstawy do rozwoju rynku pracy oraz mieszkalnictwa i turystyki przy poszanowaniu i wzmocnieniu funkcjonowania przyrodniczego gminy oraz utrzymaniu wysokich walorów produkcyjnych przestrzeni rolnej i leśnej. Stąd też wymagane jest:

- kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej przy zachowaniu gminnej sieci ekologicznej,
- traktowanie ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,
- zabezpieczenia szczególnych wartości przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych, walorów dla turystyki i rekreacji.

Przestrzenny rozkład zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Damnica wskazany w Studium kształtowany jest przez planowaną budowę drogi ekspresowej S6, z której obszar gminy dostępny będzie bezpośrednio poprzez dwa węzły: Budy (Damnica) i Bobrowniki (Damno) oraz pośrednio przez węzeł Redzikowo (gm. Słupsk). Budowa S6 w całkowicie nowym przebiegu na terenie gminy Damnica (tj. poza korytarzem istniejącej DK6) spowoduje korzystne zmiany, w dostępności komunikacyjnej, północnej i centralnej części gminy Damnica oraz przyczyni się do, korzystnych dla rozwoju, zmian w dostępności komunikacyjnej terenów w południowej części gminy położonych przy obecnej DK6. Poprawa dostępności komunikacyjnej zwiększy atrakcyjności gminy Damnica przede wszystkim dla rozwoju mieszkalnictwa, w tym o charakterze podmiejskim, i działalności gospodarczej w sektorach pozarolniczych.

Kolejnym czynnikiem zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej jest rozwój urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW, który stymulowany jest zmianami klimatycznymi i dążeniem do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Istotną wytyczną dla kształtowania zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Damnica jest uwzględnienie gminnej sieci ekologicznej oraz wzmocnienie jest funkcjonowania poprzez m.in. wskazanie terenów do zalesienia.

W strukturze funkcjonalnej gminy Damnica wydzielono trzy obszary wiejskie (rolnicze) oraz jeden obszar leśny:

- A południowo-zachodni
- B północno-wschodni
- C enklawa Łebień,
- D obszar leśny.

W obszarach wiejskich A, B i C dominującą funkcją pozostanie rolnictwo, a w obszarze leśnym D - leśnictwo.

W rejonach węzłów S6 planuje się rozwój centrów wielofunkcyjnych:

- ❖ w obszarze A w powiązaniu z m. Damnica,
- ❖ w obszarze B w powiązaniu z m. Bobrowniki i Damno.

Ponadto, w obszarach wiejskich wskazuje się pasma rozwoju funkcji pozarolniczych:

- ❖ pasmo rozwoju wielofunkcyjnego, którego osią jest DK6- obszar A,
- ❖ pasmo rozwoju turystyki i rekreacji – w rejonie rzeki Łupawy - obszar B i C.

W obszarach wiejskich wyznacza się strefy lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW<sup>2</sup>:

- w obszarach A i B - elektrowni wiatrowych; utrzymuje się w Studium możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- w obszarze A oraz B – elektrowni słonecznych;
- w obszarze B – biogazowni (Jeziorka).

Główne elementy struktury przestrzennej gminy Damnica stanowiąc będą:

- sieć osadnicza;
- centra rozwoju wielofunkcyjnego związane z drogą ekspresowej S6,
- pasmo rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6,
- pasmo rozwoju turystyki i rekreacji „Łupawa”,
- obszary przestrzeni rolniczej,
- obszary leśne,
- gminna sieć ekologiczna,
- obszary rozwoju energetyki odnawialnej,
- układ drogowy i linia kolejowa,
- infrastruktura techniczna, w tym linie elektroenergetyczne 400kV i 110 kV, gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 mm.

### **Sieć osadnicza**

Istniejącą sieć osadniczą gminy Damnica opisano w rozdziale II Synteza uwarunkowań rozwoju gminy oraz w rozdziale III.1.1 Sieć osadnicza Tomu I Uwarunkowania.

W Studium planuje się następujące zmiany w układzie osadniczym gminy Damnica:

- ❖ Wzmocnienie ośrodka gminnego – m. Damnica;
- ❖ Wzmocnienie ośrodka uzupełniającego - zespołu miejscowości Damno-Bobrowniki;
- ❖ Zachowanie ośrodka uzupełniającego – m. Zagórzycyca;
- ❖ Rozwój nowego ośrodka uzupełniającego dla obsługi południowej części gminy na bazie zespołu miejscowości Domaradz -Stara Dąbrowa.

W Studium przyjęto zasadę rozwoju sieci osadniczej w dowiązaniu do istniejących zwartych układów osadniczych oraz zasadę uwzględnienia jako istniejących zwartych układów osadniczych obszarów w trakcie zabudowy, których zainwestowanie odbywa się w drodze realizacji decyzji o warunkach zabudowy. W Studium przewiduje się największy rozwój sieci osadniczej w obszarach o najwyższym potencjale, także dla rozwoju osadnictwa podmiejskiego (z rejonu Słupska), za które uznano:

- centrum rozwoju wielofunkcyjnego związane z S6 – m. Damnica wraz z m. Budy (obszar A),
- pasmo rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż DK6 – obszar A: m. Sąborze, Mianowice, Zagórzyczki, Stara Dąbrowa, Domaradz.

Wskazano ograniczone przestrzennie możliwości rozwoju osadnictwa w miejscowościach: Bięcino (obszar A), Karzniczka (obszar A), Zagórzycyca (obszar A), Damno (obszar B), Świecichowo (obszar B), Strzyżyno oraz Łebień- w części wschodniej (obszar C). W pozostałych miejscowościach jako zasadę

---

<sup>2</sup> z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641);
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

przyjęto rozwój jedynie poprzez uzupełnienie istniejących struktur osadniczych i nie wyznaczono obszaru rozwoju, są to:

- o obszar A - Wielogłowy, Paprzyce, Kolonia Stara Dąbrowa,
- o obszar B – Bobrowniki, Mrówczyno, Wiatrowo, Łojewo, Świtały, Wiszno, Dąbrówka, Kolonia Dąbrówka.

W przypadku małych i peryferyjnie położonych jednostek, można spodziewać się utrwalenia tendencji zanikowej i nie wyznaczono obszarów rozwoju.

### **Centra rozwoju wielofunkcyjnego związane z drogą ekspresowej S6**

W Studium wskazano dwa centra wielofunkcyjnego rozwoju związane z S6: Damnica i Damno-Bobrowniki. Centra zlokalizowano w rejonie węzłów drogowych, gdzie planowana droga ekspresowa łączy się z istniejącym układem drogowym na terenie gminy Damnica.

Centrum Damnica to obszar rozwoju mieszkalnictwa i funkcji gospodarczych, który składa się z dwóch części:

- część I - dominacji funkcji mieszkaniowej i usług oraz usług komercyjnych; położona po południowej stronie S6; powiązana pośrednio z istniejącą zabudową miejscowości Damnica i Budy; ze względu na małą odległość i dogodny dojazd do Słupska, właściwe jest rezerwowanie terenów dla rozwoju osadnictwa podmiejskiego;
- części II - rozwoju terenów produkcyjnych, magazynowych i usług ponadlokalnych; położona po północnej stronie S6.

Centrum Damno-Bobrowniki to obszar rozwoju terenów produkcyjnych, magazynowych i usług ponadlokalnych. Funkcja mieszkaniowa rozwijana ma być przede wszystkim jako uzupełnienie układów zwartej zabudowy. Centrum Damno-Bobrowniki położone jest na przecięciu drogi ekspresowej z pasmem rozwoju turystyki i rekreacji, którego osią jest rzeka Łupawa, stąd też w obszarze tym uwzględniono także funkcje: turystyczną i rekreacyjną.

### **Pasmo rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6**

Przyjmuje się, że po realizacji S6 natężenie ruchu na istniejącej DK6 zostanie zmniejszone i droga przyjmować będzie ruch regionalny i lokalny.

Biorąc pod uwagę cały zespół uwarunkowań, związanych z techniczną, funkcjonalną i krajobrazową ochroną drogi, trzeba przyjąć, że największe naciski inwestycyjne będą dotyczyły co najmniej dwutrzykilometrowego pasa terenu po obu stronach drogi, z wykluczeniem powierzchni leśnych.

W Studium planuje się w paśmie:

- obszary rozwoju terenów produkcyjnych, magazynowych i usług ponadlokalnych w m.: Sąborze (w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Redzikowo”), Mianowice i Stara Dąbrowa, w bezpośrednim sąsiedztwie DK6;
- obszary o dominacji funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy miejscowości: Sąborze, Mianowice, Zagórzyczek, Stara Dąbrowa oraz Domaradz - ze względu na małą odległość i dogodny dojazd do Słupska, właściwe jest rezerwowanie terenów na rozwój osadnictwa podmiejskiego.

### **Pasmo rozwoju turystyki i rekreacji „Łupawa”**

W Studium jako podstawę rozwoju turystyki przyjęto wykorzystanie potencjału rzeki Łupawy i wyznaczono pasmo rozwoju turystyki „Łupawa”. W paśmie „Łupawa” rozwój zainwestowania turystycznego planowany jest jedynie w wyznaczonych terenach oraz w miejscowościach o potencjale agroturystycznym: Strzyżyno, Łebień i Damno.

Dla rozwoju funkcji turystycznej w paśmie „Łupawa” ustala się w Studium:

- ❖ wyznaczenie nowych obszarów rozwoju turystyki w rejonie m. Strzyżyno, Łebień, Skibin, Damno oraz Wiatrowo,

- ❖ wykorzystanie istniejących terenów zurbanizowanych poprzez dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy dla celów turystyki oraz lokalizację nowej zabudowy turystycznej w terenach zwartej zabudowy miejscowości agroturystycznych: Strzyżyno, Łebień i Damno oraz innych miejscowości położonych w paśmie „Łupawa” tj.: Damnica - Osiedle Rybackie, Bobrowniki, Skibin oraz Łojewo;
- ❖ dopuszczenie do lokalizacji usług turystyki w wyznaczonych w Studium obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w paśmie.

### **Obszary przestrzeni rolniczej**

W Studium przyjęto, że funkcja rolnicza pozostanie ważną dziedziną rozwoju gospodarczego gminy. Poza ww opisanymi centrami i pasmami rozwoju oraz terenami leśnymi – rolnictwo będzie dominującą funkcją. Wskazano w Studium grunty orne i trwałe użytki zielone, które tworzą zwarte obszary, gdzie wprowadzono w Studium ograniczenia dla zabudowy.

Jednocześnie, w obszarach, gdzie planowany jest rozwój przestrzenny funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej, turystycznej, komunikacyjnej oraz energetyki odnawialnej ograniczono przestrzeń rolniczą.

W celu poprawy funkcjonowania przyrodniczego i optymalizacji zagospodarowania wskazano w Studium grunty preferowane do zalesienia, które obejmują grunty klas słabszych V i VI.

W Studium dopuszcza się optymalizację wykorzystania istniejącej zabudowy związanej z gospodarką rolną poprzez adaptację terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych do innych funkcji.

### **Obszary przestrzeni leśne**

Zachowuje się generalny układ głównych kompleksów leśnych na terenie gminy i wskazuje się grunty do zalesienia, gdzie planowany jest rozwój funkcji leśnej, przy jednoczesnym dopuszczeniu zalesiania gruntów klas V i VI niewskazanych na rysunku Studium.

### **Gminna sieć ekologiczna**

W Studium wyznaczono gminną sieć ekologiczną, która obejmuje kompleksy leśne, doliny rzek oraz grunty rolne gdzie znajdują się tereny podmokłe, oczka wodne, małe lasy i zadrzewienia. W obszarach gminnej sieci ekologicznej planowane jest zachowanie obecnego użytkowania przy wprowadzeniu nowej roślinności celem wzmocnienia funkcjonowania przyrodniczego obszaru gminy.

### **Obszary rozwoju energetyki odnawialnej<sup>3</sup>**

W Studium wskazuje się obszary rozwoju energetyki wiatrowej, zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w północno-zachodniej części gminy.

W zakresie elektrowni wodnych w Studium adaptuje się lokalizację elektrowni w Łebieniu i nie wskazuje się nowych lokalizacji dla elektrowni wodnych.

W Studium wskazuje się obszary dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego w południowej części gminy oraz na niewielkich obszarach w północnej części gminy w rejonie rozwoju energetyki wiatrowej.

W Studium wskazuje się jeden obszar dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z biomasy i biogazu w rejonie m. Jeziorka.

---

<sup>3</sup> Dotyczy rozmieszczenia urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki –;
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

### **Układ komunikacyjny**

Realizacja S6 znacznie zmieni układ drogowy gminy i zwiększy dostępność jej obszaru. Planowany układ składać się będzie z dwóch łączących się przy zachodniej granicy dróg publicznych stanowiących ośie obsługi komunikacyjnej gminy tj.: S6 (S) oraz obecnej DK6 (GP), które powiązane zostaną istniejącymi drogami publicznymi (G,Z,L). W ramach koncepcji drogi S6 na terenie gminy Damnica planowane są dwa dwupoziomowe węzły drogowe: węzeł Budy (Damnica) oraz węzeł Bobrowniki (Damno). W bezpośrednim sąsiedztwie gminy zrealizowano już węzeł drogi S6 Redzikowo (gmina Słupsk). W ramach budowy drogi S6 zostanie zmieniony zachodni fragment obecnego przebiegu DK6, gdzie planowane jest rondo i skierowanie drogi w ul. Przemysłową na terenie gminy Słupsk. Ponadto, zmianie ulegnie pozostały odcinek DK6 (w obecnym przebiegu).

Zachowane zostaną powiązania terenu gminy:

- w kierunku południowym poprzez drogę publiczną (DW 211, obecna klasa G) o przebiegu: DK6 (m. Nowa Dąbrowa, przy granicy gminy Damnica) - Czarna Dąbrówka - Puzdrowo - Sierakowice - Kartuzy – Żukowo; w Studium zaadaptowano lokalizację nowej drogi publicznej na odcinku od Starej Dąbrowy do DK6 w kierunku skrzyżowania z DW 211 (wskazana w poprzedniej edycji Studium gminy Damnica), co umożliwi bezpośrednie skrzyżowanie DW211, DK6 oraz dróg publicznych od planowanego węzła Bobrowniki do DK i DW211,
- w kierunku zachodnim (m. Słupsk) poprzez drogi publiczne o przebiegu: Damnica-Mrówczyńno-Bęcino- Słupsk, gdzie w związku z możliwością znacznego wzmożenia natężenia ruchu po oddaniu do użytkowania drogi S6 dopuszcza się rozbudowę,
- w kierunku północnym poprzez drogę publiczną o przebiegu Damnica-Główczyce, gdzie w związku z możliwością znacznego wzmożenia natężenia ruchu po oddaniu do użytkowania drogi S6 dopuszcza się rozbudowę od planowanego na S6 węzła w Bobrownikach w kierunku północnym.

Ponadto, w zakresie rozwoju układu dróg publicznych o znaczeniu lokalnym wskazuje się:

- kierunkowy przebieg nowych dróg w formie układu obwodowego dowiązanego do istniejącej drogi publicznej (Damnica-Żelkowo) i istniejących dróg we władaniu gminy w obszarze planowanego rozwoju terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w Damnicy;
- kierunkowy przebieg drogi publicznej w m. Stara Dąbrowa do obsługi nowych terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej;
- kierunkowy przebieg drogi publicznej w Damnicy od ul. Konopnickiej do drogi Damnica-Główczyce (lub drogi Damnica-Osiedle Rybackie);
- kierunkowy przebieg drogi od Strzyżyna do Świtów (obejmuje fragmenty istniejących dróg 120046G, 1250050G i 120051G; w trakcie realizacji).

Uwzględniono w Studium przebieg magistralnej linii kolejowej nr 202 wraz z lokalizacją stacji Damnica i przystankiem Strzyżyno oraz lokalizacją, planowanego w ramach modernizacji linii 202, przystanku pasażerskiego w Łebieniu.

W Studium przyjęto rozwój komunikacji rowerowej i wykorzystanie jej dla zwiększenia udziału przejazdów rowerowych w podróżach codziennych mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej gminy. Uwzględniono w Studium planowane w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Słupsk-Ustka główne trasy transportu rowerowego oraz:

1. przebieg szlaku rowerowego o znaczeniu regionalnym nr 138 (Pierścień Gryfitów),
2. przebieg szlaku regionalnego wskazanego PZPWP2016 o przebiegu Domaradz-Damnica;
3. przebieg szlaku regionalnego wskazanego w PZPWP2016 o przebiegu Damno-Smołdzino.

Ponadto, w Studium zaproponowano 16 lokalnych szlaków rowerowych, które uzupełniają szlaki regionalne i miejskiego obszaru funkcjonalnego.

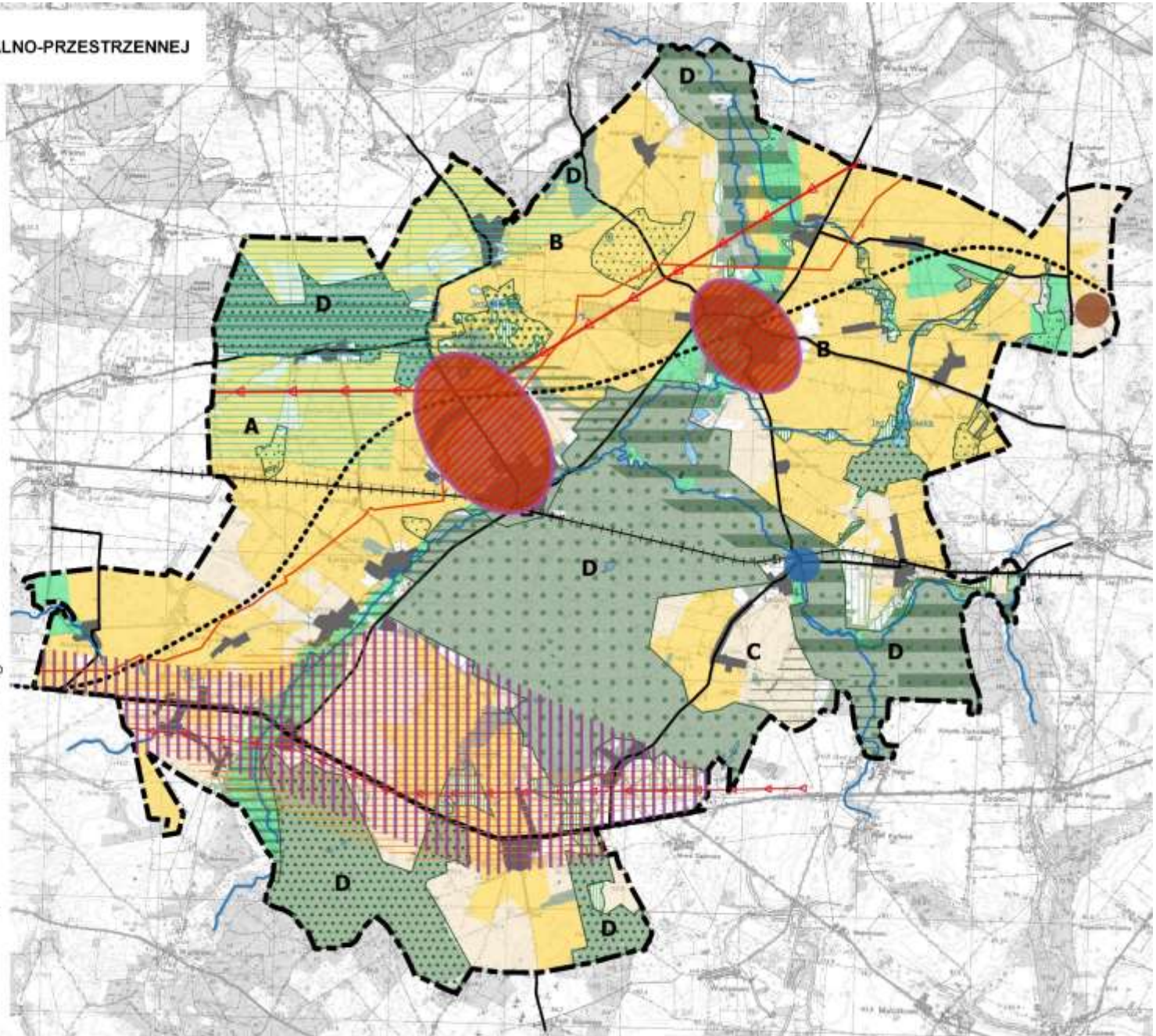


# SCHEMAT STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

A, B, C Obszary wiejskie

D Obszar leśny

-  Centra rozwoju wielofunkcyjnego
-  Pasma rozwoju wielofunkcyjnego DK6
- Obszary lokalizacji urządzeń OZE
  -  energia wiatru
  -  energia promieniowania słonecznego
  -  energia wody
  -  energia biomasy i biogazu
- Gminna sieć ekologiczna
  -  korytarze regionalne
  -  korytarze subregionalne
  -  korytarze lokalne
  -  obszary zasilające regionalne
  -  obszary zasilające subregionalne
  -  obszary zasilające lokalne
- Układ drogowy i kolej
  -  przebieg planowanej S6
  -  droga krajowa DK6
  -  pozostałe wybrane drogi publiczne
  -  linia kolejowa nr 202
  -  istniejący przystanek kolejowy Strzyżyno
  -  planowany przystanek kolejowy Łebień
  -  stacja kolejowa Darnica
  -  linia elektroenergetyczna NN400kV
  -  linia elektroenergetyczna WN110kV
  -  gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
- Leśna przestrzeń produkcyjna
  -  tereny lasów
  -  grunty rolne wskazane do zalesienia
  -  grunty rolne preferowane do zalesienia
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna
  -  obszary gruntów ornych chronionych
  -  obszary trwałych użytków zielonych
  -  obszary gruntów rolnych dobrych





## V. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica” przyjęto za wiodące w rozwoju gminy następujące funkcje:

- ❖ gospodarka rolna i leśna,
- ❖ działalność produkcyjno-usługowa,
- ❖ mieszkalnictwo,
- ❖ turystyka i rekreacja,
- ❖ energetyka odnawialna.

Ponadto, w Studium wskazuje się na możliwości rozwoju na terenie gminy Damnica sektora srebrnej gospodarki (usług dla seniorów).

### V.1 KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Damnica posiada charakter wybitnie rolniczy o czym decydują uwarunkowania przyrodnicze, rodzaj i rozmiary zainwestowania produkcyjnego oraz wieloletnie tradycje. Grunty rolne (10964 ha), stanowią 65,3% powierzchni gminy Damnica. Dominują gleby o wysokiej jakości (grunty klasy III stanowią 63,1% gruntów ornych i 37,6% trwałych użytków zielonych), które tworzą wielkopowierzchniowe zwarte połacie we wszystkich obszarach wiejskich gminy. Wyjątek stanowią obszary południowe gminy, gdzie udział gleb klasy III jest najniższy.

Rolnictwo pozostanie podstawową funkcją obszaru gminy przy jednoczesnym harmonijnym rozwoju funkcji pozostałych. Głównym celem realizowanym w przestrzeni rolniczej będzie optymalne wykorzystanie potencjału rolnictwa i rybactwa, przy wprowadzeniu zabiegów przeciwdziałania suszy oraz działań zwiększających bioróżnorodności celem adaptacji terenów rolnych do zmian klimatu.

Jednym ze sposobów zapobiegania suszy jest zwiększenie zdolności zatrzymywania i magazynowania wody w środowisku<sup>4</sup>. W obszarze gminy Damnica należy zwrócić uwagę na małą retencję, czyli zatrzymywanie lub spowalnianie spływu wód w obrębie małych zlewni, przy jednoczesnym zachowaniu i wspieraniu rozwoju krajobrazu naturalnego. Może być ona realizowana metodami technicznymi np. poprzez budowę niewielkich zbiorników wodnych lub nietechnicznymi np. poprzez nasadzenia roślinne w pasach przecinających linie spływu powierzchniowego.

Metody techniczne to głównie budowa zbiorników małej retencji. Najczęściej budowane są poprzez przegrodzenie koryta i doliny rzeki zaporą ziemną wyposażoną w budowle regulacyjne. W gminie Damnica znajduje się szereg cieków wodnych, gdzie można wzmocnić małą retencję: Dopytyw spod Łojewa, Dopytyw z jez. Dąbrówka, Głaźna, Dopytyw spod Wieszyna i inne bez nazwy. Należy wykluczyć przegradzanie rzeki Łupawy ze względu na jej ochronę. Do małych zbiorników zalicza się również stawy kopane oraz lokalne zagłębienia terenowe i oczka wodne, w których mogą być gromadzone wody opadowe, a także wody odpływające z systemów odwadniających i źródeł naturalnych. W terenie gminy Damnica znajduje się szereg małych oczek wodnych, które należy utrzymać poprzez nasadzenia buforowe krzewów i/lub drzew wokół ich brzegów lub pozostawić bez zabiegów agrotechnicznych pas o szerokości min. 3 m cieków wodnych. Ponadto, w terenach rolnych gminy Damnica znajdują się niewielkie mokradła i torfowiska, które także należy utrzymać poprzez zabiegi podobne jak dla oczek

---

<sup>4</sup> Wodę retencjonuje pokrywa roślinna, gleba, wodonośne warstwy gruntu, obniżenia terenowe, jak również naturalne i sztuczne zbiorniki wodne. Dzięki retencji wodnej powiększane są zasoby wodne i zmniejszony jest spływ powierzchniowy wody na rzecz odpływu gruntowego.

wodnych, a przede wszystkim należy wykluczyć osuszanie mokradeł, a jeżeli jest to możliwe odtworzyć ich zasilanie.

Zbiorniki małej retencji, ze względu na małą pojemność i straty na filtrację w dno i brzegi oraz parowanie z powierzchni lustra wody, są mało przydatne do magazynowania wody. Ich skuteczność w wyrównywaniu odpływu rzecznoego można zwiększyć budując systemy (kaskady) od kilku do kilkunastu małych zbiorników w jednej zlewni.

Wodę można również zgromadzić poprzez piętrzenie w istniejących systemach melioracyjnych. Nawet częściowe ich wykorzystanie może znacząco przyczynić się do zwiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych. Ważna jest zatem odbudowa, modernizacja i budowa nowych urządzeń piętrzących: jazów, zastawek, mnychów, stopni na ciekach melioracyjnych w gminie Damnica.

Wśród działań nietechnicznych mających na celu ograniczenie odpływu wód opadowych i roztopowych ze zlewni poprzez zastosowanie różnorodnych przekształceń krajobrazu rolniczego wyróżnia się:

- zalesienia i zadrzewienia;
- zmiany układu dróg rolniczych;
- wzajemny układ pól ornych, użytków zielonych i lasów;
- odtworzenie mokradeł;
- zabiegi przeciwoerozyjne i ograniczanie spływów powierzchniowych obejmujące: wykonywanie tarasów, zabudowę roślinną stoków, wąwozów (jarów), urwisk, orkę wzdłuż warstwic, uprawę międzyplonów i poplonów, zadarnianie dróg spływów wód powierzchniowych wraz z budowlami hamującymi ten spływ, tworzenie niskich grobli i nasadzenia pasów zwartych zadrzewień i zakrzewień.

Istotne dla małej retencji jest także zachowanie i rozwój powierzchni trwałych użytków zielonych występujących w większości w dolinach rzecznych, w tym na glebach organicznych lub madach.

W Studium wyznaczono gminną sieć ekologiczną, która obejmuje m.in. tereny rolne. Należy dążyć do zachowania obecnego użytkowania terenów gminnej sieci ekologicznej i jednocześnie wprowadzać elementy przyrodnicze, które wzmocnią jej przyrodnicze, w tym hydrologiczne, funkcjonowanie. Zachowanie w obecnym użytkowaniu powinno obejmować istotne ograniczenie lokalizacji budynków i budowli oraz bezwzględne zachowanie trwałości gruntów leśnych, naturalnych cieków, jezior, oczek wodnych, torfowisk, mokradeł, zadrzewień śródpolnych, alei przydrożnych oraz zadrzewień przywodnych, a także trwałych użytków zielonych. Wzmocnienie struktur przyrodniczych powinno obejmować: (1) obszar zasilający OzB jez. Mortaś, (2) wszystkie obszary zasilające o znaczeniu lokalnym oraz (3) korytarze ekologiczne.

W ramach działań wzmacniających funkcjonowanie przyrodnicze rekomendowane jest w Studium: zalesienia gruntów rolnych klas V i VI, nasadzenia przydrożnych alei lub szpalerów drzew wraz z zakrzewieniami oraz nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż brzegów jezior i kanałów oraz rowów.

W Studium wyznaczono następujące obszary w terenach rolnych:

- ❖ obszary gruntów ornych chronionych - R1, które obejmują grunty rolne wysokiej jakości, z dominacją gruntów ornych III klasy bonitacyjnej, a także grunty rolne ujęte w gminnej sieci ekologicznej;
- ❖ obszary trwałych użytków zielonych - R2, które obejmują zwarte kompleksy trwałych użytków zielonych (zgodnie z ewidencją gruntów) położone przede wszystkim w dolinach rzek użytkowanych rolniczo: dolina Charstnicy, Łupawy oraz Dopływ spod Łojewa;
- ❖ obszary gruntów ornych dobrych - R3, które obejmują grunty rolne z dominacją gruntów ornych klasy IV bonitacyjnej;
- ❖ pozostałe grunty orne – R4.

Dla ww. obszarów określono w Studium różne zasady zagospodarowania. Wspólną zasadą przyjętą dla wszystkich terenów rolnych jest zachowanie elementów krajobrazu sprzyjających retencji wody w krajobrazie oraz zwiększających bioróżnorodność. Stąd też, jako wspólne zasady dla wszystkich ww obszarów R1, R2, R3 i R4 ustalono w Studium:

- zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących enklawy w terenach rolnych oraz zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na których znajdują się: oczka wodne, tereny podmokłe, torfowiska, zadrzewienia i zakrzewienia, z wyjątkiem:
  - inwestycji celu publicznego,
  - inwestycji związanych z poprawą retencji wód;
- zakaz zmiany użytkowania gruntów na których znajdują się wskazane w Studium obszary gminnej sieci ekologicznej, z wyjątkiem zmian użytkowania związanych z poprawą retencji wód oraz wzmocnieniem przyrodniczym (zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia).
- nakaz zachowania:
  - zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - oczek wodnych,
  - terenów podmokłych,
  - torfowisk,
  - zadrzewień przywodnych,
  - zadrzewień przydrożnych,
  - trwałych użytków zielonych.

Ponadto, dla wszystkich terenów rolnych rekomenduje się:

- nasadzenie zadrzewień przywodnych,
- nasadzenie zadrzewień przydrożnych,
- zalesienie gruntów ornych klas V i VI,
- ekstensywne użytkowanie rolnicze terenów gminnej sieci ekologicznej.

Zasady zagospodarowania obszarów gruntów ornych chronionych - R1:

- wyklucza się lokalizację budynków oraz innych obiektów budowlanych (w tym urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW), z wyjątkiem:
  - rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich,
  - lokalizacji obiektów budowlanych związanych z gospodarką rolną,
  - siłowni wiatrowych wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - inwestycji związanych z udostępnieniem turystycznym stanowisk archeologicznych,
  - inwestycji związanych z lokalizacją i obsługą szlaków turystycznych oraz miejsc rekreacji w rejonach zbiorników wodnych i lasów,
  - inwestycji celu publicznego,
  - inwestycji związanych z poprawą retencji wód;

Zasady zagospodarowania obszarów trwałych użytków zielonych - R2:

- wyklucza się lokalizację budynków oraz innych obiektów budowlanych (w tym urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW), z wyjątkiem:
  - lokalizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanych przed uchwaleniem Studium,
  - lokalizacji OZE na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanych przed uchwaleniem Studium, wskazanych na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania” w „obszarach dopuszczonej lokalizacji farm słonecznych”,
  - rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich,,
  - inwestycji celu publicznego,

- inwestycji związanych z lokalizacją i obsługą szlaków turystycznych oraz miejsc rekreacji,
- inwestycji związanych z poprawą retencji wód;
- zaleca się przekształcenie istniejących w obszarach R2 gruntów ornych w trwałe użytki zielone,
- zachowuje się urządzenia hydrotechniczne i dopuszcza się czasowe zalewanie obszarów R2.

#### Zasady zagospodarowania obszarów gruntów ornych dobrych - R3:

- wyklucza się lokalizację budynków oraz innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
  - budynków związanych z gospodarką rolną tj. zabudowy zagrodowej oraz zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich,
  - lokalizację zabudowy stanowiącej kontynuację zagospodarowania sąsiednich terenów,
  - siłowni wiatrowych wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500 kW w „obszarach dopuszczonej lokalizacji farm słonecznych” wskazanych na rysunku Studium „kierunki zagospodarowania”,
  - inwestycji związanych z udostępnieniem turystycznym stanowisk archeologicznych,
  - inwestycji związanych z lokalizacją i obsługą szlaków turystycznych oraz miejsc rekreacji,
  - inwestycji celu publicznego,
  - inwestycji związanych z poprawą retencji wód.

#### Zasady zagospodarowania pozostałych gruntów ornych R4:

- dopuszcza się:
  - lokalizację elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500 kW,
  - lokalizację zabudowy stanowiącej kontynuację zagospodarowania sąsiednich terenów,
  - inwestycje związane z lokalizacją i obsługą szlaków turystycznych,
  - inwestycje celu publicznego,
  - inwestycje związanych z poprawą retencji wód.

Przestrzeń rolniczą oprócz terenów gruntów rolnych i trwałych użytków zielonych stanowią następujące tereny zabudowy:

- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich.

W Studium adaptuje się ww. tereny zabudowy. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej w zwartych i luźnych obszarach osadniczych oraz w obszarach R3 i R4, z wyjątkiem gruntów rolnych położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy” oraz w elementach gminnej sieci ekologicznej. Preferuje się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych i luźnych obszarów osadniczych.

Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich w obszarach R3 i R4, z wyjątkiem gruntów rolnych położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy” oraz w elementach gminnej sieci ekologicznej.

Tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich pozostają w ewidencji gruntów gruntami rolnymi pod zabudowę. W przypadku gminy Damnica w znacznej części są to grunty orne klasy III. W obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w obszarach spełniających warunki określone w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 11 61 z późniejszymi zmianami) dopuszcza się zmianę przeznaczenia.

Dopuszcza się adaptację terenów zabudowy zagrodowej do potrzeb terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług, w tym usług dla seniorów oraz terenów turystyki położonych w wyznaczonych na rysunku Studium: zwartych układach zabudowy i luźnych układach zabudowy.

Dopuszcza się adaptację terenów zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich (RU) w kierunku terenów produkcji pozarolniczej, usług komercyjnych oraz adaptację do funkcji turystycznej oraz usług dla seniorów. Dopuszczenie obejmuje tereny RU położone w wyznaczonych na rysunku Studium zwartych i luźnych układach zabudowy. Dopuszczenie nie dotyczy terenów zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy” oraz w elementach gminnej sieci ekologicznej.

Dla terenów zabudowy zagrodowej w Studium ustala się następujące zasady:

- należy nawiązać w układzie zabudowy do historycznych układów zabudowy siedlisk typowych dla danej miejscowości, w tym w obszarach zwartej zabudowy i ich bezpośredniego sąsiedztwa należy zachować linię zabudowy,
- minimalna powierzchnia siedliska – 2500 m<sup>2</sup>; dla terenów zabudowy zagrodowej w granicach gminnej sieci ekologicznej – 4000 m<sup>2</sup>;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%; dla terenów zabudowy zagrodowej w granicach gminnej sieci ekologicznej – 50%;
- udział powierzchni zabudowy – 30%; dla terenów zabudowy zagrodowej w granicach gminnej sieci ekologicznej – 20%;
- należy nawiązać w wysokości zabudowy i ukształtowaniu dachów do zabudowy historycznej.

Dla terenów zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich:

- udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%; dla terenów zabudowy zagrodowej w granicach gminnej sieci ekologicznej – 50%;
- udział powierzchni zabudowy – 50%; dla terenów zabudowy zagrodowej w granicach gminnej sieci ekologicznej – 30%;
- należy nawiązać w wysokości zabudowy i ukształtowaniu dachów do zabudowy historycznej.

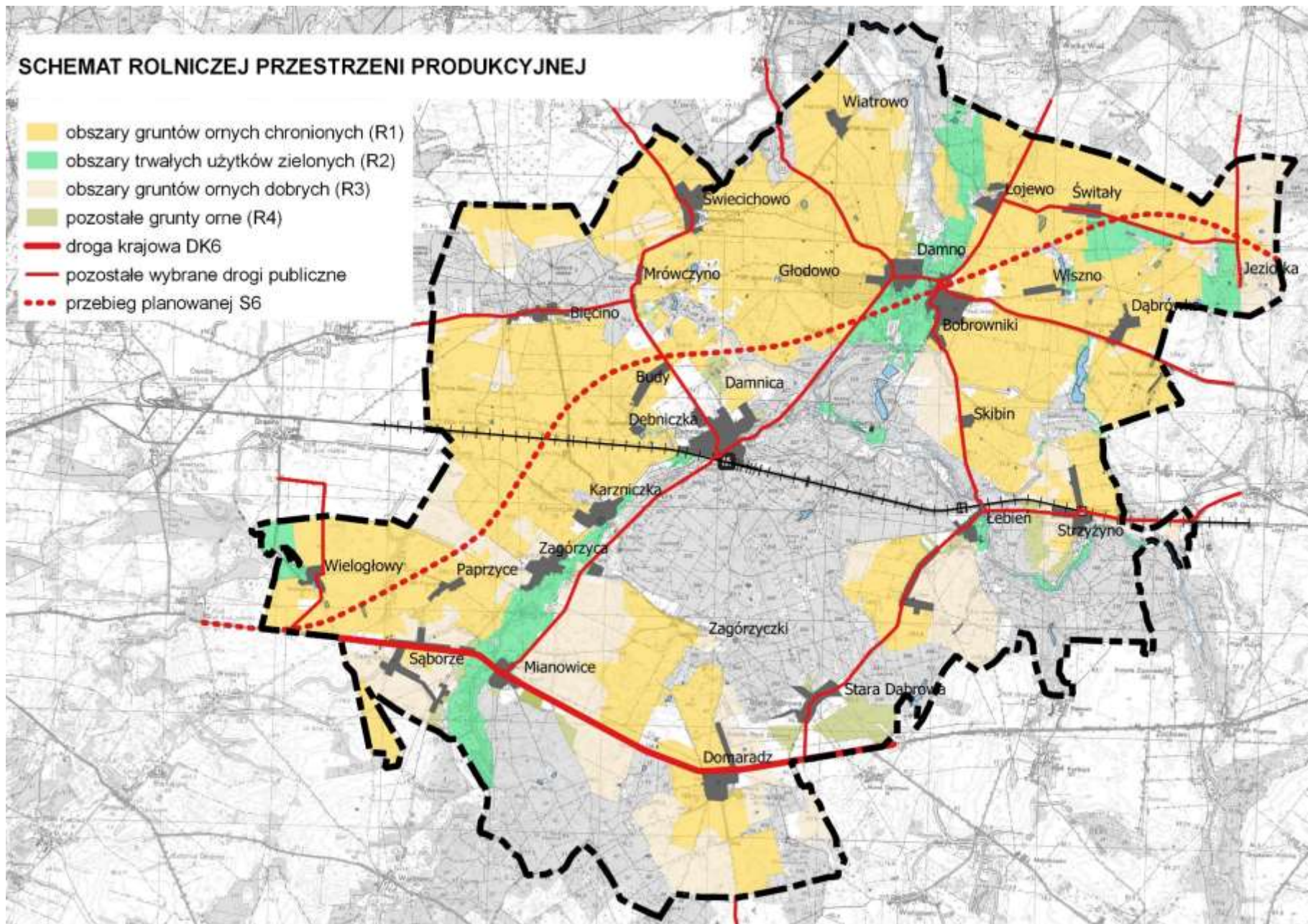
Rozwój pozostałych funkcji na terenie gminy Damnica będzie miał miejsce przede wszystkim na terenach gruntów ornych. W Studium wskazano powierzchnię ok. 430 ha gruntów, w przewadze rolnych, na których planowany jest rozwój funkcji: mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej, turystyki i rekreacji oraz lokalizacja biogazowni.

Kolejne 400 ha gruntów rolnych zostało wyznaczone w Studium jako tereny wskazane i preferowane do zalesienia, które obejmują przede wszystkim grunty orne klasy V i VI. Grunty orne klas V i VI zajmują na terenie gminy Damnica łącznie ok. 850 ha. W Studium dopuszcza się zalesienie pozostałych gruntów rolnych klas V i VI niewyznaczonych na rysunku Kierunki zagospodarowania.

Ponadto, w Studium:

- adaptuje się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną,
- wyznacza obszary dopuszczalne lokalizacji elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500 kW – ok. 570 ha.

Kolejne zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na terenie gminy Damnica związane są z realizacją inwestycji celu publicznego. Największe zmiany w tym zakresie generować będzie budowa drogi ekspresowej S6 – ok. 90 ha.





## V.2 KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Tereny lasów w gminie Damnica obejmują powierzchnię 5110 ha, co stanowi 30,4% powierzchni gminy. Na terenie gminy znajduje się pięć kompleksów leśnych o zwartej powierzchni powyżej 100 ha.

Tereny lasów w granicach gminy Damnica pozostają w większości we władaniu Skarbu Państwa (5032ha) – 98,5% terenów lasów.

Tereny lasów stanowią istotny element przyrodniczego funkcjonowania gminy, szczególnie większe obszarowo kompleksy (I), (II), (III) i (IV). Kompleksy leśne stanowią obszary ekologicznego zasilania, zarówno korytarzy ekologicznych, jak i pozostałej powierzchni gminy, w tym pól uprawnych, historycznych parków, ogrodów przydomowych, alei przydrożnych, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych. Z uwagi na wielkość, położenie i stopień bioróżnorodności, ekologicznie największe znaczenie ma kompleks leśny (I), pozostałe kompleksy leśne ze względu na swoje peryferyjne położenie i mniejszą powierzchnię stanowią słabsze obszary zasilania ekologicznego. Ze względu na stopień naturalności, szczególnie cenne są lasy związane z siedliskami hydrogenicznymi, znajdujące się głównie w obrębie pasm dolinnych rzek, na obszarach bagienny-torfowiskowych. Dużym stopniem naturalności wyróżniają się lasy liściaste występujące na odpowiednio żyznych siedliskach: w obrębie największego kompleksu leśnego gminy - w środkowej i południowej jego części, na południe od Strzyżyna, a także w kompleksie leśnym na południe od drogi Mianowice - Domaradz. Tereny lasów objęte są gminną siecią ekologiczną.

W Studium uwzględnia się lasy ochronne ustanowione w poszczególnych nadleśnictwach.

W Studium adaptuje się tereny lasów i planuje się przestrzenny rozwój terenów lasów na gruntach rolnych, szczególnie na gruntach ornych klas V i VI, które obejmują ok. 850 ha. Na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania” zamieszczono dwie kategorie terenów do zalesienia:

- ❖ „grunty wskazane do zalesienia” - obejmują ok. 210 ha gruntów rolnych, przede wszystkim grunty orne klas V i VI położonych w gminnej sieci ekologicznej, których zalesienie przyczyni się do wzmocnienia funkcjonowania przyrodniczego gminy;
- ❖ „grunty preferowane do zalesienia” - obejmuje ok. 190 ha gruntów rolnych klas VI VI poza obszarami gminnej sieci ekologicznej.

Ze względu na przewidywane zmiany klimatyczne, które mogą powodować szereg niekorzystnych procesów w lasach, a także ze względu na długoterminowy charakter produkcji leśnej, istotne jest podejmowanie następujących działań na terenie lasów:

- Dostosowanie składu gatunkowego lasów do warunków siedliskowych. Zmiany powinny być ukierunkowane na wzmocnienie potencjału do realizacji dwóch celów: wysokiej wydajności i ochrony różnorodności biologicznej w zrównoważonej gospodarce leśnej.
- Rozwój systemu zapobiegania i ochrony przed pożarami.
- Zwiększenie retencjonowania wód. Konieczne są działania ukierunkowane na zatrzymanie wody na obszarach leśnych. Powinny one obejmować tworzenie i odtwarzanie małych zbiorników wodnych, polderów zalewowych, naturalnych terenów zalewowych, mokradeł. Powinny również uwzględniać działania, które spowolnią odpływ wód ze zlewni, zatrzymując wodę w ściółce leśnej. Działania tego rodzaju będą miały korzystny wpływ na różnorodność biologiczną i kondycję ekosystemów leśnych, jak również, realizowane w dużej skali, mogą przyczynić się do odgraniczenia zagrożenia przeciwpowodziowego spowalniając spływ powierzchniowy występujący po gwałtownych opadach deszczu.

Tereny lasów spełnią także funkcje społeczne, w tym stwarzają warunki do rekreacji. W Studium wyznaczono lokalne szlaki rowerowo-pieszne, które częściowo przecinają tereny lasów. Dopuszcza się lokalizację na terenach lasów obiektów budowlanych związanych z obsługą szlaków turystycznych.

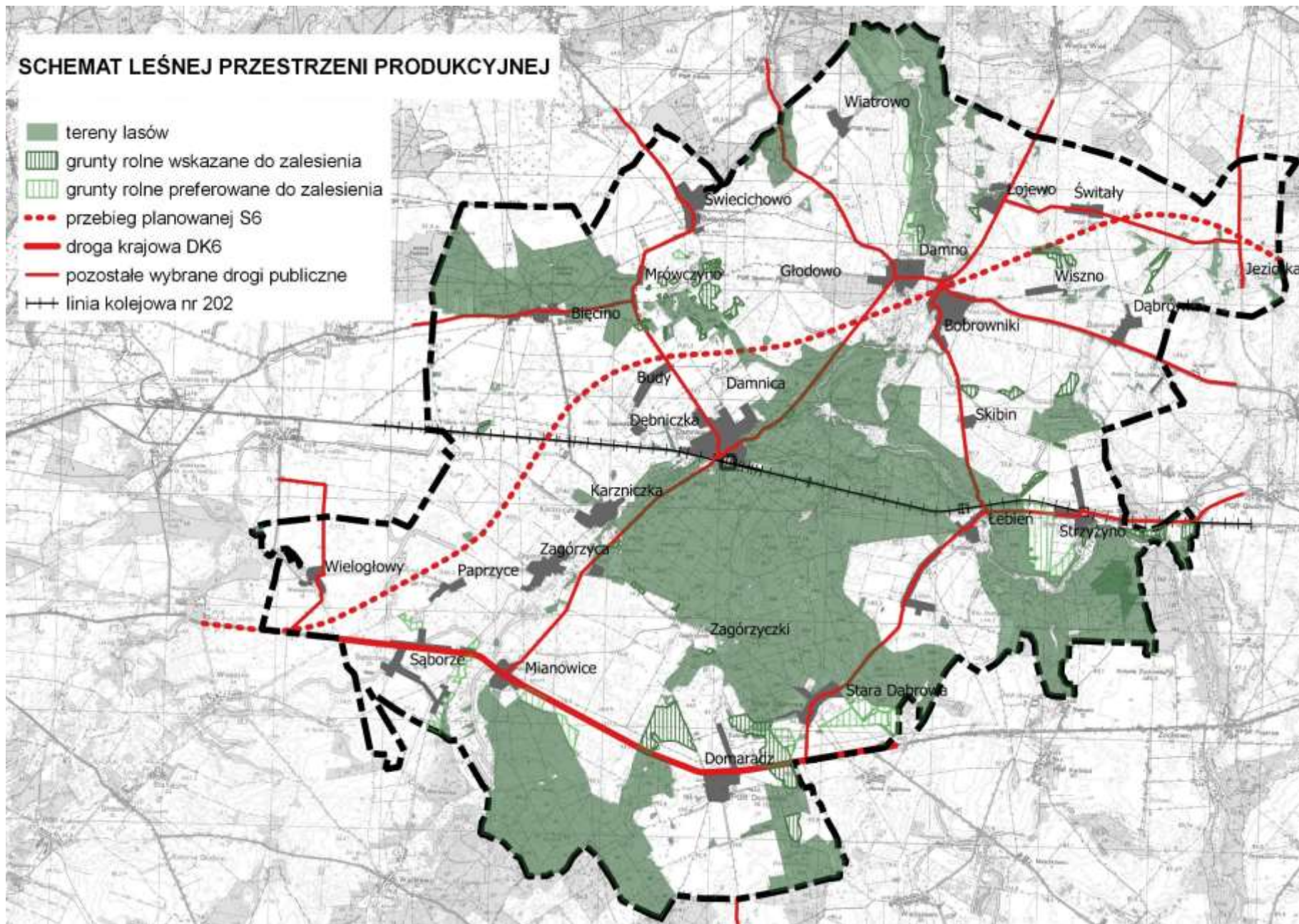


Tereny lasów jak i wskazane na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania” „grunty do zalesienia” są wyłączone z zabudowy, z wyjątkiem:

- zabudowy związanej z gospodarką leśną,
- inwestycji celu publicznego,
- inwestycji związanych z udostępnieniem turystycznym stanowisk archeologicznych,
- inwestycji związanych z lokalizacją i obsługą szlaków rowerowych i turystycznych,
- inwestycji związanych z poprawą retencji wód.

## SCHEMAT LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- tereny lasów
- grunty rolne wskazane do zalesienia
- grunty rolne preferowane do zalesienia
- przebieg planowanej S6
- droga krajowa DK6
- pozostałe wybrane drogi publiczne
- linia kolejowa nr 202



### V.3 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Jednym z celów rozwoju gminy Damnica jest poprawa jakości życia mieszkańców, w tym poprawa warunków mieszkaniowych, które obecnie są gorsze niż średnie dla powiatu słupskiego, województwa pomorskiego oraz kraju. Ponadto, Gmina Damnica stanowi także atrakcyjne miejsce zamieszkania dla osób spoza gminy ze względu na niewielką odległość od miasta Słupsk, dostępność komunikacji drogowej, kolejowej i publicznej, harmonijny krajobraz, duży udział lasów, które postrzegane są jako miejsca codziennej rekreacji, obiekty zabytkowe, rozwój zwodociągowania i skanalizowania gminy oraz dobrą jakość środowiska przyrodniczego. Ponadto do zwiększenia atrakcyjności gminy przyczyniają się działania Gminy Damnicy związane z inwestycjami w zakresie usług publicznych oraz wyposażenia wszystkich większych miejscowości w place rekreacyjne i place zabaw. W ostatnim dziesięcioleciu na obszarze gminy Damnica odnotowano rosnące zainteresowanie działkami budowlanymi zarówno wśród mieszkańców gminy jak i osób spoza gminy. Zjawisko to nie jest w pełni wykazane w liczbie wydawanych decyzji ze względu na ograniczoną dostępność działek budowlanych spowodowaną powszechnym występowaniem gruntów chronionych, dominacją Skarbu Państwa we władaniu gruntami oraz brakiem miejscowych planów wyznaczających tereny pod rozwój funkcji mieszkaniowej.

Realizacja drogi ekspresowej S6 przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gminy Damnica dla inwestorów zewnętrznych poprzez poprawę dostępności terenów gminy, szczególnie w rejonie planowanych węzłów: Budy (Damnica) i Bobrowniki (Damno), ale także w rejonie obecnego przebiegu drogi krajowej nr 6, na której przewidywany jest znaczny spadek natężenia ruchu.

Szacowane potrzeby wynoszą ok. 180 ha terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej w 2050 r.

W Studium przyjęto, że potrzeby w mieszkalnictwa realizowane będą poprzez:

- I. Uzupełnienie zabudowy w zwartych układach osadniczych: Damnica, Budy, Bięcino, Karzniczka, Damno, Bobrowniki, Mianowice, Strzyżyno, Świecichowo, Domaradz, Świtawy, Sąborze, Bięcino, Dąbrówka, Łojewo, Łebień, Wiatrowo, Wielogłowy, Stara Dąbrowa, Skibin, Paprzyce;
- II. Uzupełnienie zabudowy w luźnych (liniowych) układach osadniczych wsi Łebień, Strzyżyno, Wiszno, Kolonia Dąbrówka, Dębiczka, Kolonia Stara Dąbrowa i Mrówczyńno na działkach, których front znajduje się na granicy istniejącego pasa drogowego z którego odbywa się obsługa komunikacyjnych sąsiednich działek zabudowanych;
- III. Adaptację w Studium zwartych obszarów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy, a które nie są powiązane z istniejącymi układami osadniczymi - Zagórzyczki;
- IV. Rozwój przestrzenny planowanych terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej- za obszary o największym potencjale uznano w Studium rejon miejscowości gminnej Damnica oraz pasmo wokół drogi krajowej nr 6; łącznie na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania” wskazano ok. 180 ha planowanych terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej oznaczonych MNU:
  - o m. Damnica wraz z m. Budy – 100 ha;pasmo drogi krajowej nr 6 (44 ha):
  - o m. Sąborze – 5 ha
  - o m. Mianowice – 4,4ha
  - o m. Domaradz – 5,5 ha
  - o m. Stara Dąbrowa – 18 ha
  - o m. Zagórzyczki – 10,9 hapozostałe :
  - o Karzniczka – 3,4 ha,
  - o Zagórzycza – 6 ha
  - o Łebień – 4,5 ha
  - o Bięcino – 4 ha
  - o Świecichowo – 4 ha
  - o Damno – 2 ha,

- Strzyżyno -1,8 ha.

W Studium wskazano zwarte układy osadnicze oraz luźne układy osadnicze, które oparte są o istniejące zainwestowanie lub zainwestowanie w trakcie realizacji. Planuje się w Studium, że w obszarach zwartych i luźnych układów osadniczych dominującymi funkcjami będą: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi podstawowe, drogi, tereny zieleni (MU/RM). W obszarach tych dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz adaptację zabudowę zagrodowej do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługi turystyki, a terenów zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich (RU) w kierunku terenów produkcji pozarolniczej, usług komercyjnych oraz adaptację do funkcji turystycznej oraz usług dla seniorów.

W zwartych i luźnych układach osadniczych wskazano na rysunku Studium tereny, które towarzyszą dominującym funkcji zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- usług do zachowania: (UA) tereny usług administracji, (UK) tereny obiektów sakralnych, (UO) tereny oświaty, (UP) tereny usług pomocy społecznej, (Uk) tereny usług kultury, (UZ) tereny usług zdrowia, (UBp) tereny bezpieczeństwa publicznego, (US) tereny sportu i rekreacji,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do zachowania: (MW) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zieleni do zachowania: (ZC) tereny cmentarzy, (ZP) tereny parków, (ZZ) tereny zieleńców,
- infrastruktury do zachowania: (W) tereny wodociągów (ujęć wody), (K) tereny kanalizacji, (O) tereny gospodarki odpadami,
- tereny aktywności gospodarczej do zachowania: (RU) tereny obsługi w zakładach rolnych (U) tereny zabudowy usługowej komercyjnej, (UT) tereny usług turystyki, (P) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W Studium największy rozwój przestrzennym terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej wskazano w dowiązaniu do układu miejscowości Damnica. Miejscowość Damnica jest obecnie największą miejscowością gminy, wyposażona jest w usługi podstawowe publiczne i komercyjne. Damnica stanowi także największy w gminie rynek pracy. W Damnicy znajduje się stacja kolejowa. W obrębie Damnicy we władaniu gruntami rolnymi dominuje własność osób fizycznych. W obrębie dominują grunty klas chronionych – klasy III. W Studium jako tereny rozwoju wskazano obszary położone na północny-wschód od terenów zabudowy w kierunku planowanego węzła drogi ekspresowej S6 „Budy”. Jest to jedyny możliwy kierunek rozwoju miejscowości. Przestrzenny rozwój zabudowy miejscowości w innych kierunkach ograniczają:

- ❖ wschodnim i północno-wschodnim – kompleks lasów Skarbu Państwa i lokalny korytarz ekologiczny,
- ❖ południowym i południowo-zachodnim – linia kolejowa nr 202 (tereny kolejowe, tereny zamknięte, ograniczone możliwości powiązania komunikacyjnego z istniejącym układem miejscowości).

Drugim obszarem rozwoju funkcji mieszkaniowej jest pasmo drogi krajowej nr 6, gdzie planuje się szereg mniejszych obszarowo terenów powiązanych z zwartymi układami zabudowy.

W zwartych układach oraz luźnych układach osadniczych, a także w obszarach rozwoju terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej (MNU) wskazanych na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania” dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, turystycznej w formie zabudowy letniskowej i małych pensjonatów oraz zabudowy zagrodowej, a także usług podstawowych w formie wolnostojącej i wbudowanej. Ponadto, dopuszcza się adaptację terenów zabudowy zagrodowej do funkcji mieszkaniowej i turystycznej.

Adaptuje się w Studium tereny zabudowy wielorodzinnej położone w zwartych układach osadniczych. Ponadto w terenach o dominacji funkcji mieszkaniowej (MNU) w m. Damnica dopuszcza się lokalizację

nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W pozostałych miejscowościach ogranicza się rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do uzupełnienia i przebudowy zabudowy.

W terenach o dominacji funkcji mieszkaniowej w rejonie Damnicy konieczna jest realizacji funkcji towarzyszących: terenów zieleni, usług publicznych oraz komunikacji i infrastruktury oraz usług komercyjnych podstawowych.

W planowanych terenach o dominacji funkcji mieszkaniowej (MNU):

- rekomenduje się wprowadzenie alei drzew w planowanych drogach publicznych i wewnętrznych;
- nakazuje się zachowanie terenów zadrzewionych i małych lasów z dopuszczeniem ich przeznaczenia na tereny zieleni i usługi publiczne z zielenią towarzyszącą;
- nakazuje się zachowanie istniejących cieków i oczek wodnych;
- w m. Damnica - preferuje się zaplanowanie geometrycznej siatki ulic;
- rekomenduje się retencję wód opadowych i roztopowych na działkach budowlanych.

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określa się następujące zasady zagospodarowania:

- ❖ dopuszcza się rozwój zabudowy wielorodzinnej w terenach o dominacji funkcji mieszkaniowej (MNU) w m. Damnica;
- ❖ w zwartych układach osadniczych dopuszcza się uzupełnienie i przebudowę zabudowy wielorodzinnej w istniejących terenach zabudowy wielorodzinnej;
- ❖ dla zabudowy wielorodzinnej ustala się:
  - maksymalną liczbę lokali mieszkalnych w budynku - 6 lokali mieszkalne,
  - powierzchnia zabudowy maksymalnie – 40%,
  - powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się następujące zasady zagospodarowania:

- ❖ preferuje się zabudowę w formie wolnostojącej, z wyjątkiem m. Damnica gdzie dopuszcza się także zabudowę bliźniaczą oraz zabudowę szeregową (szereg do 4 segmentów),
- ❖ w gminnej sieci ekologicznej dopuszcza się zabudowę jednorodziną jedynie w formie wolnostojącej;
- ❖ ustala się minimalną wielkość działki:
  - dla budynków w zabudowie wolnostojącej 900 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem zwartych układów osadniczych, gdzie dopuszcza się mniejsze działki -600 m<sup>2</sup> (dopuszcza się -5%), oraz gminnej sieci ekologicznej – 1500 m<sup>2</sup>;
  - ustala się minimalną wielkość działki dla budynków w zabudowie bliźniaczej– 600 m<sup>2</sup>,
  - ustala się minimalną wielkość działki dla budynków w zabudowie szeregowej– 400 m<sup>2</sup>,
- ❖ nakazuje się nawiązanie formą, wysokością i linią zabudowy do zabudowy historycznej,
- ❖ powierzchnia zabudowy maksymalnie – 30%, dla terenów w granicach gminnej sieci ekologicznej – 20%;
- ❖ powierzchnia biologicznie czynna – 50%, dla terenów w granicach gminnej sieci ekologicznej – 60%.

*Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej wielkości działek budowlanych o 5%.*

Wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego w pasie zagrożonym przekroczeniem norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej przylegających do obszaru kolejowego preferuje się lokalizację budynków i budowli niepodlegających ochronie akustycznej.

#### Wyposażenie jednostek osadniczych:

Adaptuje się w Studium istniejące i planowane tereny usług publicznych tj.:

- tereny usług oświaty w Damnicy, Zagórzycy i Damnie;
- tereny usług zdrowia w Damnicy, Bobrownikach i Starej Dąbrowie;

- tereny usług kultury w Damnicy oraz w m. Domaradz, Łebień, Świecichowo, Mianowice i Bobrowniki;
- tereny pomocy społecznej w Damnicy;
- Centrum Zdrowia i Rehabilitacji w Damnicy.

W Studium szacuje się, że potrzeby w zakresie rozwoju usług publicznych będą dotyczyły:

- m. Damnica – w związku z wyznaczeniem terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej, gdzie szacowana liczba mieszkańców wynosi 1500 osób – liczba mieszkańców miejscowości Damnica w 2050 r. wynosić będzie ok. 3000 osób, stąd konieczne będzie zwiększenie liczby miejsc:
  - w żłobkach (o 30 miejsc),
  - w przedszkolach (o 50 miejsc),
  - w szkołach podstawowych (o 100 miejsc),
  - rozwój usług zdrowia i kultury;
- w zespole Domaradz-Stara Dąbrowa w związku z możliwym podwojeniem liczby mieszkańców w 2050 r. do 800 osób wyposażenie jednostki w:
  - żłobek;
  - przedszkole;
  - szkołę podstawową.

Stąd w Studium wskazuje się na konieczność rozwoju i uzupełnienia usług publicznych w gminie Damnica i dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów do przyszłych potrzeb w terenach zwartych układów osadniczych oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów w wyznaczonych w Studium terenach o dominacji funkcji mieszkaniowej (MNU) oraz terenach rozwoju usług komercyjnych (U). Tereny bezpieczeństwa publicznego (jednostki policji, straży pożarnej) - adaptuje się w Studium istniejące lokalizacje i dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów dla tej funkcji w terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej (MNU).

Tereny kultu religijnego - adaptuje się w Studium istniejące lokalizacje i dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów dla tej funkcji w granicach terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej (MNU) oraz w terenach usług komercyjnych (U).

Tereny administracji publicznej - adaptuje się w Studium istniejące lokalizacje i dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów dla tej funkcji w granicach terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej (MNU) oraz terenów rozwoju usług komercyjnych (U).

Adaptuje się w Studium istniejące i planowane tereny usług sportu i obiekty sportowe:

- boiska sportowe przy szkołach m. Damnica, Damno i Zagórzycza,
- boisko klubu sportowego w m. Damnica;
- hale sportowe przy szkołach w m. Damnica, Damno i Zagórzycza;
- strzelnica w Domaradzu.

Adaptuje się w Studium istniejące tereny zieleni o funkcji sportowej i rekreacyjnej (plac sportowe i/lub place rekreacyjne, place zabaw i siłownie zewnętrzne):

- place sportowe: Łebień, Karzniczka, Dąbrówka, Domaradz, Wielogłowy,
- place zabaw: Damnica, Łojewo, Paprzyce, Bięcino, Świecichowo, Strzyżyno, Światły, Dąbrówka, Łebień, Bobrowniki, Karzniczka, Zagórzycza, Damno, Sąborze, Budy, Mianowice,
- siłownie zewnętrzne: Łojewo, Damno, Damnica, Bięcino, Bobrowniki, Mianowice, Świecichowo.

W Studium wyznacza się tereny zieleni, które pełnić będą funkcję rekreacyjną w Wielogłowach, Świecichowie i Strzyżynie (oprócz funkcji rekreacyjnej funkcja obsługi ruchu turystycznego).

W Studium wskazuje się na konieczność rozwoju i uzupełnienia usług sportu i terenów rekreacji w gminie Damnica (dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów do przyszłych potrzeb w terenach zwartych struktur osadniczych i realizację nowych obiektów w wyznaczonych w Studium terenach o



dominacji funkcji mieszkaniowej (MNU), terenach rozwoju usług komercyjnych (U) oraz terenach obiektów terenowych sportu i rekreacji (UT1) przy zachowaniu współczynnika 9 m<sup>2</sup> na mieszkańca.

W Studium wskazuje się na potencjał istniejących historycznych parków do zaspokojenia potrzeb w zakresie terenów zieleni i usług sportu:

- Bobrowniki — park krajobrazowy — leśny, założony w poł. XIX w., wzbogacony ok. 1920r., pow. 14,4 ha, rejestr zabytków - pozycja A-1156, własność – spółka handlowa;
- Damnica — park krajobrazowy z 2 poł. XIX w., pow. 3 ha, rejestr zabytków - pozycja A-1148, własność powiatu słupskiego;
- Domaradz — park krajobrazowy z ok. poł. XIX w., pow. 4 ha, rejestr zabytków - pozycja A-363, własność – osoba fizyczna;
- Karzniczka — park krajobrazowy z 2 poł. XVIII w. i XIX w., pow. 4 ha, rejestr zabytków - pozycja A-341, własność – spółka handlowa;
- Świecichowo — park krajobrazowy z poł. XIX w., wzbogacony ok. 1880r. i 1910-r. rejestr zabytków - pozycja A-405, własność - gospodarstwo rolne osoby fizycznej;
- Damno — naturalne zadrzewienia z końca XIX w. i pocz. XX w, przekształcone w park po wybudowaniu dworu w 1937r., ewidencja zabytków, własność Gminy Damnica;
- Łojewo — park krajobrazowy z 4 ćw. XIX w. i pocz. XX w., pow. 3,2 ha, ewidencja zabytków, własność Skarb Państwa;
- Mianowice — park krajobrazowy z 2 poł. XIX w., ewidencja zabytków, własność Gminy Damnica;
- Paprzyce – park, XIX/XX w., ewidencja zabytków, własność Skarb Państwa;
- Sąborze, park, pocz. XX w., ewidencja zabytków, własność - gospodarstwo rolne osoby fizycznej;
- Wiatrowo — park krajobrazowy, ewidencja zabytków, własność Gminy Damnica;
- Wielogłowy — park naturalistyczny z 2 poł. XIX w., pow. 1,5 ha, ewidencja zabytków, własność Skarb Państwa;
- Bięcino – brak danych, własność Gminy Damnica;
- Dąbrówka – brak danych, własność Skarb Państwa;
- Jeziorka - brak danych, własność Skarb Państwa.

Historyczne parki mogą być adaptowane do funkcji terenów zieleni, sportu, rekreacji, usług publicznych i usług dla seniorów, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Adaptacja historycznych parków w sposób uwzględniających ich wartości zabytkowe przyczyni się do zachowania tych obiektów.

Adaptuje się w Studium istniejące cmentarze: komunalne: w m. Damnica przy ul. Strażackiej i w Damnie oraz przykościelne w m. Zagórzycy i Domaradz. Ponadto, w Studium wyznacza się lokalizację dla:

- nowego cmentarza komunalnego w m. Damnica – na gruncie Skarbu Państwa o pow. ok. 4,5ha; po wschodniej stronie terenów zainwestowanych;
- nowej części cmentarza komunalnego w Damnie – na gruncie Skarbu Państwa o pow. ok. 1,3 ha; w sąsiedztwie istniejącego cmentarza, na północ od terenów zainwestowanych.

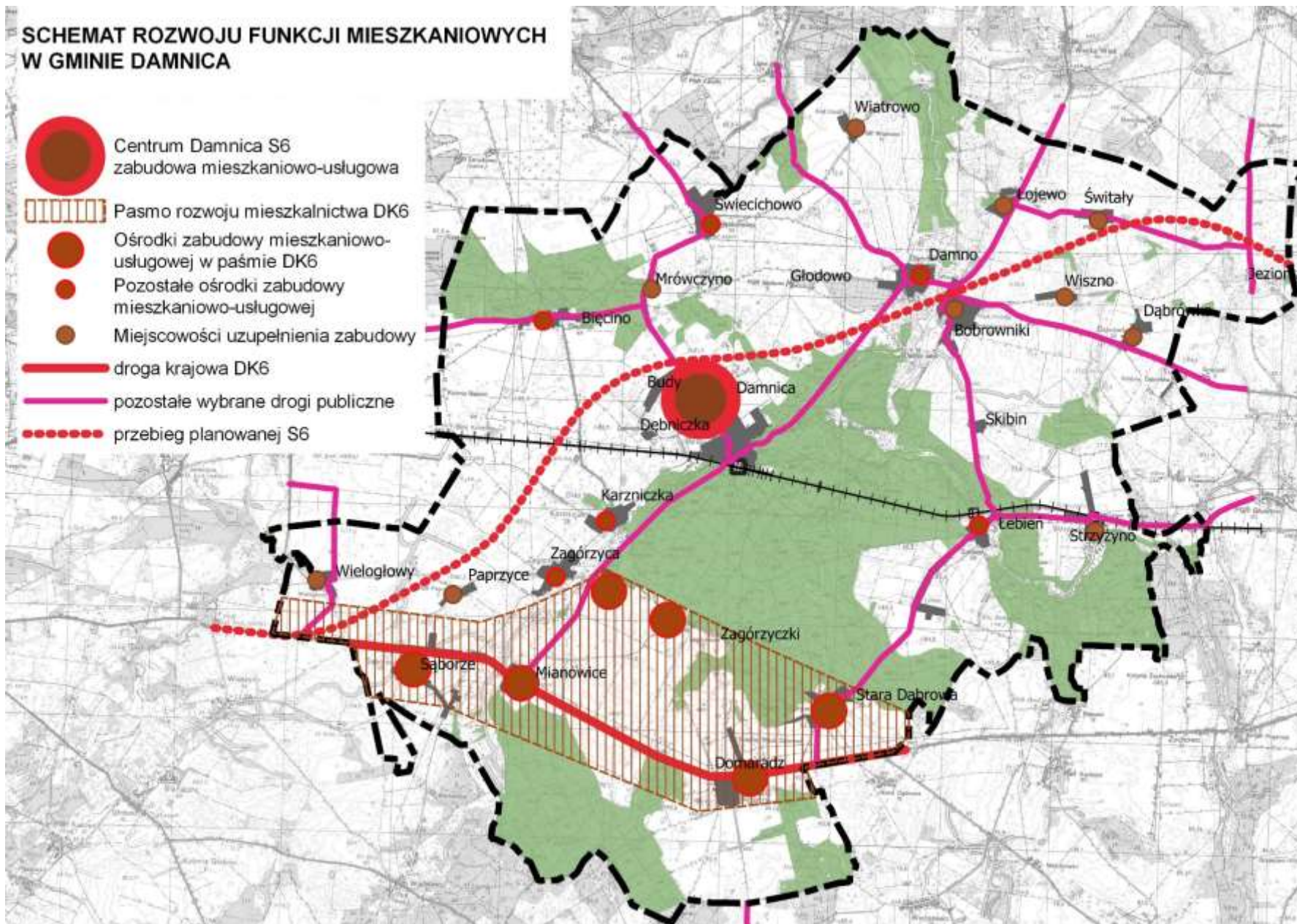
Lokalizację cmentarza należy potwierdzić badaniami środowiskowymi.

Dla istniejących i nowych cmentarzy obowiązują strefy ograniczeń (50 m i 150m) w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, Nr 52 poz.315).



## SCHEMAT ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH W GMINIE DAMNICA

-  Centrum Damnica S6  
zabudowa mieszkaniowo-usługowa
-  Pasma rozwoju mieszkalnictwa DK6
-  Ośrodki zabudowy mieszkaniowo-  
usługowej w paśmie DK6
-  Pozostałe ośrodki zabudowy  
mieszkaniowo-usługowej
-  Miejscowości uzupełnienia zabudowy
-  droga krajowa DK6
-  pozostałe wybrane drogi publiczne
-  przebieg planowanej S6



## V.4 KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW PRODUKCJI, MAGAZYNOWYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH

Obecnie funkcja produkcyjna związana pozostaje z historycznymi obszarami przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego w m. Damnica. W ostatnim okresie powstały obiekty usługowe o znaczeniu ponadlokalnym przy drodze krajowej nr 6 – rejon Starej Dąbrowy i Sąborza.

W Studium, na etapie analizy uwarunkowań, przeprowadzono analizę dostępności dawnych terenów produkcji rolnej w państwowych gospodarstwach rolnych dla rozwoju funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej – nie związanej z rolnictwem. Z analizy wynika, że wszystkie tereny mają powierzchnię poniżej 20 ha – największy teren położony w Bobrownikach jest obecnie użytkowany na potrzeby produkcji rolnej. W poszczególnych miejscowościach tereny te wraz z zabudową są w różnym stanie zachowania, użytkowania i władania. Część budynków, a nawet terenów została zlikwidowana lub silnie przekształcona, część jest w różnym stopniu użytkowana na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej, w części prowadzona jest działalność pozarolnicza.

Analiza na etapie Uwarunkowań wskazała na ograniczone możliwości przekształcenia części terenów produkcji rolnej w państwowych gospodarstwach rolnych na cele produkcji pozarolniczej i usług komercyjnych ponadlokalnych, ze względu na:

- niekorzystną obsługę komunikacyjną: m. Wielogłowy, Paprzyce, Głodowo, Jeziorka, Wiatrowo, Światły, Strzyżyno;
- przeprowadzone w ostatnim dwudziestolecu przekształceń w użytkowaniu części obiektów, w tym wprowadzenie funkcji mieszkaniowej: Damnica, Dąbrówka,
- ochronę przyrody – Damnica-Osiedle Rybackie,
- obecne wykorzystanie rolnicze: Karzniczka, Bobrowniki i Świecichowo.

W Studium zaadaptowano istniejące tereny produkcyjne w m. Damnica oraz usług komercyjnych w m. Sąborze, Mianowice i Stara Dąbrowa.

Szacowane potrzeby w zakresie terenów produkcyjnych, magazynowych oraz usług komercyjnych ponadlokalnych wynoszą na terenie gminy 150 ha (PU,U).

W Studium wskazano obszary rozwoju terenów produkcji, magazynowych i usług o łącznej powierzchni 150 ha. Obszary te zostały zlokalizowane w:

- ❖ centrach rozwoju wielofunkcyjnego związanych z drogą ekspresowej S6: Damnica oraz Damno-Bobrowniki;
- ❖ paśmie rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6: Sąborze, Mianowice, Stara Dąbrowa.

W Studium wyznaczono obszary rozwoju:

- terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych –PU;
- terenów usług komercyjnych – U.

Dla obszarów rozwoju terenów produkcji, magazynowych i usług w Studium ustala się następujące zasady:

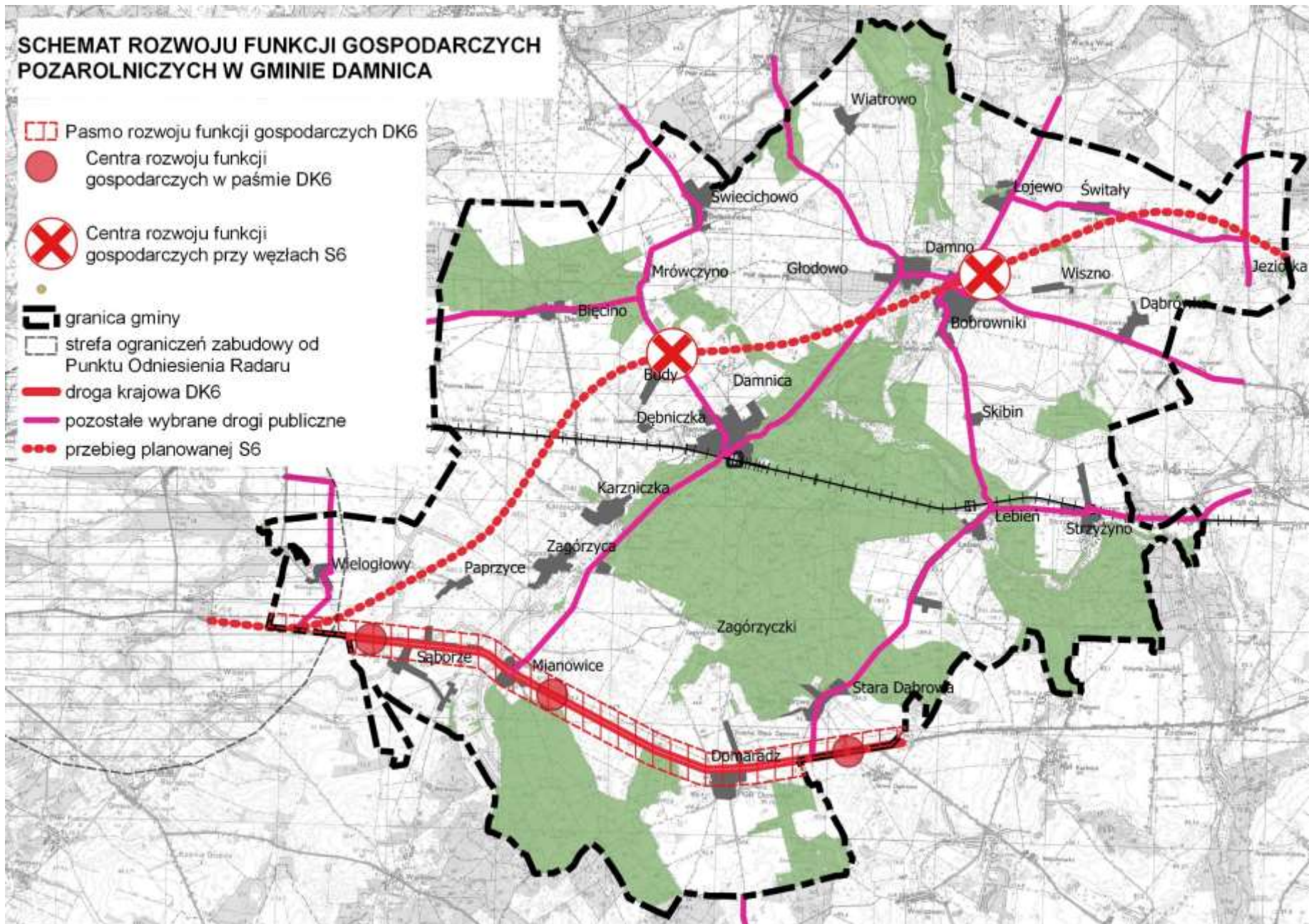
- w terenach PU dopuszcza się lokalizację:
  - zakładów produkcyjnych, magazynów i składów;
  - centrów logistycznych;
  - usług obsługi komunikacji;
  - usług komercyjnych ponadlokalnych;
- w terenach U dopuszcza się lokalizację:
  - usług komercyjnych ponadlokalnych,
  - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - usług publicznych,
  - zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej;

- w obszarach oznaczonych U wyklucza się lokalizację działalności uciążliwej dla środowiska i zdrowia ludzi;
- w obszarach PU w rejonie Starej Dąbrowy wyklucza się działalność gospodarczą potencjalnie szkodliwą dla jakości wód podziemnych;
- dla terenów PU i U - powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50%, w uzasadnionych przypadkach potrzeb technologicznych i/lub terenowych dopuszcza się udział zabudowy do 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna minimalna:
  - dla PU – 20%; w uzasadnionych przypadkach potrzeb technologicznych i/lub terenowych dopuszcza się – 10%;
  - dla U – 20%;
- dla terenów PU i U rekomenduje się:
  - retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości,
  - zachowanie oczek wodnych, terenów podmokłych, zadrzewień oraz lasów,
  - tworzenie pasa roślinności izolacyjnej w obszarze, gdy sąsiaduje on bezpośrednio z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową lub zagrodową,
  - nasadzenia roślinności wysokiej i średniej w obszarach parkingów,
  - stosowanie nasadzeń drzew o charakterze kurtynowym (przesłaniającym) w przypadku lokalizacji obiektów wysokich.



## SCHEMAT ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH POZAROLNICZYCH W GMINIE DAMNICA

-  Pasmo rozwoju funkcji gospodarczych DK6
-  Centra rozwoju funkcji gospodarczych w paśmie DK6
-  Centra rozwoju funkcji gospodarczych przy węzłach S6
-  granica gminy
-  strefa ograniczeń zabudowy od Punktu Odniesienia Radaru
-  droga krajowa DK6
-  pozostałe wybrane drogi publiczne
-  przebieg planowanej S6



## V.5 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI

Funkcja turystyczna w gminie Damnica jest obecnie związana z doliną rzeki Łupawy i wyznaczonymi tutaj szlakiem kajakowym oraz szlakiem pieszym i miejscami obsługi turystów w m. Łebień (pole namiotowe) oraz Damno Młyn (agroturystyka). Szlaki przebiegają przez m. Strzyżyno, Łebień, Damno Osiedle Rybackie, Skibin, Bobrowniki i Damno.

Obszary lasów, szczególnie Las Damnicki, jest miejscem rekreacji dla mieszkańców gminy oraz mieszkańców Słupska.

Przez teren gminy przebiega szlak rowerowy „Pierścień Gryfitów”, ale na terenie gminy nie ma miejsc obsługi użytkowników tego szlaku. Szlak przebiega przez następujące miejscowości na terenie gminy: Sąborze, Zagórzycza, Karzniczka oraz Bięcino.

W Planie Województwa Pomorskiego wskazany jest szlak rowerowy regionalny nr 145 wzdłuż drogi krajowej nr 6 oraz szlak łączący do miejscowości Damnica.

W obszarze gminy zlokalizowane są obiekty mogące spełniać funkcję atrakcji turystycznych – tj. pałace, parki – Damnica, Świecichowo, Wielogłowy, Mianowice, Domaradz, Bobrowniki, Damno, zabytkowy wiadukt kolejowy oraz elektrownia wodna w Łebieniu, a także stanowiska archeologiczne, posiadające własną formę krajobrazową – grodziska w Damnie i w Wiatrowie oraz cmentarzyska kurhanowe w rejonie m. Strzyżyno i Łebień.

Malownicze tereny, dostępność lasów, czyste środowisko i zabytki stanowią zasób dla rozwoju turystyki. Należy jednak podkreślić, że gmina Damnica nie posiada walorów, które predysponowałyby ją do pełnienia roli krajowego czy regionalnego ośrodka turystycznego. Położenie gminy Damnica pomiędzy pasem nadmorskim a Kaszubami oraz wewnętrzne atrybuty gminy wskazują, że posiada ona walory do umiarkowanego rozwoju turystyki dla turystów indywidualnych oraz niewielkich grup turystów.

Dla rozwoju gospodarczego gminy Damnica powiązanego z rozwojem turystyki istotne jest zwiększenie liczby turystów korzystających z bazy noclegowej. W związku z tym konieczne jest zwiększenie atrakcyjności gminy poprzez udostępnienie jej zasobów przyrodniczych i kulturowych, rozwój terenów sportu i rekreacji a także stworzenie podstaw dla rozwoju bazy noclegowej.

W Studium jako podstawę rozwoju turystyki przyjęto wykorzystanie potencjału rzeki Łupawy i wyznaczono pasmo rozwoju turystyki „Łupawa”. W paśmie „Łupawa” rozwój zainwestowania turystycznego planowany jest jedynie w wyznaczonych terenach oraz w miejscowościach o potencjale agroturystycznym: Strzyżyno, Łebień i Damno. W celu osiągnięcia efektu synergii tereny rozwoju turystyki i miejscowości agroturystyczne w paśmie „Łupawa” należy połączyć szlakami turystycznymi, w tym rowerowymi, przy zachowaniu istniejących szlaków: kajakowego oraz pieszego niebieskiego. Wzmocnienie atrakcyjności pasma „Łupawa” wymaga jego połączenia szlakami lokalnymi z terenami i obiektami na terenie gminy, które posiadają potencjał turystyczny – jezioro Dąbrówka, pałace, kościoły oraz z regionalnymi szlakami rowerowymi „Pierścienia Gryfitów” oraz planowanym szlakiem rowerowym DK6. Wykorzystanie położenia gminy w rejonie pasa nadmorskiego oraz Kaszub wymaga dowiązania do szlaków międzynarodowych i międzyregionalnych. W Studium wskazano kierunkowo przebiegi lokalnych szlaków bez zdefiniowania ich rodzajów. Dopuszcza się w Studium wyznaczanie innych szlaków turystycznych i rowerowych. Preferuje się w Studium wyznaczanie szlaków na istniejących drogach, w tym drogach publicznych, leśnych oraz drogach do obsługi pól w przypadku ich władania przez gminę.

Dla rozwoju funkcji turystycznej w paśmie „Łupawa” ustala się w Studium:

- I. wyznaczenie nowych obszarów rozwoju turystyki (UT);
- II. wykorzystanie istniejących terenów zurbanizowanych poprzez dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy dla celów turystyki oraz lokalizację nowej zabudowy turystycznej w obszarach zwartych i luźnych układów osadniczych miejscowości agroturystycznych: Strzyżyno,

Łebień i Damno oraz innych miejscowości położonych w paśmie „Łupawa” – Damnica Osiedle Rybackie, Bobrowniki, Skibin oraz Łojewo;

III. dopuszczenie do lokalizacji usług turystyki w wyznaczonych w Studium obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w paśmie.

Przy delimitacji obszarów rozwoju turystyki (UT) uwzględniono:

- wymagania ochrony przyrody,
- obecne użytkowanie,
- jakość gruntów rolnych – w miarę możliwości ograniczono wyznaczenie terenów rozwoju turystyki na gruntach rolnych klasy III;
- ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica (2010 r.);
- istniejący układ drogowy;
- możliwość zaopatrzenia w media.

Nowe obszary rozwoju turystyki wskazane w Studium w paśmie „Łupawa” składają się z, wydzielonych różnymi zasadami zagospodarowania, terenów:

- ❖ (UT1) rozwoju obiektów terenowych sportu i rekreacji – 32 ha,
- ❖ (UT2) rozwoju obiektów noclegowych – 62 ha.

Przyjęto w Studium zasadę tworzenia zespołów zagospodarowania turystycznego składających się z terenów UT1 i UT2.

Pasmo rozwoju turystyki „Łupawa” obejmuje obszar Natura 2000 „Dolina Łupawy” PLH280036 i w związku z tym należy dostosować wykorzystanie turystyczno-rekreacyjne rzeki i jej doliny do wymogów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

W paśmie „Łupawa” wyznaczono obszary rozwoju turystyki (UT1 i UT2) w następujących lokalizacjach:

- Strzyżyno,
- Łebień,
- Skibin
- Damno (w tym Damno Młyn)
- Wiatrowo.

W miejscowości Strzyżyno wyznaczono w Studium teren UT2 w dowiązaniu do istniejącej zabudowy, z obsługą komunikacyjną od istniejącej drogi gminnej oraz z zaopatrzeniem w wodę z sieci położonej w tej drodze. Jako obszar rekreacji nad rzeką, który służyć będzie zarówno mieszkańcom jak i użytkownikom szlaku kajakowego oraz turystom, rekomenduje się wykorzystanie zagospodarowanego terenu zieleńca nad rzeką Łupawą, dla którego należy przyjąć zasady zagospodarowania określone dla UT1.

W miejscowości Łebień wskazano w Studium dwa tereny UT1, które obejmują: teren nad rzeką Łupawą wraz z istniejącym polem namiotowym oraz teren wyrobiska (dawnej żwirowni). Teren nad rzeką wyznaczono jako obszar związany z rekreacją wodną w tym obsługą szlaku kajakowego z zachowaniem istniejącego pola namiotowego. Teren w dawnej żwirowni postuluje się wykorzystać dla celów aktywnego sportu np.: crossu rowerowego lub turystyki kulturowej np.: osada kultury łużyckiej. Pomiędzy terenami UT1 wyznaczono teren UT2. Wskazane tereny rozwoju mogą być obsługiwane komunikacyjnie od istniejących dróg publicznych. Tereny rozwoju wyznaczono w sąsiedztwie planowanego przystanku kolejowego na linii 202.

Pomiędzy m. Strzyżyno a m. Łebień, w lasach na lewym brzegu Łupawy, położone są stanowiska archeologiczne – cmentarzyska kurhanowe kultury łużyckiej. W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej należy udostępnić cmentarzyska do zwiedzania, we współpracy z Nadleśnictwem Damnica i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na rysunku Studium wskazano kierunkowo przebieg lokalnego kulturowego szlaku pieszo-rowerowego, który łączyłby stanowiska archeologiczne ze stacją kolejową w Strzyżynie oraz stacją kolejową w Łebieniu. Z Opracowania ekofizjograficznego wynika, że

w lasach w rejonie planowanego szlaku znajdują się użytki ekologiczne i siedliska chronione, których udostępnienie może zwiększyć atrakcyjność szlaku.

Kolejny obszar rozwoju turystyki wskazano w Studium w rejonie m. Bobrowniki-Skibin-Osiedle Rybackie. Obszar został wyznaczony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica (2010). W obszarze równiny na gruntach rolnych klas IV-V wyznaczono teren UT2, a w dolinie rzeki Łupawy, w obszarze Natura 2000, wydzielono teren UT1, który obejmuje sztuczny zbiornik wodny.

W miejscowości Damno wyznaczono dwa tereny UT2: (1) na północ od istniejącej zabudowy, gdzie w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy” została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zespołu domów letniskowych oraz (2) w rejonie Damno Młyn, gdzie istnieje baza noclegowa (obszar wskazano także w obowiązującym Studium 2010).

W rejonie Damno Młyn wyznaczono, w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy” teren UT1. W obszarze miejscowości Damno rolę terenów rekreacyjnych dla turystów spełniać będą istniejące place zabaw, boiska sportowe oraz place rekreacyjne. Ruch turystyczny na szlaku kajakowym obsługiwać będzie realizowana w Damnie stacja kajakowa.

W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej miejscowości Damno, w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, należy udostępnić jej walory kulturowe: gród w rejonie Damno Młyn, kościół oraz pozostałe obiekty zabytkowe, a także zabytki zlokalizowane w m. Bobrowniki (pałac, park). Dopuszcza się w Studium adaptację zabytków na cele turystyki, w tym teren historycznego parku w Damnie, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W części północnej pasma „Łupawa” wyznaczono obszar rozwoju turystyki Wiatrowo, który składa się z dwóch terenów UT2. Pierwszy, położony jest w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy”, gdzie istniała historycznie wieś Wiatrowo. Obszar ten został w Studium wyznaczony w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Damnica (2010). Drugi obszar UT2 położony jest poza obszarem Natura 2000 w rejonie lasu, przy drodze gminnej. Obszar UT1 dedykowany obsłudze turystów został wskazany w Studium w obszarze Natura 2000 w rejonie historycznej wsi.

Dla zwiększenia atrakcyjności obszarów rozwoju turystyki w rejonie Wiatrowa należy w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Nadleśnictwem Damnica udostępnić turystom gród w Wiatrowie.

Poza pasmem „Łupawa” wskazuje się w Studium obszar rozwoju turystyki w rejonie jeziora Dąbrówka, który składa się z dwóch rodzajów terenów UT1 (2,8 ha) i UT2 (3,8 ha), dla których obowiązują zasady zagospodarowania jak w paśmie „Łupawa”. Ponadto, w Studium dopuszcza się wykorzystanie istniejących terenów zwartych i luźnych układów osadniczych m. Dąbrówka i Wiszno poprzez dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy dla celów turystyki oraz lokalizację nowej zabudowy turystycznej jako uzupełnienia zabudowy istniejącej. W rejonie obszaru jeziora Dąbrówka położony jest cenny przyrodniczo las bagienny (Las Bobrownicki) porastający torfowisko oraz szereg stanowisk archeologicznych. W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej rejonu jez. Dąbrówka należy udostępnić teren lasu dla turystów we współpracy z Nadleśnictwem Damnica oraz wybrane stanowiska archeologiczne we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W Studium wskazuje się kierunkowe połączenie lokalnym szlakiem rowerowym obszaru rozwoju turystyki jeziora Dąbrówka z pasmem „Łupawa” w rejonie Bobrownik oraz w rejonie Strzyżyna.

Jako obszary umiarkowanego rozwoju turystyki wskazuje się także miejscowości: Stara Dąbrowa, Domaradz i Damnica, gdzie dla rozwoju turystyki dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy oraz lokalizację nowej zabudowy turystycznej w terenach zwartej zabudowy miejscowości. W miejscowościach tych dopuszcza się także lokalizowanie usług turystyki w wyznaczonych w Studium obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.



W miejscowościach Damnica i Domaradz położone są tereny i obiekty zabytkowe (parki, pałace, budynki gospodarcze), które należy udostępnić do zwiedzania lub adaptować do celów turystycznych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W Studium wskazuje się kierunkowe połączenie lokalnymi szlakami rowerowymi m. Domaradz, Stara Dąbrowa i Damnica z pasmem „Łupawa”.

Zasady zagospodarowania terenów rozwoju obiektów terenowych sportu i rekreacji (UT1):

- dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz kultury i edukacji,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń związanych z obsługą użytkowników szlaków turystycznych,
- wyklucza się lokalizowanie obiektów noclegowych, z wyjątkiem pól namiotowych (biwakowych),
- wyklucza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych położonych w obszarach UT1,
- wyklucza się zmianę użytkowania w obszarach siedlisk chronionych,
- wyklucza się zmianę stosunków wodnych w obszarach UT1 położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy”,
- udział powierzchni zabudowy maksymalnie – 5%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
- należy ograniczyć wydzielenie obszarów UT1 ogrodzeniami.

Zasady zagospodarowania terenów rozwoju obiektów noclegowych (UT2):

- dopuszcza się lokalizację:
  - zespołów domków turystycznych,
  - domów letniskowych,
  - pensjonatów,
  - pól namiotowych (biwakowych) oraz kempingów,
  - obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz kultury i edukacji,
  - obiektów i urządzeń związanych z obsługą użytkowników szlaków turystycznych,
- wyklucza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych tworzących enklawy w terenach UT2,
- wyklucza się zmianę użytkowania w obszarach siedlisk chronionych,
- rekomenduje się retencję wód opadowych i roztopowych na działkach budowlanych,
- rekomenduje się wprowadzenie alei drzew w planowanych drogach publicznych i wewnętrznych,
- minimalna powierzchnia działki:
  - dla pensjonatów i schronisk - 3000 m<sup>2</sup>,
  - dla domów letniskowych:
    - 2000 m<sup>2</sup> w obszarze w rejonie m. Wiatrowo (w części położonej w obszarze Natura2000),
    - 1000 m<sup>2</sup> w obszarach: Skibin, Damno Młyn, Łebień i Wiatrowo (w części położonej poza obszarem Natura2000),
  - dla zespołów domków turystycznych i kempingów – maksymalnie do 10 obiektów na 1 ha, przy czym dla terenów położonych w obszarze Natura2000 ustala się maksymalną liczbę obiektów w zespole – 30,
- udział powierzchni zabudowy maksymalnie – 20%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 8 m.






Ponadto, w obszarach UT2 położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy” – rejon Wiatrowa i Łebienia:

- wyklucza się zmianę stosunków wodnych,
- wyklucza się zmianę ukształtowania powierzchni ziemi,

- o wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od naturalnych cieków wodnych,
- o wyklucza się zmianę stosunków wodnych.

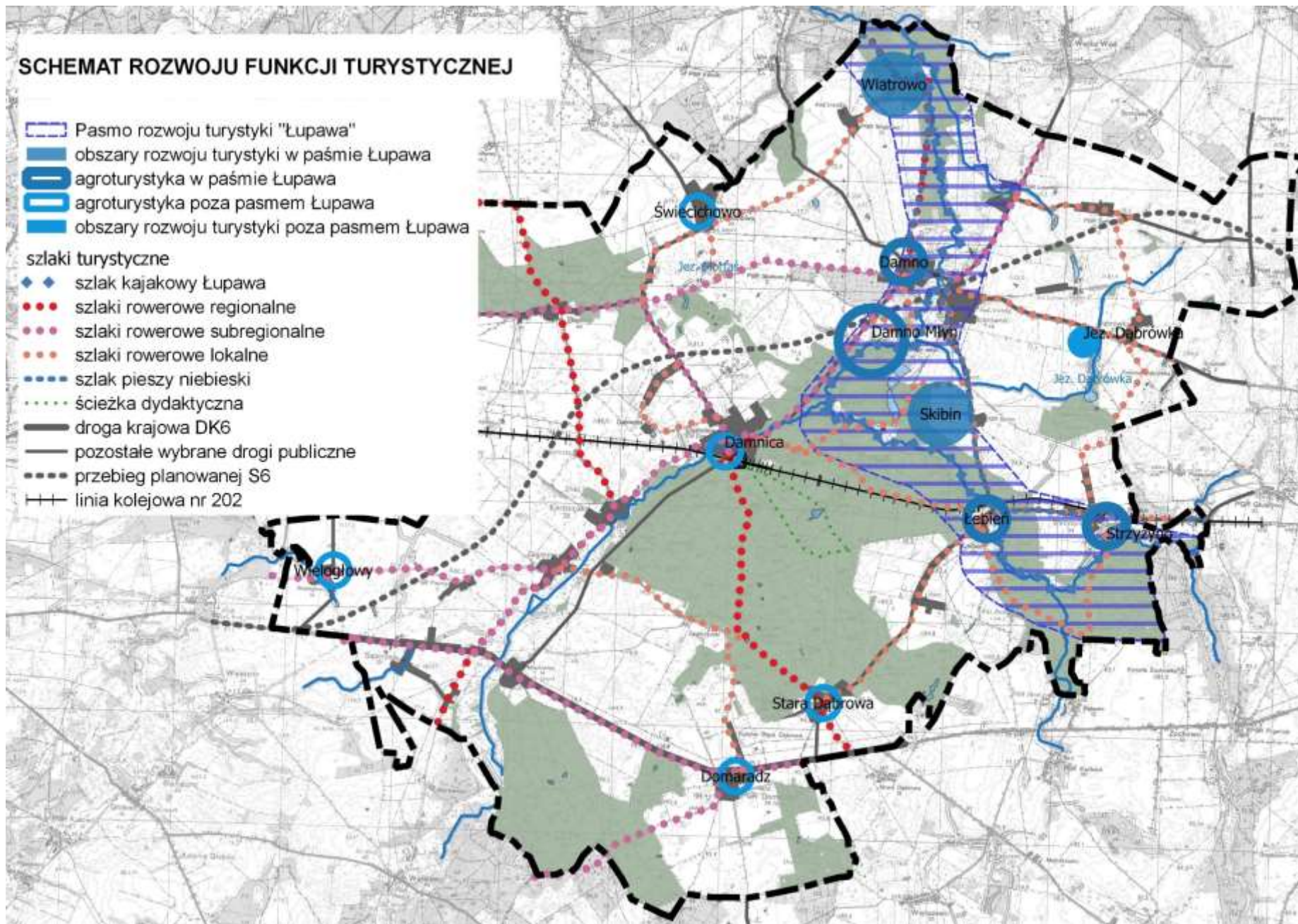
Dla terenów UT1 i UT2 w Łebieniu, położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, wprowadza się w Studium zasadę projektowania w sąsiedztwie linii kolejowej usług niepodlegających ochronie akustycznej i/lub niezbędnych urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, dróg, roślinności.

## SCHEMAT ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNEJ

-  Pasma rozwoju turystyki "Łupawa"
-  obszary rozwoju turystyki w paśmie Łupawa
-  agroturystyka w paśmie Łupawa
-  agroturystyka poza pasmem Łupawa
-  obszary rozwoju turystyki poza pasmem Łupawa

### szlaki turystyczne

-  szlak kajakowy Łupawa
-  szlaki rowerowe regionalne
-  szlaki rowerowe subregionalne
-  szlaki rowerowe lokalne
-  szlak pieszy niebieski
-  ścieżka dydaktyczna
-  droga krajowa DK6
-  pozostałe wybrane drogi publiczne
-  przebieg planowanej S6
-  linia kolejowa nr 202



## V.6 KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI ODNAWIALNEJ

W Studium wskazuje się dopuszczalne lokalizacje dla wolnostojących urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytkach.

Studium nie określa obszarów lokalizacji urządzeń OZE o mniejszej mocy oraz lokalizacji urządzeń OZE innych niż wolnostojące. Ze względu na położenie w obszarze Natura 2000 w Studium wskazano elektrownię wodną w Łebieniu o mocy 100 kW.

### Energia wiatru

W zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Studium uwzględnia się ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 500 kW:

1. Uchwała Nr VII/37/03 z dnia 15 maja 2003 r. (obrębny: Świecichowo i Bięcino),
2. Uchwała Nr XLVIII/331/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r. (obrębny: Bięcino i Karzniczka).

W ww. miejscowych planach maksymalna liczba planowanych siłowni wiatrowych o mocy powyżej 500 kW wynosi łącznie 36:

- o w planie z 15.05.2003 r. - maksymalnie 23 siłownie wiatrowe o łącznej mocy maksymalnie – 45 MW;
- o w planie z 21.04.2010 r. - maksymalnie 13 siłowni wiatrowych; łącznej mocy nie określono w planie; obecnie zrealizowano - 5 siłowni wiatrowych. Zrealizowane siłownie wiatrowe stanowią część planowanego zespołu elektrowni wiatrowych „Bięcino” o łącznej, maksymalnej mocy ok. 39 MW.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w Studium wyznaczono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Przy wyznaczeniu stref ochronnych uwzględniono:

- 1) przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 981 z późn.zm.) art. 4, gdzie ustalono, że odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:
  - o elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
  - o budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej);
- 2) ustalenia ww. miejscowych planów w zakresie maksymalnej wysokości elektrowni wiatrowych;
- 3) istniejące elektrownie wiatrowe zlokalizowane na terenie gmin sąsiednich;
- 4) ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich przewidujących lokalizację elektrowni wiatrowych:
  - o mpzp parku elektrowni wiatrowych WIELISZEWO (Uchwała Nr XIX/130/2008 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28.02.2008 r.;
  - o mpzp fragmentu gminy Potęgowo dla terenów obejmujących obszar w rejonie planowanej Farmy Wiatrowej Głuszyno (Uchwała Nr XXX/229/2013 Rady Gminy Potęgowo z dnia 19 marca 2013 r.

Strefy ochronne wskazane na podstawie przepisów ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych są znacznie większe od tych wskazanych w obowiązujących miejscowych planach, które zawierają się w granicach planów i zostały potwierdzone prognozami oddziaływania na środowisko, a

w przypadku zespołu elektrowni wiatrowych „Bięcino” także raportem oddziaływania na środowisko. W Studium przyjęto, że strefy ochronnych w zakresie przestrzennym wymaganym ww. ustawą mogą ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych co należy weryfikować w trakcie prac nad miejscowymi planami. Wszystkie tereny zwartych i luźnych układów osadniczych oraz planowanego rozwoju funkcji mieszkaniowej zostały wskazane do objęcia sporządzeniem miejscowych planów.

### **Energia wodna**

W Studium zachowuje się lokalizację elektrowni wodnej w Łebieniu (Łebień I Łebień II) na rzece Łupawa. Moc istniejącej elektrowni wynosi 100 kW. Zgodnie z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036 załącznik 6 (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2019 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019, poz. 6017) w dolinie Łupawy wprowadza się ograniczenie lokalizowania kolejnych elektrowni wodnych wymagających piętrzenia wody ponad dopuszczalną aktualnie rzędną poziomu wody.

### **Energia promieniowania słonecznego**

W Studium wskazuje się obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500 kW oraz 1000 kW w przypadku ich lokalizacji na gruntach rolnych klas V, VI, VIz i nieużytkach. W Studium ustala się, że granice ww. obszarów stanowią jednocześnie granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu generowanych przez lokalizację urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego.

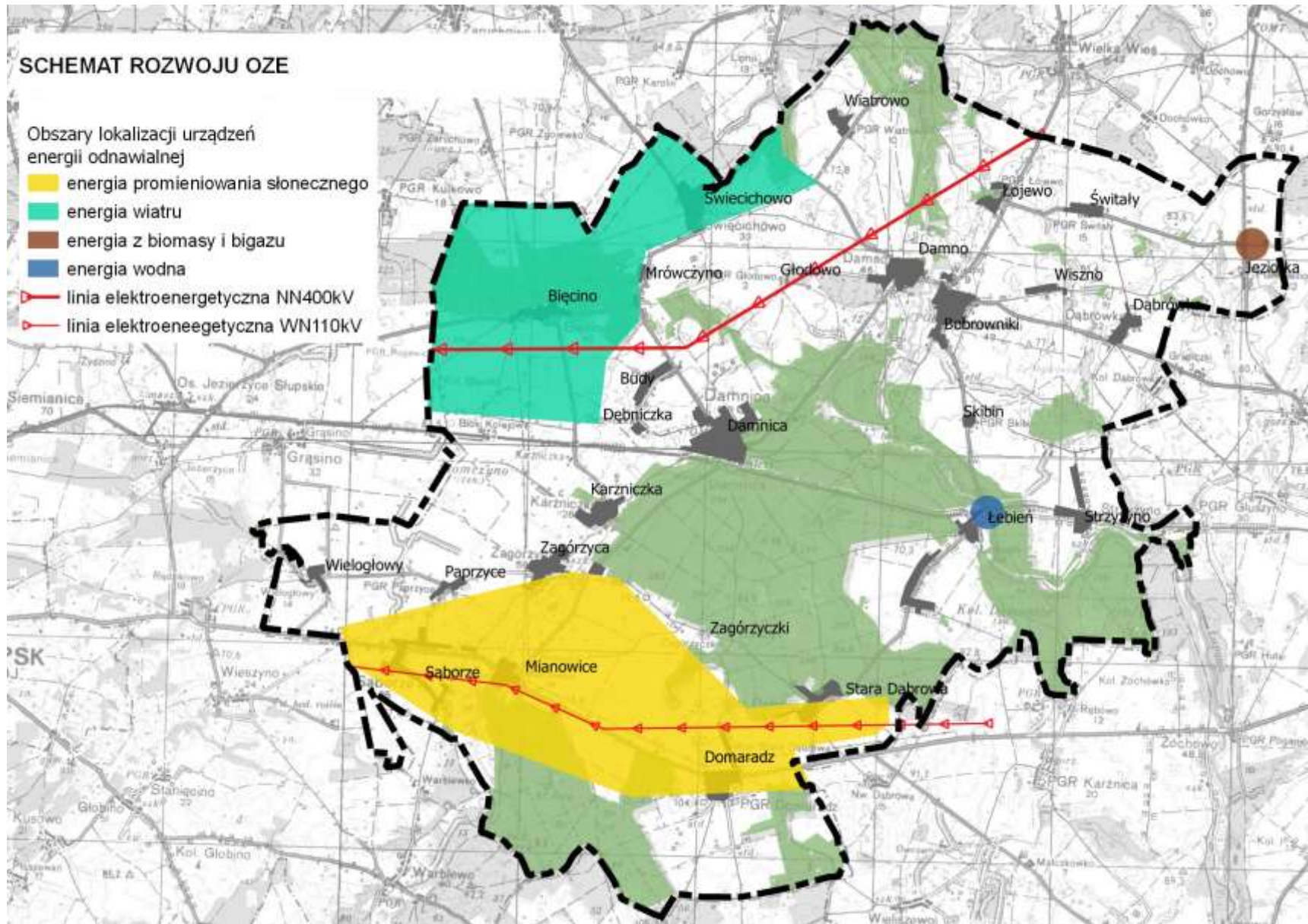
W obszarach dopuszczalnej lokalizacji elektrowni słonecznych, które obejmują elementy gminnej sieci ekologicznej wskazuje się w Studium na konieczność zachowania możliwości migracji gatunków oraz zakaz zmiany ukształtowania powierzchni ziemi, zakaz zmiany stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych. W obszarach tych należy także zminimalizować udział powierzchni nieprzepuszczalnych, a także wyklucza się lokalizację budynków.

### **Energia z biomasy i biogazu**

W Studium wskazuje się obszar dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu o mocy powyżej 500 kW, który obejmują grunty rolne klasy IV. Teren ten położone są w sąsiedztwie (w odległości ok. 300 m) zabudowy mieszkaniowej zanikającej miejscowości Jeziorka (liczba mieszkańców w 2020 r. – 13 osób). We wskazanym w Studium obszarze planuje się lokalizację dużej biogazowni o mocy powyżej 1MWe. Strefa ochronna od planowanej biogazowni związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu musi się zawierać w granicach wskazanego obszaru.

W Studium dopuszcza się lokalizowanie mniejszych biogazowni o mocy do 500 kW w gospodarstwach rolnych pod warunkiem, że oddziaływanie biogazowni nie będzie przekraczało granic nieruchomości we władaniu inwestora.





## V.7 KIERUNKI ROZWOJU SEKTORA SREBRNEJ GOSPODARKI

W Studium nie wyznacza się obszarów dedykowanych dla rozwoju usług dla seniorów. Przyjęto założenie, że usługi te rozwijane będą w:

- obszarach zwartych i luźnych układów osadniczych,
- terenach o dominacji funkcji mieszkaniowej (MNU),
- terenach rozwoju obiektów noclegowych (UT2).

Ponadto, w Studium dopuszcza się adaptację historycznych parków i obiektów do celów usług dla seniorów.

## VI. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### VI.1 OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY

#### VI.1.1 Ustanowione obszary i obiekty chronione

W Studium uwzględniono formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2020, poz. 55) ustanowione na terenie gminy:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Łupawy (PLH 220036);
- Pomniki przyrody,
- Użytki ekologiczne.

Ponadto, peryferyjne południowe fragmenty gminy, położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, która nie stanowi formy przyrody. Otulina Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” została ustanowiona Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2011 r., nr 66, poz. 1462). Według ww Uchwały celem wyznaczenia otuliny Parku było zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk występowania chronionych gatunków.

#### ***Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Łupawy (PLH 220036)***

Natura 2000 Dolina Łupawy obejmuje obszar o pow. 5508,63 ha doliny rzek Łupawy i Bukowiny od wypływu z jez. Jasień. W granicach obszaru występują:

- naturalne, głębokie koryta rzeczne Łupawy i Bukowiny- źródłiska i niewielkie potoki (dopływy),
- górski i podgórski charakter rzeki- jedno z największych skupisk źródeł na Pomorzu,
- duże kompleksy łągów o podgórskim charakterze,
- podmokłe łąki, torfowiska przejściowe i wysokie, oraz dystroficzne jeziora w bezodpływowych obszarach,
- liczne rzadkie i zagrożone gatunków roślin z Polskiej Czerwonej Księgi,
- bardzo liczna populacja słodkowodnego glonu *Hildenbrandtia rivularis*, świadcząca o czystości wód,
- cenne gatunki ryb łososiowatych,
- siedliska ptaków drapieżnych oraz ptaków wodno-błotnych i terenów łąk,
- malowniczy krajobraz z rozległymi kompleksami lasów.

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 55 ze zm.) art. 33. ust. 1 zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu



z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2019 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019, poz. 6017). Integralną częścią planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036 jest załącznik 6, który zawiera wytyczne do zmian m.in. studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. W celu ochrony siedlisk przyrodniczych 3260 nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculus fluitans*), 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe oraz siedlisk gatunków zwierząt minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, koza *Cobitis taenia*, łosoś atlantycki *Salmo salar*, minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*, ustalono w załączniku nr 6 wprowadzenie następujących zapisów w odniesieniu do Studium gminy Damnica:

- 1) nielokalizowanie budowli piętrzących wody, nieprzebudowywanie istniejących budowli piętrzących (za wyjątkiem budowy przepławek oraz prac związanych z zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury, w tym drogowej i działań związanych z bezpieczeństwem publicznym, w tym z zakresu ochrony przeciwpowodziowej) zakładających zwiększenie poziomu piętrzenia ponad dopuszczalną aktualnie rzędną poziomu wody i nieodbudowywanie starych, niefunkcjonujących, mogących, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000,
- 2) nielokalizowanie nowych i nierozbudowywanie istniejących stawów rybnych wymagających poborów wód z rzek lub zrzutów wód do rzek, mogących w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000,
- 3) w strefie 100 m od brzegów cieków naturalnych w obszarze Natura 2000:
  - a) uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez dążenie do budowy kanalizacji ściekowej lub wyposażanie budynków w zabudowie rozproszonej w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków,
  - b) preferowane przeznaczenie terenów pod użytkowanie leśne lub rolne (nie dotyczy infrastruktury służącej ukierunkowaniu ruchu turystycznego oraz utrzymaniu czystości i porządku w miejscach wykorzystywanych rekreacyjnie).

### **Pomniki przyrody**

W Studium uwzględniono zaktualizowany rejestr pomników przyrody gminy Damnica (Uchwała Nr 179/98 Rady Gminy Damnica z dnia 13 czerwca 1998 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody

oraz Uchwałą Nr XXI/128/04 Rady Gminy Damnica z dnia 24 sierpnia 2004 r. oraz 7 uchwał o pozbawieniu statusu pomnika przyrody w okresie od czerwca 1998 do października 2020 r.). W Studium nie rekomenduje się obiektów do objęcia ochroną w formie pomników przyrody.

Tabela Uaktualniony wykaz pomników przyrody (opracowanie własne)

nr rejestru <sup>5</sup>	gatunek	wymiary	położenie	Uwagi
1	lipa drobnolistna	wysokość 21 m, pierśnica 140 cm,	Bobrowniki dz. 10/37	
2	<del>buk pospolity</del>	<del>wysokość 24m, pierśnica 134</del>	Bobrowniki, park, dz. 10/20	pozbawiony statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr XI/115/2019 z dnia 26 września 2019 r.
3	buk pospolity	wysokość 22 m, pierśnica 107	Bobrowniki, park, dz. 10/20	
4	<del>buk pospolity</del>	<del>wysokość 23 m, pierśnica 125</del>	Bobrowniki, park, dz. 10/20	pozbawiony statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr XIII/89/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku
5	<del>buk pospolity</del>	<del>wysokość 23 m, pierśnica 125</del>	Bobrowniki, park, dz. 10/20	pozbawiony statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr XIII/89/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku
6	dąb szypułkowy	wysokość 29m, pierśnica 190	Bobrowniki, park, dz. 10/20	
7	grupa 3 drzew: <del>1) klon jawor</del>  2) klon jawor  <del>3) klon jawor</del>	<del>1) wysokość: 22 m pierśnica 112 cm</del>  2) wysokość: 22 m pierśnica 99 cm  <del>3) wysokość: 27 m pierśnica 89 cm;</del>	Damnica, skrzyżowania z ul. Korczaka działka nr 164	1) pozbawiony statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr Uchwałą XXXVII/286/17 z dnia 30 listopada 2017 r.  3) pozbawiony statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr XI/116/2019 z 26 września 2019 r.
8	świerk pospolity	wysokość: 38 m pierśnica 105cm	Damnica, teren SOSzW, dz. 180	
9	<del>klon pospolity</del>	<del>wysokość 24 pierśnica 132</del>	Damnica, teren SOSzW, dz. 180	pozbawiony statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr XLVII/326/10 z dnia 3 marca 2010 roku
10	lipa drobnolistna	wysokość 22 pierśnica 132	Damnica, teren SOSzW, dz. 180	
11	daglezcja zielona	wysokość: 37 m pierśnica 91 cm	Damnica, teren SOSzW, dz. 180	
12	dąb szypułkowy	wysokość: 27 m pierśnica 180cm	Damnica, teren SOSzW, dz. 165	
13	dąb szypułkowy	wysokość: 28 m pierśnica 116 cm	Damnica Nadleśnictwo, oddział. 227f	
14	buk pospolity	wysokość: 31 m pierśnica 166 cm	Damnica Nadleśnictwo, oddział. 228h	
15	<del>klon pospolity</del>	<del>wysokość: 20 m pierśnica 106 cm</del>	Damnica Nadleśnictwo, oddział. 229p	pozbawiony statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr XIII/89/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku
16	dąb szypułkowy	wysokość: 18 m pierśnica 162 cm	Domaradz, droga gminna, dz. 11/37	
17	grupa 4. drzew - dąb szypułkowy	1) wysokość: 27 m pierśnica 129 cm 2) wysokość: 28 m pierśnica 129 cm; 3) wysokość: 28 m pierśnica 95 cm; 4) wysokość: 30 m pierśnica 95 cm	Karżniczka, teren leśniczówki Karżnica, obręb ewidencyjny Damnica, o. 284f	
18	klon jawor	wysokość: 24 m pierśnica 104 cm	Karżniczka, teren leśniczówki Karżnica, obręb ewidencyjny Damnica, o. 284f	
19	grupa 3 drzew: 1) lipa drobnolistna 2) lipa drobnolistna 3) lipa drobnolistna	1) wysokość: 22 m pierśnica 121 cm 2) wysokość: 21 m pierśnica 115 cm; 3) wysokość: 21 m pierśnica 107 cm;	Karżniczka, dz. 60/8, teren gospodarstwa	

<sup>5</sup> nr rejestru gminnego Uchwałą 179/98

nr rejestru <sup>5</sup>	gatunek	wymiary	położenie	Uwagi
20	lipa drobnolistna	wysokość 24m, pierśnica 123 cm	Karzniczka – droga woj. dz. nr 105/2	
21	lipa drobnolistna	wysokość 24m, pierśnica 113 cm	Karzniczka – droga woj. dz. nr 105/2	
22	dąb szypułkowy	wysokość 22m, pierśnica 137 cm	Łebień Nadleśnictwo Damnica; oddział 153d	
23	choina kanadyjska	wysokość 19m, pierśnica 90 cm	Łebień działka 101/3	
24	buk pospolity	wysokość: 24 m pierśnica 113 cm	Mianowice, dz. 23/1	
25	dąb szypułkowy	wysokość: 19 m pierśnica 154 cm	Mianowice, dz. 51	
26	lipa drobnolistna	wysokość 21 pierśnica 171	Strzyżno dz. nr 144	
27	dąb szypułkowy	wysokość: 25 m pierśnica 146 cm	Strzyżno, dz. 146	
28	jodła pospolita	wysokość: 30 m pierśnica 75 cm	Wiatrowo, park, dz. 3/9	
<del>29</del>	<del>jodła pospolita</del>	<del>wysokość: 31 m pierśnica 97 cm</del>	Wiatrowo, park, dz. 3/9	<del>pozbawiony statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr Uchwała XVII/108/12 z dnia 1 marca 2012 r.</del>
<del>30</del>	<del>grupa drzew – 5 jodeł pospolitych</del>	<del>1) wysokość: 33 m obwód pnia 339, pierśnica 108 cm 2) wysokość: 30 m obwód pnia 226, pierśnica 72 cm; 3) wysokość: 31 m obwód pnia 239, pierśnica 76 cm; 4) wysokość: 30 m obwód pnia 264, pierśnica 84 cm 5) wysokość: 31 m obwód pnia 289, pierśnica 92 cm</del>	Wiatrowo, park, dz. 3/9	<del>pozbawiono statusu pomnika przyrody Uchwałą Nr Uchwała XVII/108/12 z dnia 1 marca 2012 r.</del>
31	grusza pospolita	wysokość: 19 m pierśnica 92 cm	Wiatrowo, park, dz. 3/9	
33	klon pospolity	wysokość: 25 m pierśnica 108 cm	Wielogłowy, park, dz. 3/1	
34	klon pospolity	wysokość: 19 m pierśnica 84 cm	Wielogłowy, park, dz. 3/1	
35	grupa 2 drzew: dąb szypułkowy <sup>6</sup>	1) wysokość: 28 m pierśnica 112 cm 2) wysokość: 27 m pierśnica 137 cm	Wielogłowy, park, dz. 3/1	
36	jesion wyniosły	wysokość: 26 m pierśnica 132 cm	Wielogłowy, park, dz. 3/1	
37	jesion wyniosły	wysokość: 28 m pierśnica 124 cm	Wielogłowy, park, dz. 3/1	
38	grab zwyczajny	wysokość: 19 m pierśnica 78 cm	Wielogłowy, park, dz. 3/1	
39	jesion wyniosły	wysokość: 32 m pierśnica 144 cm	Wielogłowy, park, dz. 3/1	
40	lipa drobnolistna	wysokość: 20 m pierśnica 143 cm	Zagórzycza, teren szkoły podstawowej, dz. 73	
41	lipa drobnolistna	wysokość 24 pierśnica 124	Zagórzycza _Parafia Rzymsko-Katolicka dz. nr 79	
42	dąb szypułkowy	wysokość: 27 m pierśnica 129 cm	Zagórzycza _Parafia Rzymsko-Katolicka dz. nr 79	
43	dąb szypułkowy	obwód 334 cm, pierśnica 106 cm, wysokość 19m	Strzyżno, działka 138	UCHWAŁA NR XXI/128/04 Rady Gminy Damnica z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody

<sup>6</sup> w uchwale z 1998 roku pod nr 35 były dwa dęby szypułkowe

W odniesieniu do drzew uznanych za pomniki przyrody należy wykluczyć w obszarze obejmującym teren pod koroną drzewa:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi.

### **Użytki ekologiczne**

Użytki ekologiczne na terenie gminy Damnica zostały utworzone na podstawie Uchwały Nr XXIII/151/01 Rady Gminy Damnica z dnia 1 marca 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne terenów Nadleśnictwa Damnica położonych w gminie Damnica (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r., nr 100, poz. 1898). Użytki ekologiczne obejmują tereny o łącznej powierzchni 27,68 ha i są to przede wszystkim śródleśne bagna. W tabeli poniżej zamieszczono zestawienie użytków ekologicznych gm. Damnica. Poza terenem Lasów Państwowych nie ustanowiono użytków ekologicznych w obszarze gminy Damnica. W Studium rekomenduje się obszary do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych (rozdział VI.2.1).

Tabela Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Damnica

L.p.	Leśnictwo	Wydzielenie	powierzchnia w ha
1.	Damnica	528g	0,32
2.	Damnica	597c	0,28
3.	Damnica	606b	0,54
4.	Damnica	608h	0,38
5.	Damnica	618j	0,85
6.	Damnica	619d	0,74
7.	Damnica	619f	0,51
8.	Damnica	619h	0,80
9.	Damnica	620f	2,25
10.	Damnica	620p	1,20
11.	Łebień	559d	0,38
12.	Łebień	559k	0,54
13.	Łebień	559r	0,11
14.	Łebień	580n	0,49
15.	Stara Dąbrowa	586f	0,32
16.	Stara Dąbrowa	186i	1,42
17.	Karżniczka	644h	0,56
18.	Karżniczka	664d	0,40
19.	Karżniczka	664j	0,54
20.	Karżniczka	670d	0,39
21.	Karżniczka	670h	0,24
22.	Karżniczka	670i	0,30
23.	Karżniczka	670l	2,02
24.	Karżniczka	678 b	1,25
25.	Karżniczka	678d	0,36
26.	Karżniczka	679o	0,50
27.	Karżniczka	684j	0,28
28.	Karżniczka	684k	0,29
29.	Stara Dąbrowa	624i	0,35

L.p.	Leśnictwo	Wydzielenie	powierzchnia w ha
30.	Karżniczka	691h	0,51
31.	Karżniczka	693f	0,58
32.	Karżniczka	693k	0,74
33.	Karżniczka	693n	0,28
34.	Stara Dąbrowa	694c	0,28
35.	Stara Dąbrowa	697h	0,44
36.	Stara Dąbrowa	704d	0,24
37.	Stara Dąbrowa	707d	0,26
38.	Stara Dąbrowa	707g	0,46
39.	Stara Dąbrowa	707h	0,94
40.	Stara Dąbrowa	708l	0,22
41.	Stara Dąbrowa	708n	1,41
42.	Stara Dąbrowa	711c	0,42
43.	Stara Dąbrowa	711f	0,10
44.	Stara Dąbrowa	712c	1,25
45.	Stara Dąbrowa	712d	0,36

Zgodnie z uchwałą o uznania za użytki ekologiczne terenów Nadleśnictwa Damnica położonych w gminie Damnica, na obszarach użytków ekologicznych zabroniono:

- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości zanieczyszczających wody i gleby oraz powietrze,
- 2) zmiany stosunków wodnych bezwzględnie należy utrzymywać nadzór i konserwację istniejących rowów melioracyjnych na tym obszarze,
- 3) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami ochrony użytku ekologicznego po uzgodnieniu z Urzędem Gminy Damnica,
- 4) wydobywania torfu,
- 5) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- 6) palenia ognisk.

#### **Otulina Parku krajobrazowego „Dolina Słupi”**

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie przewiduje możliwości wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu otuliny. Ponadto, należy zauważyć, że teren gminy obejmuje skrajne, peryferyjne fragmenty otuliny.

#### **VI.1.2 Obszary rekomendowane do objęcia ochroną**

W Studium uwzględnia się wyniki wstępnej delimitacji obszarów rekomendowanych do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych przeprowadzonej w Opracowaniu ekofizjograficznym. W Studium rekomenduje się objęcie ochroną w formie użytków ekologicznych 8 terenów o zróżnicowanej wielkości od 0,4 ha do 89 ha. W tabeli poniżej przedstawiono rekomendowane w Studium obszary. Objęcie ochroną ww. obszarów powinno zostać potwierdzone szczegółowymi badaniami przyrodniczymi w ramach których należy także szczegółowo określić granice użytków. W Studium zachowanie obszarów wskazanych do objęcia ochroną zostało zabezpieczone ustaleniami dla obszarów rolnych i leśnych.

Nr	Obiekt	element gminnej sieci ekologicznej	powierzchnia w ha
1	zespół oczek wodnych w rejonie Sąborza i DK6 (południowa strona drogi)	oz8	0,8
2	zespół oczek wodnych w rejonie Sąborza i DK6 (północna strona drogi)	oz9	0,7
3	oczko wodne w początkowym odcinku rz. Głaźna, rejon Wielogłowy	KL8	1,0
4	teren podmokły, w początkowym odcinku rz. Głaźna, rejon mieszkaniowych Wielogłowy	KL8	0,4

Nr	Obiekt	element gminnej sieci ekologicznej	powierzchnia w ha
5	teren podmokły, w początkowym odcinku rz. Głaźna, rejon produkcyjny Wielogłowy	KL8	1,8
6	jez. Mortaś wraz z otaczającym lasem i częścią oczek wodnych	OzB	6,0
7	Las Bobrownicki wraz z południową częścią jez. Dąbrówka	OZA	89
8	teren podmokły w początkowym odcinku Dopływu z jez. Dąbrówka	KL2	18,8

## VI.2 GMINNA SIEĆ EKOLOGICZNA

W Studium ustala się obszar gminnej sieci ekologicznej Damnicy składający się z obszarów zasilających (płatów) o znaczeniu regionalnym, subregionalnym oraz lokalnym, które są powiązane siecią korytarzy, także o znaczeniu regionalnym subregionalnym i lokalnym. Wyznaczona gminna sieć ekologiczna Damnicy poprzez korytarze regionalne i subregionalne łączy się z korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym oraz z korytarzami ekologicznymi gmin sąsiednich.

Wyznaczono następujące obszary zasilające:

- ❖ Obszary zasilające o znaczeniu regionalnym:
  - OZI – Damnicki Las, kompleks leśny (I);
  - OZII – Las pod Wiatrowem, kompleks leśny (V);
- ❖ Obszary zasilające o znaczeniu subregionalnym:
  - OzA – Jezioro Dąbrówka – zespół terenów jeziora Dąbrówka wraz z zadrzewieniami i terenami podmokłych oraz Bobrownickiego Lasu;
  - OzB – jezioro Mortaś – zespół terenów lasów, jezior i terenów podmokłych oraz bezpośrednio przylegających terenów rolnych;
  - OzC – Las pod Domaradzem, kompleks leśny (III);
  - OzD – Las Mianowicki, kompleks leśny (II);
  - OzE – Las Bięcino, kompleks leśny (IV);
- ❖ Obszary zasilające o znaczeniu lokalnym:
  - oz1 - Jezioro Wiszno-Świtały, zespół jezior wraz z zadrzewiniami, lasów i terenów rolnych wraz z historycznym parkiem w dolinie Dopływu spod Łojewa;
  - oz2 – jezioro Dąbrówka N, zespół jezior, mokradeł i zadrzewień w dolinie Dopływu z jez. Dąbrówka;
  - oz3 – jezioro Jezioro E, zespół jezior, mokradeł, lasów i trwałych użytków zielonych położony w rejonie m. Jezioro;
  - oz4 – jezioro Dąbrówka E, zespół oczek wodnych i zadrzewień i terenów rolnych w rejonie Kolonii Dąbrówka;
  - oz5 – jezioro pod Wiatrowem, zespół oczek wodnych, lasów i zadrzewień w terenach rolnych położony na południe od m. Wiatrowo;
  - oz6 – jezioro Karzniczka, zespół oczek wodnych, terenów podmokłych i zadrzewień w terenach rolnych położony na północ od m. Karzniczka;
  - oz7 – jezioro Bięcino, zespół oczek wodnych i zadrzewień w terenach rolnych położony na południe od m. Bięcino;
  - oz8 – jezioro Sąborze S, zespół oczek wodnych na południe od drogi krajowej nr 6;
  - oz9 – jezioro Sąborze N, zespół oczek wodnych na północ od drogi krajowej nr 6.

Głównym korytarzem ekologicznym gminy Damnica jest dolina rzeki Łupawy (KR) o przebiegu z południowego-wschodu na północ. Korytarz regionalny Dolina Łupawy został wskazany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, łączy elementy krajowego korytarza północnego tj. położonego na północ od granic gminy Damnica - KPn-20A Pobrzeże Słowińskie oraz PKn-20B Kaszuby wyznaczonego na południe od Gm. Damnica.

Z regionalnym korytarzem ekologicznym Łupawy łączą się dwa korytarze ekologiczne (KsR) o znaczeniu subregionalnym, wzmacniające funkcjonowanie przyrodnicze w regionie i łączące:

- ❖ KsRA Las Damnicki - Las Bięcino, w wymiarze lokalnym łączy OZI z OzE oraz obejmuje fragmenty OzB - według PZPWP, 2016 – korytarz subregionalny Leśny łącznik dolin Słupi i Łupawy (A),
- ❖ KsRB Charstnica – w wymiarze lokalnym łączy OZI z OzD – według PZPWP, 207 – korytarz subregionalny Otoczenie doliny Skotawy (B), i w wymiarze regionalnym stanowi kolejne połączenie dolin Słupi i Łupawy.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, wprowadza zasadę zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych - w szczególności dróg klas: A, S i GP oraz linii kolejowych - za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków.

W sieci ekologicznej znajdują się lokalne korytarze ekologiczne (KL) przebiegające wzdłuż dolin mniejszych dopływów rzeki Łupawy (KL1-KL4) oraz dopływu Słupi (KL8), a także wzmacniające lokalne powiązania pomiędzy obszarami zasilającymi (KL5-KL7):

- ❖ KL1 Dopływ spod Łojewa,
- ❖ KL2 Dopływ z jez. Dąbrówka,
- ❖ KL3 Bobrownicki Las – Damnicki Las,
- ❖ KL4 Rębowa,
- ❖ KL5 Łebień,
- ❖ KL6 Las pod Domaradzem – Damnicki Las,
- ❖ KL7 Mianowicki Las-Damnicki Las,
- ❖ KL8 Głaźna.

Należy dążyć do zachowania obecnego użytkowania terenów gminnej sieci ekologicznej i jednocześnie wprowadzać nowe elementy przyrodnicze, które wzmocnią jej przyrodnicze funkcjonowanie.

Zachowanie w obecnym użytkowaniu powinno obejmować istotne ograniczenie lokalizacji zabudowy oraz budowli oraz bezwzględne zachowanie trwałości gruntów leśnych, naturalnych cieków, jezior, oczek wodnych, torfowisk, mokradł, zadrzewień śródpolnych, alei przydrożnych oraz zadrzewień przywodnych, a także trwałych użytków zielonych.

Wzmocnienie struktur przyrodniczych powinno obejmować:

- obszar zasilający ozB jez. Mortaś;
- wszystkie obszary zasilające o znaczeniu lokalnym;
- korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym i lokalnym.

W ramach działań wzmacniających funkcjonowanie przyrodnicze rekomendowane są:

- zalesienia gruntów rolnych klas V i VI,
- nasadzenia przydrożnych alei lub szpalerów drzew wraz z zakrzewieniami,
- nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż brzegów jezior i kanałów oraz rowów.

Gminną sieć ekologiczną tworzą przede wszystkim tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnych. Dla gruntów rolnych wyznaczonych w Studium obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej R1, R2, R3 i R4 wprowadzono w Studium (rozdział V.1) zasady ograniczające niepożądane zmiany, w tym także z zakresu utrzymania drożności korytarzy i ich funkcjonowania przyrodniczego, w tym:

- zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących enklawy w terenach rolnych oraz zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na których znajdują się: oczka wodne, tereny podmokłe, torfowiska, zadrzewienia i zakrzewienia, z wyjątkiem:
  - inwestycji celu publicznego,
  - inwestycji związanych z poprawą retencji wód;



- zakaz zmiany użytkowania gruntów na których znajdują się wskazane w Studium obszary gminnej sieci ekologicznej, z wyjątkiem zmian użytkowania związanych z poprawą retencji wód oraz wzmocnieniem przyrodniczym (zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia).
- nakaz zachowania:
  - o zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - o oczek wodnych,
  - o terenów podmokłych,
  - o torfowisk,
  - o zadrzewień przywodnych,
  - o zadrzewień przydrożnych,
  - o trwałych użytków zielonych.

Ponadto, dla wszystkich terenów rolnych rekomenduje się:

- o nasadzenie zadrzewień przywodnych,
- o nasadzenie zadrzewień przydrożnych,
- o zalesienie gruntów ornych klas V i VI,
- o ekstensywne użytkowanie rolnicze terenów gminnej sieci ekologicznej.

Dla obszarów R1, R2 oraz R3, które występują w sieci ekologicznej ograniczono zabudowę.

Kierunki i zasady zagospodarowania leśnej przestrzeni produkcyjnej zostały określone w Studium w rozdziale V.2. Należy zwrócić uwagę na fakt, że tereny lasów jak i wskazane na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania” „grunty rolne wskazane do zalesienia” są wyłączone z zabudowy, z wyjątkiem:

- zabudowy związanej z gospodarką leśną,
- inwestycji celu publicznego,
- inwestycji związanych z udostępnieniem turystycznym stanowisk archeologicznych,
- inwestycji związanych z lokalizacją i obsługą szlaków rowerowych i turystycznych,
- inwestycji związanych z poprawą retencji wód.

W obszarach rolnych i leśnych należy ograniczyć możliwość wygradzania poszczególnych nieruchomości.

W gminnej sieci ekologicznej znajdują się tereny zabudowane w m. Mrówczyńno oraz Damnica-Osiedle Rybackie. Dla terenów zabudowy zagrodowej położonych w gminnej sieci ekologicznej wprowadza się wskaźniki zagospodarowania zmniejszające presji na środowisko, w tym:

- minimalna powierzchnia siedliska – 4000 m<sup>2</sup>;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- udział powierzchni zabudowy 20%.

W Studium dopuszcza się adaptację terenów zabudowy zagrodowej do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym dla terenów w gminnej sieci ekologicznej ustala się w Studium:

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Strzyżyno), określa się następujące zasady zagospodarowania:

- w gminnej sieci ekologicznej dopuszcza się zabudowę jednorodziną jedynie w formie wolnostojącej;
- ustala się minimalną wielkość działki dla budynków w zabudowie wolnostojącej w gminnej sieci ekologicznej – 1500 m<sup>2</sup>;
- nakazuje się nawiązanie formą, wysokością i linią zabudowy do zabudowy historycznej,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie dla terenów w granicach gminnej sieci ekologicznej – 20%;
- powierzchnia biologicznie czynna dla terenów w granicach gminnej sieci ekologicznej – 60%.

Dla terenów zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych oraz rybackich położonych w gminnej sieci ekologicznej ustala się następujące wskaźniki:

- udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- udział powierzchni zabudowy – 30%.

W gminnej sieci ekologicznej zlokalizowane są także historyczne parki i cmentarze – wskazane w Studium do zachowania.

W Studium wyznacza się w gminnej sieci ekologicznej tereny rozwoju obiektów terenowych sportu i rekreacji (UT1) oraz jeden terenów rozwoju obiektów noclegowych (UT2) w Wiatrowie w granicach obszaru Natura 2000.

Zasady zagospodarowania terenów rozwoju obiektów terenowych sportu i rekreacji (UT1):

- dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz kultury i edukacji,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń związanych z obsługą użytkowników szlaków turystycznych,
- wyklucza się lokalizowanie obiektów noclegowych, z wyjątkiem pól namiotowych (biwakowych),
- wyklucza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych położonych w obszarach UT1,
- wyklucza się zmianę użytkowania w obszarach siedlisk chronionych,
- wyklucza się zmianę stosunków wodnych w obszarach UT1 położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy”,
- udział powierzchni zabudowy maksymalnie – 5%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
- należy ograniczyć wydzielenie obszarów UT1 ogrodzeniami.

Zasady zagospodarowania terenów rozwoju obiektów noclegowych (UT2) w Wiatrowie:

- dopuszcza się lokalizację:
  - zespołów domków turystycznych,
  - domów letniskowych,
  - pensjonatów,
  - pól namiotowych (biwakowych) oraz kempingów,
  - obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz kultury i edukacji,
  - obiektów i urządzeń związanych z obsługą użytkowników szlaków turystycznych,
- wyklucza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych tworzących enklawy w terenach UT2,
- wyklucza się zmianę użytkowania w obszarach siedlisk chronionych,
- rekomenduje się retencję wód opadowych i roztopowych na działkach budowlanych,
- rekomenduje się wprowadzenie alei drzew w planowanych drogach publicznych i wewnętrznych,
- minimalna powierzchnia działki:
  - dla pensjonatów i schronisk - 3000 m<sup>2</sup>,
  - dla domów letniskowych: 2000 m<sup>2</sup> w obszarze w rejonie m. Wiatrowo (w części położonej w obszarze Natura2000),
  - dla zespołów domków turystycznych i kempingów –maksymalnie 30 obiektów w zespole,
- udział powierzchni zabudowy maksymalnie – 20%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 8 m.

Ponadto, w obszarach UT2 położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy” – rejon Wiatrowa i Łebienia:

- wyklucza się zmianę stosunków wodnych,

- wyklucza się zmianę ukształtowania powierzchni ziemi,
- wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od naturalnych cieków wodnych,
- wyklucza się zmianę stosunków wodnych.

Dla przypadków, gdy tereny zabudowy sąsiadują bezpośrednio z obszarami gminnej sieci ekologicznej w Studium wprowadza zasadę tworzenia w miejscowych planach strefy buforowej ekstensywnego zainwestowania oraz ograniczenie zabudowy kubaturowej w odległości 30 m od gminnej sieci ekologicznej.

### VI.3 ZŁOŻA KOPALIN I OBSZARY GÓRNICZE

Zgodnie z danymi zawartymi w bazie MIDAS (stan aktualności danych 18.08.2020r.) na obszarze gminy Damnica nie występują udokumentowane złoża kopalin. Na terenie gminy nie ustanowiono także terenów i obszarów górniczych.

### VI.4 OCHRONA POWIETRZA

W Studium wskazuje się działania, których celem jest ochrona powietrza i przeciwdziałanie zmianom klimatycznym, w tym:

- zwiększanie efektywności energetycznej budynków poprzez ich termomodernizację,
- ograniczanie użytkowania nieefektywnych źródeł ogrzewania,
- rozwój odnawialnych źródeł energii.

### VI.5 OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

W Studium zachowuje się istniejące rzeki i ciek wodne oraz zbiorniki wodne położone na terenie gminy. Zaleca się wyłączenie spod zabudowy terenów położonych w odległości 20 m od brzegów cieków i zbiorników, wyjątek stanowi rzeka Łupawa gdzie wprowadza się bufor o szerokości 100 m. Wyłączenie zabudowy nie obejmuje odbudowy pałacu w Karzniczce, budowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków, utrzymania elektrowni wodnej w Łebieniu, utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy oraz usług turystyki, a także budowli (z wyłączeniem budynków) związanych z inwestycjami celu publicznego oraz turystyką i rekreacją.

Zaleca się w Studium tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych i cieków wodnych tworzonych z roślinności krzewiastej i drzewiastej o szerokości minimum 3 m, z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i cieków w sąsiedztwie trwałych użytków zielonych oraz historycznych parków i fragmentów linii brzegowej, gdzie zlokalizowano urządzenia obsługi rekreacji i turystyki.

W zakresie ochrony jakości wód powierzchniowych w Studium zaleca się także zachowanie zadrzewień i zakrzewień w rejonie skarp dolin rzecznych oraz zaleca się ograniczenie zabudowy skarp wraz z przyległymi pasami terenów o szerokości min. 10m poniżej i min. 20 powyżej skarp.

W Studium zaleca się realizację na terenie gminy Damnica działań w zakresie zapobiegania suszy, które zostały opisane w rozdziale V.1. Jednocześnie w Studium wprowadza się wymóg dla terenów zabudowanych retencjonowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej nieruchomości.

Istotne znaczenie dla jakości wód powierzchniowych ma optymalizacja wykorzystania nawozów i pestycydów w rolnictwie.

Kolejnym działaniem na rzecz zachowania/poprawy jakości wód powierzchniowych jest rozbudowa kanalizacji, która powinna objąć wszystkie tereny rozwoju funkcji związanych z zabudową na obszarze gminy Damnica. Docelowo planuje się w Studium objęcie siecią kanalizacyjną wszystkich terenów zwartych układów osadniczych oraz terenów rozwojowych. Dla obszarów miejscowości Strzyżno i Łebień, które obecnie nie są skanalizowane, a gdzie planowany jest rozwój mieszkalnictwa i turystyki - postuluje się skanalizowanie. W Studium dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych systemów

gromadzenia i oczyszczania ścieków w obszarach luźnych układów zabudowy oraz dla siedlisk rolniczych położonych poza zwartymi i luźnymi układami zabudowy (z wyjątkiem terenów położonych w obszarze Natura 2000), przy czym należy wykluczyć lokalizację oczyszczalni przydomowych w terenach korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym (KR) i subregionalnym (KsRA i KsRB) i ograniczyć ich lokalizację w terenach korytarzy lokalnych i obszarów zasilających.

## VI.6 OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH

Ze względu na potencjalne zagrożenie jakości wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego do prowadzenia szeroko rozumianej działalności gospodarczej, obszarami najbardziej narażonymi na antropopresyjne oddziaływania są obszary położone w południowo-wschodniej części gminy powiązane głównie z doliną Łupawy. W pozostałej części gminy obszarami o nieco podwyższonym ryzyku jest rejon doliny rzecznej Charstnicy oraz strefa występowania mniejszych miąższości glin zwałowych w obrębie wysoczyzn lodowcowych – m.in. rejon Dębniczki, Bięcina. Planowane w Studium obszary rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej oraz biogazowni zlokalizowano poza obszarami wysokiego ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych, z wyjątkiem obszarów w rejonie Starej Dąbrowy w paśmie DK6. W celu ograniczenia ryzyka wprowadzono do Studium zapis o wykluczeniu działalności gospodarczej potencjalnie szkodliwej dla jakości wód podziemnych na tym obszarze.

Na obszarze gminy Damnica znajdują się fragmenty dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP 115 „Zbiornik międzymorenowy Łupawa” oraz GZWP 117 „Zbiornik Bytów” [Kleczkowski, 1990; Mikołajków, red., Sadurski, red., 2017]. Przy czym obszar GZWP nr 117 wkracza nieznacznie fragmentem od południa na obszar gminy. Należy zaznaczyć, że pomimo wydzielenia potencjalnych obszarów ochronnych obydwu GZWP, wg stanu na dzień 20.10.2020r. obszary te nie zostały ustanowione.

**GZWP 115** „Zbiornik międzymorenowy Łupawa” – obszar znajduje się w północno-wschodniej części gminy. GZWP nr 115 został udokumentowany „Dokumentacją hydrogeologiczną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 115 zbiornik międzymorenowy Łupawa”, numer NAG 628/2002. Powierzchnia obszaru GZWP 115 w granicach gminy Damnica wynosi ok. 19 km<sup>2</sup>, powierzchnia projektowanego, niezatwierdzonego obszaru ochronnego GZWP w granicach gminy wynosi ok. 50 km<sup>2</sup>. Na obszarze GZWP 115 i w jego projektowanym obszarze ochronnym, zaproponowano w Dokumentacji GZWP [Balcer i in., 2001] szereg zakazów. Granice zbiornika GZWP oraz jego projektowanego obszaru ochronnego zostały uwzględnione na rysunku Studium. W Studium postuluje się:

- wdrożenie procedury oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz odpady;
- wymóg zabezpieczenia technicznego miejsc tymczasowego gromadzenia ścieków i odpadów przeznaczonych do wykorzystania lub unieszkodliwienia w innym miejscu;
- wykluczenie odkrywkowego wydobycia kopalin spod powierzchni wody oraz wydobycia wymagającego odwodnienia górotworu;
- kontrolę stanu i zmian ilościowych, jakościowych wód podziemnych w rejonie intensywnych upraw i nawadnianych i planowanych do nawodnienia z ujęć wód podziemnych. Odpowiednio do wyników przeprowadzonych kontroli, analiz, ekspertyz należy ograniczyć, wykluczać pobór wód podziemnych na ww. cele;
- kontrolę prac melioracyjnych, wydawanie decyzji odnośnie lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących obiektów gospodarki wodnej, takich jak stopnie wodne i zbiorniki retencyjne, stawy hodowlane, w oparciu o szczegółowe oceny zawierające ekspertyzy hydrologiczne – ekologiczne.

**GZWP 117** „Zbiornik Bytów” zbiornik został udokumentowany „Dodatkem do dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika wód podziemnych BYTÓW GZWP nr 117.” (nr NAG: 75/2012). Powierzchnia obszaru GZWP 117 w granicach gminy Damnica wynosi ok. 0,2211 km<sup>2</sup> (22,11 ha),

powierzchnia projektowanego, niezatwierdzonego, obszaru ochronnego GZWP w granicach gminy wynosi ok. 0,1832 km<sup>2</sup> (18,32 ha). Obszary te są położone peryferyjnie, przy południowej granicy gminy Damnica z gminą Dębница Kaszubska, w obrębie Domaradz. Na terenie gminy Damnica Zbiornik nr 117 i powiązany projektowany obszar ochronny obejmują tereny lasów oraz gruntów rolnych R1 i R3. W związku z tym, w Studium nie wskazuje się dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia w obszarze GZWP117 oraz jego obszaru ochronnego.

## VI.7 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

W terenach rolniczych gminy Damnica przeważają grunty rolne III klasy bonitacyjnej (63,1% powierzchni gruntów ornych i 37,6% powierzchni trwałych użytków zielonych), które wraz z lasami podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz.1161).

Gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty:

- 1) określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne;
- 2) pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 4) pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych;
- 5) parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwoerozyjnymi;
- 6) rodzinnych ogrodów działkowych;
- 7) pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 8) zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
- 9) torfowisk i oczek wodnych;
- 10) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Zgodnie z ustawą, nie uważa się za grunty rolne gruntów znajdujących się pod parkami i ogrodami wpisanymi do rejestru zabytków.

Gruntami leśnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty:

- 1) określone jako lasy w przepisach o lasach;
- 2) zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej;
- 3) pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

Zgodnie z ustawą ochrona gruntów rolnych i leśnych polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych i leśnych oraz szkodom w produkcji rolniczej i leśnej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i nieleśnej oraz ruchów masowych ziemi;
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- 4) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- 5) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- 6) poprawianiu wartości użytkowej gruntów leśnych oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
- 7) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W związku z powyższym należy ograniczyć zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas II i III oraz gruntów leśnych. W Studium wprowadzono istotne ograniczenia dla zagospodarowania gruntów klas II i III (R1) obejmując je zakazem zabudowy (rozdział V.1). Dla terenów, gdzie w Studium planuje się rozwój nowych funkcji wskazano obszary gruntów klas II-III wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne.

Ze względu na funkcje retencji wody należy ograniczyć zmianę użytkowania gruntów i lokalizację zabudowy w dolinach rzek Łupawa, Charstnica oraz ujściowym odcinku Dopływu spod Łojewa, gdzie w Studium wyznaczono obszary trwałych użytków zielonych (R2) wykluczone z zabudowy (rozdział V.1)

## VI.8 OCHRONA LASÓW

Lasy ochronne to kategoria lasów szczególnie chronionych ze względu na pełnione funkcje lub stopień zagrożenia, przewidziana w art. 15 ustawy o lasach z 28 września 1991 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1463). Według ustawy, za lasy ochronne mogą być uznane lasy, które:

- chronią glebę przed zmywaniem lub wyjąłowieniem, powstrzymują usuwanie ziemi, obrywanie się skał lub lawin
- chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów
- ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków
- są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu
- stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej
- mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa
- są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców, w strefach ochronnych wokół sanatoriów i uzdrowisk, w strefie górnej granicy lasów.

W Nadleśnictwie Damnica lasy ochronne zostały ustanowione Decyzją Ministra Środowiska nr BOA-Iplo-283/2439/2001 z dnia 30.10.2001 r., w tym na terenie gminy Damnica:

- lasy glebochronne - południowo-wschodni fragmenty kompleksu I w rejonie doliny Łupawy (obręb Strzyżyno),
- lasy wodochronne:
  - zachodnia część kompleksu I – dolina Charstnicy (obręb Damnica Nadleśnictwo),
  - północna część kompleksu I – dolina Charstnicy i Łupawy (obręby Damnica Nadleśnictwo i Łebień),
  - południowo-wschodnie fragmenty kompleksu I – dolina Łupawy (obręby Stara Dąbrowa i Strzyżyno),
  - niewielki kompleks leśny w rejonie jeziora Dąbrówka (obręby Bobrowniki i Dąbrówka),
  - kompleks V – dolina Łupawy (obręby: Wiatrowo, Damno i Bobrowniki);
- lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców:
  - większość kompleksu IV (obręb Bięcino),
  - zachodnia część kompleksu I (obręb Damnica Nadleśnictwo),
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej:
  - niewielkie lasy stanowiące łącznik pomiędzy kompleksem I i IV (obręb Damnica),
  - niewielki fragment w południowo-wschodniej części kompleksu I (obręb Strzyżyno przy granicy obrębu Łebień).

W Nadleśnictwie Leśny Dwór lasy ochronne zostały ustanowione Decyzją nr 18/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4.01.1999 r., w tym na terenie gminy Damnica:

- lasy wodochronne – zachodnia część kompleksu II – dolina Charstnicy (obrębny Mianowice i Domaradz),
- lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców - wschodnia część kompleksu II (obrębny Mianowice i Domaradz).

W Nadleśnictwie Łupawa lasy ochronne zostały ustanowione Decyzją nr 65 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1999 r., ale nie obejmują one lasów na terenie gminy Damnica.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992r. nr 67 poz. 337):

- w lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:
  - zachowanie trwałości lasów w drodze:
    - dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
    - preferowania naturalnego odnowienia lasu,
    - ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,
    - ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych,
  - zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
    - kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
    - stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
    - ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
    - ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najniższych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
    - zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.

Dla określonych powierzchni lasu uznanego za ochronny mogą być ustalone szczególne sposoby prowadzenia gospodarki leśnej, polegające na:

- ograniczeniu pozyskania drewna, choinek, kory, igliwia, zwierzyny lub płodów runa leśnego,
- konieczności wykonania określonych zabiegów w zakresie zagospodarowania i ochrony lasów,
- zakładaniu i utrzymywaniu urządzeń ochronnych,
- ograniczeniu udostępniania lasu dla ludności.

Dla ochrony lasów, a jednocześnie dla ochrony przeciwpożarowej terenów zabudowy, zaleca się w Studium utrzymanie strefy buforowej (wyłączonej z zabudowy) wokół gruntów leśnych o szerokości 30m.



## VII. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zasoby środowiska kulturowego tworzą na obszarze gminy Damnica wartościowe obiekty dziedzictwa kulturowego, takie jak:

- ❖ założenia pałacowo-lub dworsko-parkowe – 10 (w tym: pałace w Bobrownikach, Damnicy, Karzniczce, Łojewie, Wielogłowach oraz dwory w Damnie, Mianowicach, Świecichowie, Sąborze i Strzyżynie),
- ❖ elementy dawnych założeń folwarcznych w 13 miejscowościach: Świecichowo, Wielogłowy, Dąbrówka, Domaradz, Jeziorka, Mianowice, Skibin, Strzyżyno, Światały, Wiatrowo, Damnica, Damno, Bobrowniki, Łojewo,
- ❖ kościoły w 4 miejscowościach (Damnica, Damno, Domaradz, Zagórzycy),
- ❖ obiekty architektury i budownictwa – 111;
- ❖ zabytkowe parki – 13 (w tym: w Bobrownikach, Damnicy, Damnie, Domaradzu, Karzniczce, Łojewie, Mianowicach, Świecichowie, Wiatrowie, Wielogłowach),
- ❖ historyczne cmentarze – 30 (w tym: w Bięcinie, Bobrownikach, Damnicy, Damnie, Dąbrówce, Karzniczce, Łebieniu, Mianowicach, Starej Dąbrówce, Strzyżynie, Świecichowie, Wiatrowie, Wielogłowach, Zagórzycy),
- ❖ ponad 240 stanowisk archeologicznych, szczególnie w rejonie rzeki Łupawy i Charstnicy.

Ranga tych obiektów, a tym samym rygory działań ochronnych będą różne. Najwartościowsze z nich, ujęte w rejestrze zabytków, objęte są ochroną konserwatorską realizowaną w trybie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozostałe, ujęte w ewidencjach zabytków wojewódzkiej i gminnej – warte są utrzymania, rewitalizacji i rehabilitacji z potrzeby zachowania tożsamości kulturowej gminy. Istotnym jest, by w tych działaniach godzić zasady zachowania zabytków z potrzebami funkcjonowania obiektów we współczesności.

Listy obiektów i stanowisk archeologicznych ujętych w:

1. rejestrze zabytków,
2. wojewódzkiej ewidencji zabytków,
3. gminnej ewidencji zabytków,

zostały umieszczone w Tomie I Uwarunkowania, Rozdział III.9 Środowisko kulturowe i wskazane na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

W Studium nie wskazuje się dóbr kultury współczesnej do objęcia ochroną planistyczną.

W rejestrze zabytków ujęto 9 obiektów położonych na terenie gminy Damnica:

- Zespoły dworsko-parkowe i pałacowo-parkowe w m. Świecichowo, Damnica, Bobrowniki i Karzniczka,
- Park z pawilonem w m. Domaradz,
- Kościoły w m. Damno, Damnica, Domaradz,
- Cmentarz w m. Damnica.

Wszelkie działania związane z zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków (zarówno z budynkami, zespołami zabudowy, zespołami zieleni jak i zabytkami archeologicznymi) wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710). W Studium dopuszcza się adaptację zabytków do nowych funkcji, szczególnie związanych z turystyką i srebrną gospodarką oraz usługami publicznymi - w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenie gminy Damnica jest ponad 104 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, z czego 86 zostało także objętych wojewódzką ewidencją zabytków (zgodnie z wnioskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.08.2020 r.– znak: ZND.5135.30-2.2020.DS). Zasób

gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

W otoczeniu obiektów zabytkowych i w obszarach objętych ochroną należy zachować istniejące historyczne nawierzchnie dróg przy wjazdach i dojazdach, drogach lokalnych i wewnętrznych oraz placach.

Dla obiektów architektury i budownictwa obowiązują następujące ustalenia:

- należy zachować lub (w zależności od stanu technicznego) odtworzyć ich rozplanowanie, gabaryty, bryłę, formę, użyte historyczne materiały, formę i rozmieszczenie otworów oraz detal architektoniczny;
- przebudowa lub modyfikacja obiektów ewidencyjnych możliwa jest wyłącznie przy zachowaniu istotnych, historycznych wartości;
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego;
- elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- rozbiórka tych obiektów możliwa jest wyłącznie w przypadku ich szczególnie złego stanu technicznego.

Dla historycznych parków ujętych w ewidencjach zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję roślinności, a w przypadku układów nieczytelnych należy je odtworzyć;
- przed pracami rewaloryzacyjnymi na terenie parków należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt oraz wystąpić do wojewódzkiego konserwatora o zalecenia konserwatorskie;
- w przypadku nowego zagospodarowania historycznych parków należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych, stanu istniejącego z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujących układy roślinne, małą architekturę, układ komunikacyjny i wodny oraz zabudowę, a także wystąpić do wojewódzkiego konserwatora o zalecenia konserwatorskie;
- obowiązuje zakaz podziału nieruchomości;
- należy docelowo eliminować elementy wtórne, zniekształcające założenie historyczne, tj. komórki, garaże, obiekty tymczasowe, błędne nasadzenia zieleni.

Dla obszarów historycznych cmentarzy tych obowiązują następujące ustalenia:

- w przypadku cmentarzy użytkowanych należy zachować ich dotychczasową funkcję, nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;
- cmentarze nieczynne należy zachować, dopuszcza się ich ogrodzenie w sposób trwały (mur, ogrodzenie metalowe, żywopłot);
- przed pracami rewaloryzacyjnymi na terenie cmentarzy należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt oraz wystąpić do wojewódzkiego konserwatora o zalecenia konserwatorskie;

- cmentarze nieczynne należy wyłączyć z działalności inwestycyjnej nie związanej z ich rewaloryzacją;
- należy zachować i konserwować elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, starodrzew oraz układ kwater i mogił;
- należy uczynić lokalizację nieczynnych cmentarzy w krajobrazie poprzez odpowiednie oznakowanie oraz ochronę ich otoczenia i ekspozycji.

Dla stanowisk archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

- w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem Studium stanowisk archeologicznych oraz w ich zasięgu, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom;
- dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych, tj. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

W Studium adaptuje się strefy ochrony konserwatorskiej WI, W II i W III ustanowione dla części stanowisk archeologicznych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Nr VII/37/03 Rady Gminy Damnica z dnia 15 maja 2003 r. w sprawie: zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębach ewidencyjnych Świecichowo i Bięcino;
2. Uchwała Nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica - w obrębach Bięcino i Karzniczka;
3. Uchwała Nr LIV/372/10 Rady Gminy Damnica z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Zasady zagospodarowania w powyższych strefach ochrony konserwatorskiej ustanowiono w ww. miejscowych planach.

## VIII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

### VIII.1 SIEĆ DROGOWA

Na terenie gminy Damnica planowana jest realizacja drogi ekspresowej S6 (przechrój dwujezdniowy) o przebiegu odmiennym od obecnego przebiegu drogi krajowej nr 6 (DK6). W ramach koncepcji drogi S6 na terenie gminy Damnica planowane są dwa dwupoziomowe węzły drogowo:

- węzeł „Budy” z drogą publiczną (obecny nr 1135G), który prowadzi ruch z S6 do Damnicy na południe oraz do Żelkowa na północ, zlokalizowany w rejonie m. Damno-Bobrowniki, oraz
- węzeł „Bobrowniki”, który prowadzi ruchu z S6 do Bobrownik i Damna oraz na północ do Wielkiej Wsi i Główczyk (DW213), zlokalizowany w rejonie m. m. Budy-Damnica.

Należy dodać, że w bezpośrednim sąsiedztwie gminy zrealizowano już węzeł drogi S6 „Redzikowo” (gmina Słupsk).

Realizacja drogi S6 znacznie zmieni układ drogowy gminy i zwiększy dostępność jej obszaru. Planowany układ składać się będzie z dwóch łączących się przy zachodniej granicy dróg publicznych stanowiących osie obsługi komunikacyjnej gminy tj.: ww. drogi S6 oraz obecnej DK6, które powiązane zostaną istniejącymi drogami publicznymi o przebiegu:

- ❖ od DK6 (m. Mianowice) – Damnica- Damno –S6 -Wielka Wieś do drogi woj.213 (przebieg: Słupsk - Wicko - Żelazno - Sulicice – Celbowo);
- ❖ od DK6 (m. Stara Dąbrowa) – Łbień- Skibin-Bobrowniki- droga S6;

- ❖ Bobrowniki-droga S6 - Wiszno- Dąbrówka- Grapice;
- ❖ Damnica – droga S6 - Mrówczyno - Świecichowo-Żelkowo.

Ponadto, w powiązaniu z drogą S6, w obszarach węzłów drogowych zostaną zrealizowane nowe odcinki dróg publicznych lub zostaną zmienione ich istniejące przebiegi, m.in. zostanie zmieniony zachodni fragment obecnego przebiegu DK6, gdzie planowane jest rondo i skierowanie drogi w ul. Przemysłową na terenie gminy Słupsk oraz włączenie do ronda drogi publicznej w kierunku m. Wielogłowy.

Z realizacją drogi S6 przewidywane jest zmniejszenie natężenie ruchu na pozostałym odcinku DK6 (w obecnym przebiegu) umożliwiające zwiększenie wykorzystania tej drogi do obsługi nieruchomości w jej sąsiedztwie.

Zachowane zostaną powiązania terenu gminy:

- w kierunku Kartuz drogą publiczną o przebiegu: droga krajowa nr 6 (m. Nowa Dąbrowa, przy granicy gminy Damnica) - Czarna Dąbrówka - Puzdrowo - Sierakowice - Kartuzy – Żukowo,
- w kierunku Słupska poprzez drogi publiczne o przebiegu Damnica-Mrówczyno-Bięcino-Słupsk.

W Studium wskazuje się na potencjalną konieczność rozbudowy/przebudowy części dróg publicznych w związku z możliwością znacznego wzmożenia natężenia ruchu po oddaniu do użytkowania drogi S6, szczególnie dróg publicznych o przebiegu:

- od węzła „Bobrowniki” w kierunku pasa nadmorskiego,
- do węzła „Budy” w kierunku Słupska (Mrówczyno – Bięcino- Słupsk).

W Studium zachowuje się przebieg pozostałych dróg publicznych łączących teren gmin z terenami sąsiednimi tj.:

- Damno – Lipno – Będzichowo -do dr.woj.213; klasa lokalna (L),
- Łojewo -Światały- Jeziorka; lokalna (L);
- Łebień- Strzyżyno-Głuszynko; klasa - lokalna (L);
- Od dr.woj.213- Wykosowo- Jeziorka; klasa lokalna (L).

W zakresie lokalnych dróg publicznych zachowuje się w Studium obecny ich przebieg (wraz ze zmianami planowanymi w ramach budowy drogi ekspresowej S6) i wskazuje się:

- o kierunkowy przebieg nowych dróg w formie układu obwodowego dowiązanego do istniejącej drogi publicznej (Damnica-Żelkowo) i istniejących dróg we władaniu gminy w obszarze planowanego rozwoju terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w Damnicy; planowana klasa dróg – dojazdowe; łączna długość ok. 1,5 km;
- o kierunkowy przebieg drogi publicznej w m. Stara Dąbrowa do obsługi nowych terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej; planowana klasy drogi – dojazdowa; długość ok. 1,3 km;
- o kierunkowy przebieg drogi publicznej w Damnicy od ul. Konopnickiej do drogi Damnica-Główczyce (lub drogi Damnica-Osiedle Rybackie);
- o kierunkowy przebieg drogi od Strzyżyna do Świat (obejmuje fragmenty istniejących dróg 120046G, 1250050G i 120051G;w trakcie realizacji).

W zakresie usprawnienia i poprawy bezpieczeństwa ruchu, w Studium (na podstawie ustaleń obowiązującego Studium 2000 r.) zachowano zaproponowany przebieg drogi publicznej od Starej Dąbrowy do drogi krajowej nr 6. Realizacja tej drogi umożliwi bezpośrednie skrzyżowanie dróg publicznych obsługujących tą część gminy z drogą krajową nr 6 oraz drogą wojewódzka nr 211. Planowana klasa nowego odcinka drogi – lokalna oraz długość ok. 1,3 km.

Dla bezpieczeństwa ruchu w Studium rekomenduje się skrzyżowania ww dróg lokalnych z drogami ponadlokalnymi w formie rond.

W Studium wskazuje się konieczność uregulowania stanu prawnego dróg: Damnica – Damnica Osiedle Rybackie oraz Damnica – Łebień, które znajdują się na gruntach Skarbu Państwa we władaniu Lasów Państwowych.

Dopuszcza się w Studium zmiany w układzie drogowym w zakresie kategorii i klasy dróg publicznych.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa pieszych wskazuje się w Studium konieczność budowy chodników w ciągach dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowy, szczególnie na odcinkach dróg, gdzie w związku z budową drogi S6 oraz realizacją nowej zabudowy zwiększy się natężenie ruchu.

W Studium postuluje się nasadzenia, w miarę możliwości, roślinności wysokiej i średniej przy wszystkich drogach na terenie gminy bez względu na kategorię i klasę drogi.

Ograniczenia związane z lokalizacją obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg publicznych oraz wymagania techniczne dla dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątki w obszarach zwartych układów osadniczych, ze względu na istniejącą zabudowę.

## VIII.2 LINIE KOLEJOWE

Zachowuje się w Studium przebieg magistralnej linii kolejowa Gdańsk-Szczecin nr 202 i dopuszcza się jej planowaną rozbudowę oraz z lokalizacją związanych urządzeń obsługi ruchu, w tym budowę obiektów radiokomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. W ramach rozbudowy linii planowane jest miejscowo poszerzenie obszaru kolejowego, szczególnie istotne wydają planowane poszerzenia w rejonie zabudowy m. Strzyżyno (po południowej stronie obecnego obszaru kolejowego), Łebień (po południowej stronie obecnego obszaru kolejowego) oraz m. Damnica (po północnej stronie obecnego obszaru kolejowego).

Nie wskazuje się w Studium przebiegów nowych linii kolejowych.

Adaptuje się w Studium istniejącą lokalizację stacji kolejowej w Damnicy oraz przystanku osobowego w Strzyżynie i planowanego przystanku osobowego w Łebieniu.

Dopuszcza się w Studium lokalizację obiektów radiokomunikacyjnych w terenach kolejowych związanych z rozbudową systemów obsługi kolei.

W przypadku zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej należy mieć na uwadze obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dn. 28.03.2003r. o transporcie kolejowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 10 września 1998r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20.10.2015r. ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowania — obszar trójkątów widoczności musi być bezwzględnie wolny od jakichkolwiek przeszkód mogących ograniczać widoczność pojazdu szynowego z drogi.
- Ustawa z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wyżej wymienione przepisy uwzględniają min. następujące uwarunkowania prawne odnoszące się do sytuowania budynków i zieleni w sąsiedztwie terenów kolejowych tj.

a) zgodnie z art. 53, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym:

- „2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4 .
3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.”

b) zgodnie z § 325 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- „1. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniu tych budynków przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.
2. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymagań izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych”.

c) zgodnie z §1 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r, .zmienionym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 października 2019r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych: Zmieniony §1 rozporządzenia wprowadza następujące zasady w zakresie odległości i usytuowania drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej:

1. W lasach, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane bezpośrednio za zewnętrzną krawędzią bruzdy tworzącej pas przeciwpożarowy, o którym mowa w § 9 rozporządzenia.
2. Poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi - w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych,
3. W innych przypadkach - w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.

Rozporządzenie określa również usytuowanie drzew i krzewów na gruntach, na których usytuowane są wojskowe bocznice kolejowe, a także wprowadza przepis przejściowy dotyczący udzielania odstępu.

Na obszarach sąsiadujących z terenami kolejowymi wyklucza się rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.



### VIII.3 KOMUNIKACJA ROWEROWA

W Studium wskazuje się kierunkowy przebieg szlaków rowerowych, które mogą mieć formę ścieżek rowerowych i pasów rowerowych.

W Studium przyjęto rozwój komunikacji rowerowej i wykorzystanie jej dla zwiększenia udziału przejazdów rowerowych w podróżach codziennych mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej gminy.

W pierwszej kolejności kierunkowy przebieg szlaków rowerowych został wskazany w przebiegach dróg publicznych o różnej kategorii i klasie.

Zaadaptowano w Studium planowane w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Słupsk-Ustka główne trasy transportu rowerowego (GTTR):

- ❖ (GTTR1) w części południowej gminy w przebiegu: Słupsk-Potęgowo (obecna droga krajowa nr 6) – wskazany także w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego jako trasa regionalna nr 145;
- ❖ (GTTR2) w części północnej w przebiegu: Słupsk – Wielka Wieś-Główczyce (od granicy zachodniej gminy przez Bięcino, Mrówczyńno, Damno, Bobrowniki i Łojewo do granicy północnej gminy);
- ❖ (GTTR3) w części zachodniej o przebiegu: Saborze-Zagórzycza-Karzniczka-Damnica-Damno;
- ❖ (GTTR4) w części zachodniej o przebiegu od granicy zachodniej gminy przez Wielogłowy-Paprzyce do Zagórzyczy;
- ❖ (GTTR5) w części południowej o przebiegu: Domaradz –Warblewo;
- ❖ (GTTR6) w części centralnej o przebiegu Damnica – Mrówczyńno (do GTTR2).

Ponadto, przyjęto w Studium:

- ❖ przebieg szlaku rowerowego o znaczeniu regionalnym nr 138 (Pierścień Gryfitów), który w części środkowej na terenie gminy Damnica pokrywa się z GTTR (3) Mianowice-Damnica-Damno,
- ❖ przebieg szlaku regionalnego wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego o przebiegu Domaradz-Damnica;
- ❖ przebieg szlaku regionalnego wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego o przebiegu Damno-Smołdzino.

Ponadto, w Studium zaproponowano 14 lokalnych szlaków rowerowych, które uzupełniają szlaki regionalne i miejskiego obszaru funkcjonalnego. W tabeli poniżej zestawiono informacje o lokalnych szlakach.

Tabela Lokalne szlaki rowerowe

Przebieg	długość w km
Damnica - Łebień	3,6
Damnica-Skibin	4,5
Damnica-Budy	2,8
Mrówczyńno-Świecichowo-Wiatrowo	6,7
Świecichowo-jez. Mortaś	1,0
Damno-Damno Młyn	2,0
Bobrowniki - Dąbrówka-Grpiczki	1,3
Zagórzyczki - Zagórzycza	3,6
Zagórzyczki - Domaradz	2,7
Łebień-Stara Dąbrowa	4,9
Łebień - Strzyżyno-Głuszyno	3,9
Łebień- Łojewo	4,6

Przebieg	długość w km
Strzyżyno-Dąbrówka-Światały-Łojewo	8,7
Strzyżyno-Łebień	6,6

#### VIII.4 PASAŻERSKA KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Komunikacja publiczna na terenie gminy Damnica realizowana jest przez transport kolejowy i autobusowy. Ruch pasażerki na linii kolejowej nr 202 będzie obsługiwany ze stacji Damnica oraz przystanków Strzyżyno Słupskie i Łebień. Pasażerska komunikacja autobusowa obejmuje większość gminy i przystanki autobusowe znajdują się w większości miejscowości gminy Damnica.

W Studium planuje się zwiększenie wykorzystania transportu publicznego w kolejnych latach i w związku z tym wskazuje się w Studium orientacyjną lokalizację parkingów strategicznych (S) w rejonie stacji kolejowej w Damnicy oraz przystanków osobowych w Strzyżynie i Łebieniu, które mają ułatwiać korzystanie z transportu publicznego. W Studium postuluje się lokalizację przystanków autobusowych w bezpośrednim sąsiedztwie parkingów. W ramach parkingów strategicznych obok miejsc postojowych dla samochodów wskazuje się konieczność lokalizacji stojaków rowerowych z wiatami oraz miejsc postojowych dla innych urządzeń transportu osobistego. Zaleca się lokalizację w ramach parkingów strategicznych miejsc ładowania samochodów elektrycznych. Postuluje się w Studium nasadzenia na parkingach strategicznych roślinności wysokiej i średniej oraz ograniczenie realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.

Ponadto, w Studium wskazuje się na konieczność budowy wiat i zatok przy przystankach autobusowych w terenach zabudowanych. Jednocześnie w Studium zaleca się lokalizację stojaków rowerowych w sąsiedztwie przystanków autobusowych i rekomenduje się nasadzenia roślinności wysokiej i średniej w rejonie przystanków.

### IX. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### IX.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na terenie gminy Damnica – znajduje się 15 komunalnych ujęć wody. Ujęcia są stopniowo rozbudowywane celem poprawy jakości i ciśnienie wody oraz niezawodności zaopatrzenia w wodę mieszkańców. Do wszystkich miejscowości gminy woda doprowadzana jest siecią wodociągową. Sieć wodociągowa gminna dostarcza wodę do 100% mieszkańców gminy. Sieć gminna zaopatruje w wodę miejscowości: Bięcino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka, Damnica, Karzniczka, Zagórzycza, Saborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno, Damno, Wielogłowy, Bobrowniki i Łojewo. W miejscowości Światały funkcjonuje wodociąg zakładowy. Funkcjonujący na terenie gminy przemysł oraz duże gospodarstwa rolne w większości korzystają z własnych ujęć wody: podziemnych i powierzchniowych. Poniżej w tabeli zestawione zostały poszczególne ujęcia wody i zaopatrywane z nich miejscowości.

Tabela Ujęcia wody i miejscowości, do których doprowadzona jest woda z poszczególnych ujęć w gminie Damnica

Lp.	Ujęcie/Stacja	Miejscowości
1	Bięcino	Bięcino
2	Bobrowniki	Bobrowniki, Skibin
3	Damnica	Damnica, Budy, Dębniczka
4	Damno	Damno, Głodowo
5	Dąbrówka	Dąbrówka, Wiszno
6	Domaradz	Domaradz
7	Jeziorka	Jeziorka

Lp.	Ujęcie/Stacja	Miejscowości
8	Łebień	Łebień
9	Łojewo	Łojewo
10	Mianowice	Mianowice
11	Sąborze,	Sąborze, Wielogłowy, Paprzyce
12	Stara Dąbrowa	Stara Dąbrowa
13	Strzyżyno	Strzyżyno
14	Świecichowo,	Świecichowo, Wiatrowo, Mrówczyno
15	Zagórzycza	Zagórzycza, Karzniczka, Zagórzyczki
16	Wodociąg zakładowy Farm Frites Poland Dwa Usługi Sp. z o.o.	Światały

Źródło: Informacje przekazane przez ZGK.

Zachowuje się w Studium lokalizacje komunalnych ujęć wody oraz wodociągów. Wskazuje się w Studium jako zasób do wykorzystania w miarę potrzeb obecnie nieczynne ujęcia wody (Budy, Dębiczka, Skibin, Wiatrowo, Głodowo, Wielogłowy, Karzniczka, Zagórzyczki). Kierunkowo w zakresie rozwoju sieci wodociągowej ustala się w Studium:

- sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę z systemów zbiorowych wszystkich obszarów rozwoju wskazanych w Studium;
- kształtowanie systemu wodociągowego w sposób pozwalający na zapewnienie ciągłości dostaw wody (np. w wypadku awarii) poprzez np. tworzenie układów pierścieniowych;
- upowszechnianie technologii produkcji charakteryzujących się niskim zużyciem wody i zastosowaniem obiegów zamkniętych;
- uwzględnienia konieczności rozbudowy systemu hydrantów i innych urządzeń przeciwpożarowych przy kształtowaniu systemu zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy;
- budowę, rozbudowę i modernizację systemu wodociągowego w sposób zapewniający dostęp do wody w sytuacjach kryzysowych.

## IX.2 ODBIÓR I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w roku 2019 wyniosła 4 971 osób, co stanowiło 81,6% wszystkich mieszkańców gminy. W tym samym roku liczba budynków mieszkalnych podłączonych do infrastruktury kanalizacyjnej stanowiła 80,2% wszystkich budynków mieszkalnych. Do sieci kanalizacyjnej odprowadzane są także ścieki przemysłowe wytwarzane na terenie gminy.

Na terenie gminy zlokalizowane są 3 komunalne oczyszczalnie ścieków: w Damnicy, w Bobrownikach oraz w Karzniczce. Oczyszczalnia ścieków w Karzniczce została wyłączona z użytkowania. Obecnie dostępna łączna wielkość oczyszczalni ścieków na terenie wynosi 636 m<sup>3</sup>/dobę. Poniżej w tabeli zestawione zostały poszczególne oczyszczalnie i miejscowości, z których siecią kanalizacji są odprowadzane ścieki do oczyszczalni.

Tabela Oczyszczalnie i miejscowości, z których odprowadzane są ścieki

Lp.	Oczyszczalnia	Miejscowości
1	Damnica	Damnica, Dębiczka, Budy, Bięcino, Damnica Osiedle Rybackie Wielogłowy, Sąborze, Mianowice, Paprzyce, Zagórzycza, Karzniczka, Zagórzycza, Zagórzyczki, Domaradz, Stara Dąbrowa
2	Bobrowniki	Świecichowo, Wiatrowo, Damno Dąbrówka, Wiszno, Bobrowniki Światały, Łojewo
3	Karzniczka	wyłączona z użytkowania

W Studium przyjęto, że systemem odbioru i oczyszczania ścieków należy objąć wszystkie tereny zwartych układów osadniczych oraz wszystkie tereny rozwoju funkcji związanych z zabudową na

obszarze gminy Damnica. Dla obszarów miejscowości Strzyżno i Łebień, które obecnie nie są skanalizowane, a gdzie planowany jest rozwój mieszkalnictwa i turystyki postuluje się skanalizowanie. W Studium dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków w obszarach luźnych układów zabudowy oraz dla siedlisk rolniczych położonych poza zwartymi i luźnymi układami zabudowy (z wyjątkiem terenów położonych w obszarze Natura 2000), przy czym należy wykluczyć lokalizację oczyszczalni przydomowych w terenach korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym (KR) i subregionalnym (KsRA i KsRB) i ograniczyć ich lokalizację w terenach korytarzy lokalnych i obszarów zasilających.

Zachowuje się w Studium lokalizację oczyszczalni ścieków i kanalizacji. Kierunkowo w zakresie rozwoju odbioru i oczyszczania ścieków ustala się w Studium:

- prowadzenie dalszego, systematycznego i etapowego rozwoju i modernizacji zbiorowych systemów odprowadzania ścieków,
- prowadzenie systematycznego i etapowego rozwoju i modernizacji oczyszczalni ścieków;
- prowadzenie monitoringu:
  - jakości ścieków oczyszczanych,
  - ilości i jakości ścieków bytowo-gospodarczych powstających na terenie gminy;
- prowadzenie pełnej ewidencji zbiorników bezodpływowych;
- prowadzenie pełnej ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- docelowo wyposażenia w zbiorcze systemy kanalizacyjne podłączone do oczyszczalni ścieków i podłączenia zabudowy do tych systemów dla wszystkich obszarów rozwoju i zwartych układów osadniczych.

### IX.3 GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku od dnia 1 lipca 2013r. na terenie gminy funkcjonuje nowy system zagospodarowania odpadów. System ten nie obejmuje właścicieli nieruchomości niezamieszkałych (przedsiębiorstw, warsztatów, szkół, sklepów, budynków administracyjnych itp.). Właściciele nieruchomości niezamieszkałych (prowadzący działalność np. usługowo handlową, przemysłową) zobowiązani są do zawarcia indywidualnej umowy z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej na terenie gminy Damnica.

Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Damnica systemem gospodarowania objęto wszystkie nieruchomości zamieszkałe. Regulamin określił wymagania i obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku.

Właściciele nieruchomości, którzy zadeklarowali selektywną zbiórkę odpadów komunalnych zostali zaopatrzeni w worki do gromadzenia i segregacji odpadów. Odpady nie poddane segregacji tzn. zmieszane gromadzone są w pojemnikach różnej wielkości i odbierane od właścicieli nieruchomości przez firmę, z którą gmina zawarła umowę. Regulamin zezwala na składowanie odpadów zielonych na przydomowych kompostownikach.

Gmina Damnica zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa przypisana została do Regionu Północnego gospodarki odpadami a Regionalną Instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych dla naszej gminy jest Instalacja w Chlewnicy. Tam zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami muszą trafić odpady komunalne z terenu gminy. Wszystkie odpady zmieszane (gromadzone w pojemnikach) oznaczone kodem 20 03 01 przekazane do Instalacji w Chlewnicy podlegają przetworzeniu. Podobnie dzieje się z odpadami opakowaniowymi czy też ze szkła, które poddawane są recyklingowi.

Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w skrócie PSZOK w miejscowości Karzniczka. Zadaniem punktu jest zapewnienie odbierania od mieszkańców odpadów, które są problematyczne i których zbieranie „u źródła” nie jest ekonomicznie i organizacyjnie uzasadnione. W PSZOK-u zlokalizowany jest punkt zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na terenie gminy Damnica. PSZOK czynny jest w każdą sobotę.

Zbiórką zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na terenie gminy Damnica zajmuje się firma ELWOZ Spółka z o.o. z Sierakowic. Odbiór odbywa się podczas zbiórek odpadów wielkogabarytowych organizowanych w okresie wiosennym (maj) każdego roku. Szczegółowe informacje na temat zbiórki odpadów wielkogabarytowych zamieszczony jest na stronie internetowej Gminy Damnica oraz na gminnych tablicach ogłoszeń. preferuje selektywne zbieranie poszczególnych frakcji odpadów komunalnych.

Adaptuje się w Studium lokalizację w miejscowości Karzniczka (działka 38/14) Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Nie wskazuje się w Studium rezerwy terenowej dla lokalizacji nowych obiektów i urządzeń składowania i utylizacji odpadów.

## IX.4 GOSPODARKA ENERGETYCZNA

### IX.4.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Damnica zasilana jest z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) poprzez główne punkty zasilania (GPZ) znajdujące się poza granicami gminy, a następnie poprzez linie średniego napięcia. GPZ biorące udział w zasilaniu gminy w energię elektryczną to GPZ Darżyno, GPZ Słupsk Grunwaldzka i GPZ Słupsk Hubalczyków. W Studium zachowuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych i lokalizację urządzeń:

- linii najwyższych napięć 400 kV relacji Żarnowiec – Słupsk;
- linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Darżyno - Słupsk Hubalczyków;
- średniego napięcia: kablowych (12,2 km) i napowietrznych (110,6 km);
- niskiego napięcia: kablowych (32,6 km) i napowietrznych 88,9 km);
- stacja elektroenergetyczna GPO „Bięcino” SN/110 kV;
- projektowana stacja elektroenergetyczna GPO „Sąborze”.

Kierunkowo w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się w Studium:

- dalsze wykorzystanie, modernizację (w tym skablowanie napowietrznych linii energetycznych niskich napięć na terenach zurbanizowanych) i rozbudowę linii energetycznych wszystkich napięć oraz stacji transformatorowych zmierzających do zapewnienia dostaw energii do wszystkich terenów zurbanizowanych i zabudowy zlokalizowanej na terenie gminy;
- rozbudowę, przebudowę istniejącego systemu elektroenergetycznego na obszarze gminy i budowę nowych elementów tego systemu (np. takich jak: linie energetyczne, stacje elektroenergetyczne różnych napięć) dedykowanych do obsługi urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;
- dopuszcza się inne lokalizacje linii energetycznych najwyższych i wysokiego napięcia;
- przy konstruowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniane będą potrzeby wytyczania korytarzy technicznych zapewniających odpowiedni dostęp w celu użycia ciężkiego sprzętu;
- obowiązek zapewnienia odpowiednich stref technicznych (w tym pasów ochronnych) linii i obiektów elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi:
  - 94 m dla 400 kV (po 47 m od osi linii w obu stronach);
  - 39 m dla linii napowietrznych WN (po 19,5 od osi w obu kierunkach),
  - 15 m dla linii napowietrznych SN (po 7,5 m od osi w obu kierunkach),
  - 3 m dla linii kablowych SN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach),
  - 3 m dla linii napowietrznych nN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach),
  - 2 m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach);
- w strefach technicznych wyklucza się realizację budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;

- lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią 400 kV i w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);
- dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejących linii;
- dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii 400 kV oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana w jej miejsce. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach;
- teren w strefie technicznej linii 400 kV nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) Właściciela;
- dla linii 400 kV postuluje się w przypadku lokalizacji w sąsiedztwie linii przesyłowych farm wiatrowych, minimalną dopuszczalną odległość turbiny wiatrowej od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej 400 kV - trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej; w przypadku lokalizacji turbiny wiatrowej w odległości, liczonej pomiędzy najbardziej skrajnym elementem turbiny wiatrowej (krańcami łopat turbiny) a osią trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej 400 kV, mniejszej niż pięciokrotność średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej (5xd), postuluje się, aby przewody odgromowe wszystkich przęseł linii elektroenergetycznej, które w całości lub częściowo znajdują się w odległości mniejszej niż 5xd od krańców łopat turbiny, były wyposażone w czynną ochronę przeciwdrganiową;
- rozwój zainwestowania na obszarze gminy przy uwzględnieniu potrzeb zasilania w energię elektryczną wszystkich obszarów gminy, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa energetycznego obecnych i nowo przyłączanych odbiorców indywidualnych;
- promowanie przedsięwzięć i urządzeń racjonalizujących zużycie energii elektrycznej zarówno na potrzeby komunalne (np. oświetlenie ulic) jak i w instalacjach przemysłowych i u odbiorców indywidualnych;
- dalsze wykorzystanie i modernizację istniejącej elektrowni wodnej w Łebieniu;
- rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych, zgodnie z zapisami rozdziału V.6;
- rozbudowa sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej dokonywane przez urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł i zakład energetyczny koordynowane i wykorzystywane będą także dla zaspokojenia potrzeb elektroenergetycznych mieszkańców gminy.

## IX.5 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

Na terenie gminy Damnica nie ma scentralizowanych sieci ciepłowniczych. W gminie znajduje się natomiast kilka kotłowni lokalnych zaopatrujących w ciepło więcej niż jeden budynek. W zdecydowanej większości ciepło na terenie gminy Damnica jest wytwarzane w oparciu o kotłownie indywidualne. Najczęściej wykorzystywanym źródłem ciepła w kotłowniach indywidualnych są kotły rusztowe na paliwa stałe. Gospodarstwa domowe wykorzystują najczęściej drewno jako paliwo oraz częściowo węgiel kamienny (często stosowane są oba paliwa), w budynkach gospodarczych wykorzystuje się głównie węgiel kamienny. Na terenie gminy sporadycznie występują instalacje wytwarzające ciepło z gazu płynnego lub oleju opałowego.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło w Studium ustala się:

- dalsze wykorzystanie, modernizację i rozbudowę istniejących zbiorowych systemów zaopatrzenia w ciepło;
- budowę nowych zbiorowych systemów zaopatrzenia w ciepło, w tym w szczególności wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- zaspokajanie potrzeb cieplnych na obszarze gminy, przede wszystkim, oparte będzie o indywidualne źródła ciepłe;
- promowanie i rozwijanie systemów bazujące na źródłach wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska;
- stopniową eliminację węgla jako nośnika energii i zastąpienie go biopaliwami;
- promowanie i rozwijanie wykorzystania lokalnych odnawialnych źródeł energii (w szczególności produkcji i wykorzystania biomasy);
- wykorzystanie gazu ziemnego do zaspokojenia potrzeb zaopatrzenia w ciepło;
- promowanie i sukcesywne przeprowadzanie termomodernizacji istniejącej zabudowy (w szczególności cykl wymiany / modernizacji elewacji budynków i stolarki okiennej);
- preferuje się realizację nowej zabudowa jako energooszczędnej, w sposób uwzględniający najnowocześniejsze technologie.

## IX.6 ZAOPATRZENIE W GAZ

Obecnie gmina Damnica nie jest gminą zgazyfikowaną. Zapotrzebowanie na gaz mieszkańców pokrywane jest przez gaz dostarczany w butlach i powszechnie wykorzystywany do przygotowania posiłków. Gaz LPG do ogrzewania pomieszczeń wykorzystywany jest sporadycznie. Planowane jest doprowadzenie sieci gazowej do Damnicy. Obecnie na terenie powiatu słupskiego rozwijana jest sieć gazociągów średniego ciśnienia. W realizacji znajduje się gazociąg średniego ciśnienia od zachodniej granicy gminy Damnica (gmina Słupsk) do m. Damnica przez m. Wielogłowy, Sąborze, Paprzyce, Zagórzycza i Karzniczka. Adaptuje się w Studium przebieg projektowanego gazociągu średniego ciśnienia jw.

Przez obręby: Wielogłowy, Paprzyce, Zagórzycza, Karzniczka, Damnica, Damno, Świecichowo oraz Wiszno przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Słupsk-Reszki. Wobec powyższego obiektu sieci gazowej obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Szerokość strefy kontrolowanej wynosi 12 m (po 6 m na stronę od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urzędzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej. W Studium zachowuje się przebieg ww. gazociągu wysokiego ciśnienia. Wszelkie zamierzania inwestycyjne w strefie kontrolowanej i sąsiedztwie gazociągu należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.

Kierunkowo w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się w Studium:

- kierunki rozwoju przestrzennego sieci gazowej:
  - od projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w m. Damnica w kierunku północnym do planowanych w Studium centrów wielofunkcyjnych;
  - od granicy zachodniej do granicy wschodniej gminy Damnica, wzdłuż DK6, celem zaopatrzenia gminy Potęgowo oraz zabudowy w paśmie wielofunkcyjnego rozwoju DK6,
- możliwość budowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno-ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru;
- dopuszcza się zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;



- dopuszcza się zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz produkcyjnej i magazynowej w gaz ziemny do celów socjalno-gospodarczych i/ lub grzewczych w oparciu o sieć gazową;
- dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.).
- wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- w strefach kontrolowanych m.in.:
  - nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
  - dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych;

## IX.7 INSTALACJE RADIOKOMUNIKACYJNE

W Studium ustala się:

- adaptacje lokalizacji i przebiegów obiektów, systemów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o charakterze ponadlokalnym:
  - międzywojewódzka linia kabla optotelekomunikacyjnego poprowadzona wzdłuż trasy Gdańsk- Słupsk,
  - radiolinia,
  - dalekosiężny kabel telefoniczny,
  - stacje przekaźnikowe;
- możliwość dalszej rozbudowy i modernizacji systemów telekomunikacyjnych na obszarze gminy przy zachowaniu przepisów szczególnych.

## X. OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

### X.1 OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, przy uwzględnieniu zapisów art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, należy interpretować jako inwestycje ujęte ww artykule ustawy i służące społeczności lokalnej (gminy). Na terenie gminy Damnica są to obszary na który realizowane będą m.in. następujące inwestycje:

- wydzielanie gruntów pod drogi gminne publiczne oraz drogi rowerowe, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- budowa i utrzymywanie ujęć wody i wodociągów, oczyszczalni i kanalizacji, obiektów odzysku i unieszkodliwiania odpadów, gazociągów niskiego ciśnienia, sieci elektroenergetycznej niskich i średnich napięć, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie szkół publicznych, instytucji kultury, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, żłobków, przedszkoli, domów opieki społecznej i obiektów sportowych;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług pocztowych;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

## X.2 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt ustawy z dnia 27 marca 2003 r. i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się: obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 15.09.2020 r. na obszarze gminy Damnica w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego), będące zadaniami samorządu województwa.

Zgodnie z ww. pismem Zarządu Województwa Pomorskiego na obszarze ww. gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy, niebędące zadaniami samorządu województwa:

- o Budowa drogi S6 Słupsk - Lębork,
- o Rozbudowa linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia - Słupsk,
- o Inwestycje, wynikające z Planu gospodarki odpadami,
- o Kajakiem przez Pomorze - zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej - Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki - szlak kajakowy na rzece Łupawie.

Ww inwestycje są obecnie realizowane na obszarze gminy z wyjątkiem inwestycji wynikających z Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022, ponieważ nie wskazano tutaj inwestycji na terenie gminy Damnica.

Uwzględniając zapisy art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Damnica będą także inwestycje związane z utrzymaniem i przebudową istniejących sieci infrastruktury oraz dróg o znaczeniu ponadlokalnym:

- linii przesyłowych elektroenergetycznych 400 kV i 100 kV;
- gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 Szczecin-Gdańsk,
- gazociągów średniego ciśnienia w ramach gazyfikacji południowej części powiatu słupskiego,
- kabla światłowodowego międzynarodowego relacji Kopenhaga — Słupsk — Gdańsk — Warszawa —południe Europy,
- dalekosiężnego kabla telefonicznego Słupsk-Lębork,
- linii radiowej,
- dróg krajowych, wojewódzkich oraz powiatowych.

Ponadto, inwestycją celu publicznego pozostaje utrzymanie i przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego w Damnicy, którego prowadzenie należy do zadań powiatu.

## XI. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

W Studium wskazuje się jako obszar przestrzeni publicznej teren w m. Damnica obejmujący historyczną część miejscowości, gdzie zlokalizowano większość usług publicznych i usług komercyjnych, służących obsłudze mieszkańców, a także rejon stacji kolejowej w Damnicy.

## **XII. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

### **XII.1 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje tereny o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% (raz na 10 lat) i 1% (raz na 100 lat). Wskazany, na Mapach zagrożenia powodzią, obszar szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Damnica ma formę pasa o zmiennej szerokości, którego osią jest koryto rzeki Łupawa. Od pasa odchodzą wąskie pasma wyznaczone przez rowy odwadniające w dolinie rzeki. Najszerszy obszar szczególnego zagrożenia powodzią został wyznaczony w dolinie rzeki Łupawy na odcinku od Damno Młyn w dół rzeki do gospodarstwa rybackiego Bobrowniki. Szerokość pasa sięga tutaj ok. 350 m. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje przede wszystkim tereny leśne i rolnicze.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczony na terenie gminy Damnica znajduje się w całości w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania (art. 77 ust. 1 pkt 3 lit a),
- b) lokalizowania nowych cmentarzy (art. 77 ust. 1 pkt 3 lit b),
- c) rolniczego wykorzystania ścieków (art. 84 ust. 4, pkt 5).

W przypadku wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, zgodnie z art. 390 ust.1 pkt 1) lit. b ustawy Prawo wodne, może być wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

W Studium wyłącza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią z zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z elektrownią wodną w Łebieniu. Dopuszcza się w Studium lokalizację urządzeń obsługi ruchu rekreacyjnego oraz inwestycji celu publicznego, po uzgodnieniu w Wodami Polskimi.

### **XII.2 OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE MASOWYMI RUCHAMI ZIEMI**

W Systemie Ochrony Przeciwoświskowej nie zarejestrowano osuwisk z terenu gminy Damnica. Obszarami na których mogą występować lokalne ruchy mas ziemi związane są ze skarpami doliny rzek Łupawy i Rębowej.

## **XIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Nie wskazuje się w Studium obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

## **XIV. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

W obszarze gminy nie występują obszary zdegradowane.

## **XV. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ**

Na terenie gminy Damnica znajduje się 50,94 ha terenów uznanych jako zamknięte decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury z dnia 18.09.2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r., poz. nf. i Roz. poz. 25, z późn. zm.).

Związane są one z przebiegiem linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny-Stargard. Wykaz działek stanowiących tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa przedstawia poniższa tabela.

Tabela 51 Zestawienie powierzchni terenów zamkniętych w gminie Damnica

Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha
Bięcino	52	0,5763
Damnica	100/9	8,8135
Damnica Leśnictwo	7	4,80
Karzniczka	18	0,78
	30	8,59
Łebień	1	3,20
	2	12,04
Strzyżyno	66/2	1,21
	66/6	7,21
	204	2,70
OGÓŁEM		<b>49,9198</b>

W trakcie prac projektowych nad projektem pn. „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia — Słupsk”, którego celem jest rozbudowa linii kolejowej nr 202 wskazano niewielkie fragmenty nieruchomości przylegających do istniejącego obszaru kolejowego jako nieruchomości, które należy pozyskać dla realizacji projektu, co będzie generowało konieczność poszerzenia granic terenu zamkniętego.

## XVI. OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM PAŃSTWA I OCHRONĄ PRZESTRZENI POWIETRZNEJ

Obszar Studium nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony. Przy zachodniej granicy gminy Damnica, na terenie dawnego lotniska w Redzikowie (gm. Słupsk) położona jest baza systemu obrony przed rakietami balistycznymi, która na podstawie Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów i przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi z dnia 27.04.2015 r. (DZ.U. 2016 r., poz. 234), generuje ograniczenia dla lokalizacji:

- a) dużych konstrukcji (których objętość powyżej poziomu powierzchni gruntu przekracza 6000m<sup>3</sup>) na terenach otaczających Bazę w promieniu 4000 m od Punktu Odniesienia Radaru (POR);
- b) turbin wiatrowych lub farm wiatrowych na terenach otaczających Bazę w promieniu od 4000 m do 35 000 od POR (w Studium zaadaptowano lokalizację turbin wiatrowych wskazane w obowiązujących miejscowych planach i nie wskazano nowych lokalizacji).

Ustalenia Studium dopuszczają na obszarze gminy lokalizacje wysokich obiektów budowlanych, które stanowić mogą przeszkody lotnicze, w rozumieniu przepisów szczególnych.

W celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi ustala się obowiązek oznakowania i zgłaszania właściwym organom wojskowym i cywilnym obiektów stanowiących

przeszkody lotnicze, o których mowa w przepisach szczególnych (zgodnie z §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych), a w szczególności wszelkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu podlegać będą – przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę – zgłoszeniu właściwym służbom nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

## **XVII. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na terenie gminy Damnica, obowiązuje 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Nr XXXII/214/02 Rady Gminy Damnica z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica dla działki nr 14/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Sąborze;
2. Uchwała Nr XXXIII/224/02 Rady Gminy Damnica z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębie ewidencyjnym Strzyżyno na części działki nr 70;
3. Uchwała Nr VII/37/03 Rady Gminy Damnica z dnia 15 maja 2003 r. w sprawie: zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębach ewidencyjnych Świesichowo i Bięcino;
4. Uchwała Nr XXIII/131/04 Rady Gminy Damnica z dnia 21 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębie ewidencyjnym Damnica dla fragmentu działki nr 268;
5. Uchwała Nr XXVII/159/05 Rady Gminy Damnica z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH w Starej Dąbrowie;
6. Uchwała Nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica - w obrębach Bięcino i Karzniczka;
7. Uchwała Nr LIV/372/10 Rady Gminy Damnica z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Obowiązujące plany obejmują 1262 ha, co stanowi ok. 7,5 % powierzchni całkowitej gminy. Większość obszarów objętych MPZP stanowią grunty położone w przy północnej granicy gminy, gdzie planowane są lokalizacje farm wiatrowych, które częściowo zostały zrealizowane.

### **XVII.1 MIEJSCOWE PLANY W TRAKCIE SPORZĄDZANIA**

Na terenie gminy Damnica obowiązuje 6 uchwał ws przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów:

1. Uchwała Nr XII/129/2019 Rady Gmina Damnica z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 239/1, 239/2, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Damnica, gmina Damnica; pow. 18,5 ha;
2. Uchwała Nr XX/220/2020 Rady Gmina Damnica z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino; pow. ok. 34 ha;
3. Uchwała Nr XX/221/2020 Rady Gmina Damnica z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zachodnią część miejscowości Damnica i miejscowość Budy wraz z Dębniczką; pow. ok. 185 ha;

4. Uchwała Nr XX/222/2020 Rady Gmina Damnica z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karzniczka; pow. ok. 73 ha;
5. Uchwała Nr XX/223/2020 Rady Gmina Damnica z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sąborze, na południe od istniejącej drogi krajowej nr 6; pow. ok. 174 ha.
6. Uchwała Nr XXII/238/2020 Rady Gmina Damnica z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 73/1, 73/2 i 73/3, położonych w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica.

łącznie uchwały ws przystąpienia do sporządzania miejscowych planów obejmują powierzchnię ok. 490 ha.

W Studium adaptuje się podjęte przez Radę Gminy Damnica uchwały ws przystąpienia do sporządzania miejscowych planów.

## XVII.2 OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW

W Studium wskazano 28 obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które łącznie obejmują ok. 950 ha. W większości są to obszary planowanego rozwoju zabudowy, ale wskazano także opracowanie 3 miejscowych planów, których celem jest wyłączenie terenów rolnych z zabudowy w dolinie Charstnicy – łącznie ok. 255 ha oraz jednego planu o charakterze regulacyjnym obejmującym historyczne centrum m. Damnica. W większości są to obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany w celu realizacji swojej polityki przestrzennej, jedynie dla czterech obszarów sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe tj:

- Rezerwa pod rozwój cmentarza komunalnego w Damnicy wraz ze strefami sanitarnymi,
- Tereny usług komercyjnych w rejonie Damnicy, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o pow. powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- Obszar zwartego układu osadniczego w Damnicy (przestrzeń publiczna),
- Obszar rozwoju turystyki i terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej oraz rezerwa pod rozwój cmentarza w północnej części m. Damno.

Granice obszarów do objęcia miejscowymi planami wskazane w Studium mają charakter orientacyjny i dopuszcza się ich weryfikację na etapie przygotowania przedmiotowych uchwał w związku z uwarunkowaniami np.: koniecznością objęcia uchwałami dróg obsługujących teren czy ustaleniem przebiegu pasa drogowego dróg publicznych (szczególnie dla drogi ekspresowej S6 i obecnej drogi krajowej nr 6) czy przebiegiem granic działek lub koniecznością objęcia planem obiektów lub urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

W Studium ustala się zasadę objęcia miejscowym planem całych obszarów rozwoju poszczególnych funkcji, stąd wyklucza się możliwość opracowania dla jednego obszaru kilku planów, wyjątek stanowi plan nr – - Obszar rozwoju usług komercyjnych i terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w północno-wschodniej części miejscowości Damnica, gdzie adaptuje się w Studium podział obszaru rozwoju terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej pomiędzy dwa plany.

Tabela Zestawienie obszarów wskazanych do sporządzeniem miejscowych planów (podkreślono obszary dla których sporządzenie jest obowiązkowe)

numer planu	Nazwa planu – według Studium	powierzchnia
CENTRA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO ZWIĄZANEGO Z DROGĄ EKSPRESOWĄ S6 DAMNICA		
1	<u>Obszar rozwoju usług komercyjnych i terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w północno-wschodniej części miejscowości Damnica (SPORZĄDZENIE PLANU OBOWIĄZKOWE dla obszaru U)</u>	70,0

numer planu	Nazwa planu – według Studium	powierzchnia
2	Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych w Damnicy	28
3	Rezerwa pod rozwój cmentarza komunalnego w Damnicy wraz ze strefami sanitarnymi (SPORZĄDZENIE PLANU OBOWIĄZKOWE)	29,7
4	Obszar zwartego układu osadniczego w Damnicy (SPORZĄDZENIE PLANU OBOWIĄZKOWE)	22,2
<b>CENTRA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO ZWIĄZANEGO Z DROGĄ EKSPRESOWĄ S6 DAMNO - BOBROWNIKI</b>		
5	Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych w Bobrownikach	33,5
6	Obszar rozwoju turystyki i terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej oraz rezerwa pod rozwój cmentarza w północnej części m. Damno (SPORZĄDZENIE PLANU OBOWIĄZKOWE)	29,7
<b>PASMO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 6</b>		
7	Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych w Sąborzu;	20,5
8	Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych oraz terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w Mianowicach	33,5
9	Obszar miejscowości Domaradz	37,7
10	Obszar miejscowości Stara Dąbrowa	73,3
11	Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych w m. Stara Dąbrowa	78,8
12	Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej w Zagórzyczkach	12,9
<b>PASMO ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI „ŁUPAWA”</b>		
13	Obszar rozwoju funkcji turystycznej oraz zwartego układu osadniczego w Strzyżynie.	30,9
14	Obszar rozwoju funkcji turystycznej oraz terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w Łebieniu	17,7
15	Obszar rozwoju funkcji turystycznej w rejonie Skibna	29,7
16	Obszar rozwoju funkcji turystycznej w rejonie Damno-Młyn	10,0
17	Obszar rozwoju funkcji turystycznej w rejonie Wiatrowa pod lasem	28,1
18	Obszar rozwoju funkcji turystycznej w rejonie Wiatrowa nad Łupawą	10,8
<b>POZOSTAŁE OBSZARY OBSZAR WIEJSKI A</b>		
19	Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej w Zagórzycy.	8,7
20	Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej w Zagórzycy.	3,0
21	Teren zieleńca w Wielogłowach.	1,9
<b>POZOSTAŁE OBSZARY OBSZAR WIEJSKI B</b>		
22	Teren rozwoju turystyki i rekreacji jez. Dąbrówka	25,5
23	Zwarty układ osadniczy m. Dąbrówka.	18,1
24	Obszar miejscowości Świecichowo wraz z terenami o dominacji funkcji mieszkaniowej.	36,7
25	Biogazownia Jeziorka	8,2
<b>MIEJSCOWE PLANY – WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY</b>		
26	Dolina Charstnica (I) część północna	12,9
27	Dolina Charstnica (II) część środkowa	123,1
28	Dolina Charstnica (II) część południowa	117,0



Charakterystyka obszarów wskazanych do objęcia miejscowymi planami:

## **CENTRA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO ZWIĄZANEGO Z DROGĄ EKSPRESOWĄ S6**

### **❖ DAMNICA**

1. Obszar rozwoju usług komercyjnych i terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w północno-wschodniej części miejscowości Damnica
  - Obejmuje, m.in. działki dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej.
  - Obszar graniczy ze zwartym układem osadniczym i obejmuje jego północno-wschodnią część, oraz graniczy z obszarami objętymi uchwałami o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów jw.
  - Planowany obszar rozwoju usług komercyjnych oraz terenów produkcyjno-usługowych położony jest w większości na gruntach klasy III.
  - Planowany teren o dominacji funkcji mieszkaniowej w większości położony jest na gruntach klasy III.
  - Planowany obszar rozwoju usług komercyjnych oraz terenów produkcyjno-usługowych położony jest przy drodze powiatowej oraz drodze gminnej.
  - Planowany teren o dominacji funkcji mieszkaniowej położony jest przy drodze gminnej w której zlokalizowany jest wodociąg i kanalizacja.
  - Obszar objęty planem położony jest częściowo w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych.
  - W obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
  - Dopuszcza się w Studium podział obszaru wskazanego do objęcia ww miejscowym planem na dwa miejscowe plany:
    - dla obszaru rozwoju usług komercyjnych;
    - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej.
2. Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych w Damnicy
  - Południowa granica planu została ustalona w Studium zgodnie z granicą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy drogi ekspresowej S6 – dopuszcza się w Studium przesunięcie granicy południowej planu do granicy pasa drogowego, po jego ustaleniu.
  - Obszar graniczy z gminną siecią ekologiczną tj: korytarzem ekologicznym o znaczeniu subregionalnym (KsRA Charstnica) oraz obszarami zasilającymi o znaczeniu subregionalnym (OzB Jezioro Mortaś, OzE Las Bięciński).
  - W części północnej obszar zawiera lasy i grunty do zalesienia, które są wyłączone z zabudowy i stanowić mają bufor ochronny dla gminnej sieci ekologicznej.
  - Obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych.
  - W części południowej planowany obszar terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych położony jest na gruntach klasy III.
  - Planowany Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych położony jest przy drodze powiatowej.
3. Rezerwa pod rozwój cmentarza komunalnego w Damnicy wraz ze strefami sanitarnymi
  - Obszar obejmuje grunty Skarbu Państwa we władaniu PGL Lasy Państwowe.
  - W terenie rezerwy pod rozwój cmentarza obszar nie obejmuje gruntów chronionych.
  - Obszar planu w strefach sanitarnych obejmuje grunty chronione klasy III oraz tereny lasów dla których w Studium nie planuje się zmiany przeznaczenia.
  - Teren rezerwy od cmentarza sąsiaduje z korytarzem ekologicznym o znaczeniu subregionalnym (KsRA Las Damnicky – Las Bięcino).

- Obszar do objęcia miejscowym planem obejmuje teren ww korytarza ekologicznego, gdzie znajdują się strefy sanitarne od planowanego cmentarza, gdzie w Studium nie planuje się zmiany użytkowania gruntów.
  - W obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
  - Teren położony jest przy drodze gminnej.
4. Obszar zwartej układu osadniczego w Damnicy.
- Obszar obejmuje fragment zwartej układu osadniczego gminy Damnica, gdzie zlokalizowano większość usług publicznych i komercyjnych istniejących na terenie miejscowości.
  - Przez obszar przebiegają kluczowe dla obsługi gminy drogi powiatowe.
  - Obszar obejmuje zabytki ujęte w rejestrze zabytków: park, pałac, cmentarz, kościół.
  - Obszar obejmuje zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
  - Plan obejmuje obszar przestrzeni publicznej wskazany w Studium.
  - Obszar przecinany jest przez korytarz subregionalny rzeki Charstnicy.
  - Obszar wyposażony jest w sieci kanalizacyjną i wodociągową.
  - Plan obejmuje lokalizację parkingu strategicznego w rejonie stacji w Damnicy.

#### ❖ **DAMNO-BOBROWNIKI**

5. Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych w Bobrownikach.
- Obszar zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwa węzła drogowego.
  - Obszar graniczy ze zwartym układem osadniczym i terenami obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych.
  - W obszarze zlokalizowano ujęcie wody.
  - W obszarze zlokalizowany jest historyczny cmentarz ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
  - Planowany obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych położony jest w większości na gruntach klasy III.
  - Obszar wskazany do objęcia planem położony jest częściowo w GZWP 115 „Zbiornik międzymorenowy Łupawa” oraz w jego obszarze ochronnym.
  - Obszar położony jest bezpośrednio przy drodze powiatowej, w zasięgu sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.
6. Obszar rozwoju turystyki i terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej oraz rezerwa pod rozwój cmentarza w północnej części m. Damno.
- Obszar graniczy ze zwartym układem osadniczym m. Damnica.
  - W obszarze zlokalizowany jest czynny cmentarz wraz ze strefami sanitarnymi.
  - Obszar obejmuje tereny dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy dla funkcji mieszkaniowej oraz turystycznej.
  - W części wschodniej obszar znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy.
  - W części wschodnie obszar obejmuje korytarz regionalny (KR) Łupawa.
  - W części północnej obszar zawiera lasy i grunty do zalesienia, które są wyłączone z zabudowy i stanowiąc mają bufor ochronny dla gminnej sieci ekologicznej.
  - Obszar zawiera grunty rolne wyłączone z zabudowy R1 i R2.
  - W granicach obszaru znajdują strefy sanitarne istniejącego czynnego cmentarza oraz strefy rezerwy pod rozwój cmentarza.
  - Obszar położony jest bezpośrednio przy drodze gminnej, w zasięgu sieci wodociągowej.
  - W obszarze występują grunty rolne chronione klasy III, ale nie są wskazane do zmiany przeznaczenia (strefa sanitarna rezerwy pod rozwój cmentarza).

## **PASMO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 6**

7. Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych w Sąborzu.
  - Obszar zlokalizowany jest w paśmie rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6, w sąsiedztwie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa „Redzikowo” oraz planowanego ronda na drodze krajowej nr 6.
  - Obszar położony jest poza ograniczeniem dla lokalizacji dużych konstrukcji (których objętość powyżej poziomu powierzchni gruntu przekracza 6000m<sup>3</sup>) na terenach otaczających Bazę systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie.
  - Planowany obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych położony jest w większości na gruntach klasy III.
  - Obszar planowany jest bezpośrednio przy drodze DK6.
  - Obszar położony jest w zasięgu obsługi od gazociągu średniego ciśnienia i sieci elektroenergetycznej, wodociągu i kanalizacji.
8. Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych oraz terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w Mianowicach.
  - Obszar zlokalizowany jest w paśmie rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6.
  - W części dotyczącej rozwoju terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej obszar graniczy z istniejącymi terenami mieszkaniowymi.
  - Plan obejmuje południowo-wschodni fragment zwartego układu osadniczego m. Mianowice.
  - Plan graniczy z gminną siecią ekologiczną (OzD Las Mianowicki).
  - Obszar graniczy z lasami ochronnymi.
  - W części centralnej obszar zawiera grunty do zalesienia, które są wyłączone z zabudowy.
  - W obszarze nie występują grunty rolne chronione.
  - Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącej sieci dróg gminnych oraz z drogi krajowej.
  - Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
  - Przez obszar przebiega linia WN 110 kV.
9. Obszar miejscowości Domaradz
  - Obszar zlokalizowany jest w paśmie rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6.
  - Plan obejmuje cały zwarty układ osadniczy oraz tereny wskazanego rozwoju zabudowy ze względu na walory historyczne miejscowości.
  - Plan obejmuje wiele obiektów ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków.
  - W części dotyczącej rozwoju terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej obszar graniczy z istniejącymi terenami mieszkaniowymi.
  - W części dotyczącej rozwoju funkcji turystycznej obszar graniczy z istniejącymi terenami mieszkaniowymi i produkcyjnymi dawnego folwarku.
  - W obszarze występują grunty rolne chronione klasy III.
  - Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącej sieci dróg gminnych oraz z drogi krajowej.
  - Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
10. Obszar miejscowości Stara Dąbrowa
  - Obszar zlokalizowany jest w paśmie rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6.
  - Plan obejmuje cały zwarty układ osadniczy oraz tereny wskazanego rozwoju zabudowy ze względu na wielkość nowych terenów zabudowy i związaną z tym konieczność harmonijnego powiązania nowych terenów zabudowy z istniejącym układem.

- W części dotyczącej rozwoju terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej obszar graniczy z istniejącymi terenami mieszkaniowymi.
  - Obszar położony jest bezpośrednio przy obszarze zasilającym OZI Las Damnicky, który ma kluczowe znaczenie dla funkcjonowania przyrodniczego obszaru gminy Damnica.
  - W obszarze nie występują grunty rolne chronione klasy III.
  - Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącej sieci dróg gminnych oraz z drogi powiatowej i krajowej.
  - Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
  - W obszarze znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
  - Powierzchnia do objęcia planem – ok. 50 ha.
11. Obszar rozwoju terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych w m. Stara Dąbrowa
- Obszar zlokalizowany jest w paśmie rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6.
  - Plan obejmuje tereny istniejącej i planowanej produkcji, magazynów i usług komercyjnych przy drodze krajowej nr 6.
  - Obszar funkcjonalnie nawiązuje do ustaleń SUiKZP gminy Potęgowo.
  - W obszarze nie występują grunty rolne chronione klasy III.
  - Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącej sieci dróg gminnych oraz z drogi krajowej.
  - Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej.
  - W obszarze znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
12. Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej w Zagórzyczkach (2).
- Obszar zlokalizowany jest w paśmie rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6.
  - Plan obejmuje teren o dominacji funkcji mieszkaniowej.
  - Obszar położony jest bezpośrednio przy obszarze zasilającym OZI Las Damnicky, który ma kluczowe znaczenie dla funkcjonowania przyrodniczego obszaru gminy Damnica.
  - Obszar położony jest bezpośrednio przy lasach ochronnych.
  - W obszarze nie występują grunty rolne chronione klasy III.
  - Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącej drogi gminnej.
  - Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

### **PASMO ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI „ŁUPAWA”**

13. Obszar rozwoju funkcji turystycznej oraz zwartego układu osadniczego w Strzyżynie.
- Obszar zlokalizowany jest w paśmie „Łupawa”.
  - Plan obejmuje zwarty układ osadniczy m. Strzyżono, tereny rozwoju turystyki i rekreacji oraz tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej wraz z terenami zielenców nad rzeką Łupawą
  - Obszar położony jest częściowo w korytarzu regionalnym rzeki Łupawy.
  - Plan bezpośrednio graniczy z obszarem Natura 2000 Dolina Łupawy.
  - Obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych planowanych na terenie gminy Potęgowo.
  - W obszarze występują grunty rolne chronione klasy III w granicach zwartego układu osadniczego.
  - Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącej drogi powiatowej i dróg gminnych.
  - Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej.
  - W obszarze znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
14. Obszar rozwoju funkcji turystycznej oraz terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w Łebieniu
- Obszar zlokalizowany jest w paśmie „Łupawa”.

- Plan obejmuje tereny rozwoju turystyki i rekreacji oraz tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej układ osadniczej m. Łebień w części pomiędzy drogą powiatową a linią kolejową nr 202.
- Obszar położony jest częściowo w korytarzu regionalnym rzeki Łupawy.
- Obszar położony jest bezpośrednio przy obszarze zasilającym OZI Las Damnicky, który ma kluczowe znaczenie dla funkcjonowania przyrodniczego obszaru gminy Damnica.
- Obszar położony jest bezpośrednio przy lasach ochronnych.
- Plan w części wschodniej obejmuje obszar Natura 2000 Dolina Łupawy.
- Plan obejmuje koryto rzeki Łupawy wraz z jej brzegami.
- W części zachodniej plan obejmuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
- Plan obejmuje zdegradowany teren dawnej żwirowni.
- W obszarze występują grunty rolne chronione klasy III – niewielka powierzchnia pastwisk.
- Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącej drogi powiatowej i dróg gminnych.
- Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej.
- Obszar graniczy z terenem zamkniętym i obszarem kolejowym.
- W obszarze znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

#### 15. Obszar rozwoju funkcji turystycznej w rejonie Skibna

- Obszar zlokalizowany jest w paśmie „Łupawa”.
- Plan obejmuje tereny rozwoju turystyki i rekreacji (UT1 i UT2).
- Obszar położony jest częściowo w korytarzu regionalnym rzeki Łupawy.
- Plan w części zachodniej obejmuje obszar Natura 2000 Dolina Łupawy.
- Plan obejmuje dno doliny, skarpy oraz sztuczny zbiornik w obrębie doliny Łupawy.
- Obszar położony jest w obszarze zasilającym OZI Las Damnicky, który ma kluczowe znaczenie dla funkcjonowania przyrodniczego obszaru gminy Damnica.
- W obszarze nie występują grunty rolne chronione klasy III.
- Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejących dróg gminnych.
- Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej.

#### 16. Obszar rozwoju funkcji turystycznej w rejonie Damno-Młyn

- Obszar zlokalizowany jest w paśmie „Łupawa”.
- Plan obejmuje istniejące tereny turystyki oraz tereny rozwoju turystyki i rekreacji wskazane w Studium (UT1 i UT2).
- Obszar położony jest częściowo w korytarzu regionalnym rzeki Łupawy.
- Plan w części wschodniej obejmuje obszar Natura 2000 Dolina Łupawy.
- Plan obejmuje skarpy oraz fragment dna doliny rzeki.
- Plan nie obejmuje obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
- W obszarze występują grunty rolne chronione klasy III – niewielka powierzchnia pastwisk.
- Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącej drogi powiatowej i dróg gminnych.
- Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej.

#### 18. Obszar rozwoju funkcji turystycznej w rejonie Wiatrowa pod lasem

- Obszar zlokalizowany jest w paśmie „Łupawa”.
- Obszar położony jest poza Obszarem Natura Dolina Łupawy.
- Teren leży w bezpośrednim sąsiedztwie grogi gminnej i kompleksu leśnego.
- Plan obejmuje grunty niechronione.
- Obszar położony jest przy drodze gminnej.
- Obszar położony jest poza zasięgiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### 19. Obszar rozwoju funkcji turystycznej w rejonie Wiatrowa nad Łupawą

- Obszar położony jest na terenach nieistniejącej obecnie wsi.
- Plan w całości w Obszarze Natura 2000 Dolina Łupawy.

- Obszar położony jest w korytarzu regionalnym rzeki Łupawy.
- W części wschodniej plan obejmuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, ponieważ jego wschodni granicą jest rzeka Łupawa.
- Plan obejmuje dno doliny Łupawy
- Przez obszar przebiegają szlaki turystyczne.
- Obszar położony jest przy drodze gminnej.
- Obszar położony jest poza zasięgiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Pozostałe obszary wskazane w Studium do objęcia miejscowymi planami:

#### ❖ **Obszar wiejski A**

##### 20. Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej w Zagórzycy (1).

- Obszar położony w sąsiedztwie zwartej osady m. Zagórzycy.
- Granice planu obejmują wskazane w Studium tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej wraz z fragmentem zwartej osady w celu harmonijnego dołączenia nowej zabudowy do istniejącej.
- W obszarze występują grunty rolne chronione klasy III.
- Obszar położony jest poza gminną siecią ekologiczną.
- W terenie brak obszarów i obiektów chronionych.
- Obszar jest widokowo powiązany z kościołem w Zagórzycy.
- Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejących dróg gminnych.
- Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

##### 21. Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej w Zagórzycy (2).

- Obszar położony w sąsiedztwie zwartej osady m. Zagórzycy.
- Granice planu obejmują wskazane w Studium tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej wraz z fragmentem zwartej osady w celu harmonijnego dołączenia nowej zabudowy do istniejącej.
- W obszarze nie występują grunty rolne chronione klasy III.
- Obszar położony jest poza gminną siecią ekologiczną.
- W terenie brak obszarów i obiektów chronionych.
- Obszar jest widokowo powiązany z kościołem w Zagórzycy.
- Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejących dróg gminnych.
- Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

##### 22. Teren zieleńca w Wielogłowach.

- Plan obejmuje teren usług sportu na działce Skarbu Państwa.
- W obszarze znajduje się ciek wodny – rzeka Głaźna oraz zbiornik wodny.
- Obszar położony jest w lokalnym korytarzu ekologicznym Głaźna.
- W obszarze występują grunty chronione III klasy.
- Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejącą drogą powiatową i dróg gminnych.
- Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### ❖ **Obszar wiejski B**

##### 23. Teren rozwoju turystyki i rekreacji jez. Dąbrówka

- Plan obejmuje tereny rozwoju turystyki i rekreacji (UT1 i UT2).
- Obszar położony jest w korytarzu lokalnym Dopyw z jez. Dąbrówka.
- Obszar obejmuje część obszaru zasilającego o znaczeniu subregionalnym jez. Dąbrówka.
- Plan obejmuje jezioro oraz jego otoczenia i tereny rozwoju turystyki i rekreacji położone po wschodniej stronie jeziora.
- Obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych planowanych na terenie gminy Potęgowo.
- W obszarze nie występują grunty rolne chronione klasy III.

- Obszar jest dostępny komunikacyjnie z istniejących dróg gminnych.
  - Obszar położony jest w zasięgu sieci wodociągowej.
24. Zwarty układ osadniczy m. Dąbrówka.
- Plan obejmuje zwarty układ osadniczy m. Dąbrówka.
  - Obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych planowanych na terenie gminy Potęgowo.
  - W obszarze planu znajdują się obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
  - Obszar znajduje się w zasięgu wodociągów i kanalizacji.
  - Teren położony jest pomiędzy drogami gminnymi oraz drogą powiatową.
25. Obszar miejscowości Świecichowo wraz z terenami o dominacji funkcji mieszkaniowej.
- Plan obejmuje zwarty układ osadniczy oraz planowane tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej, ponieważ miejscowość w całości położona jest w strefie ochronnej planowanych elektrowni wiatrowych (lokalizacja elektrowni na podstawie Uchwały Nr VII/37/03 Rady Gminy Damnica z dnia 15 maja 2003 r.).
  - Planowany teren o dominacji funkcji mieszkaniowej położony jest w całości na gruntach klasy III.
  - W części północnej obszar planu pokrywa fragment terenu objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu jw.
  - W obszarze planu znajdują się obiekty i obszary objęte rejestrem zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
  - Obszar znajduje się w zasięgu wodociągów i kanalizacji.
  - Teren położony jest pomiędzy drogami gminnymi.
26. Biogazownia Jeziorka
- Plan obejmuje tereny pod lokalizację dużej biogazowni w rejonie zanikającej m. Jeziorka.
  - Obszar znajduje się w zasięgu wodociągów.
  - Teren w sąsiedztwie planowanej drogi ekspresowej S6.
  - Teren położony jest przy drodze gminnej.

#### ❖ **Miejscowe plany – wyłączenie z zabudowy**

Dolina Charstnicy – obszary wskazane w Studium do objęcia miejscowymi planami w celu wykluczenia zabudowy ze względu na walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz rolę w retencjonowaniu wody i ochronie przeciwpowodziowej doliny Charstnicy. Plan do sporządzenia w skali 1:5000.

26. Dolina Charstnica (I) część północna.

27. Dolina Charstnica (II) część środkowa.

28. Dolina Charstnica (II) część południowa.

W Studium dopuszcza się objęcie sporządzaniem miejscowych planów także innych obszarów nie wskazanych w Studium.

### **XVII.3 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego (aktem prawa powszechnie obowiązującego). Jako akt o charakterze lokalnym i akt kierownictwa wewnętrznego Studium określa politykę rozumianą jako działalność zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, ale realizującą oczekiwania społeczne czyli zgodną z interesem społecznym.

Zapisy Studium formułują zasady prowadzenia polityki przestrzennej oraz przyjęte kierunki kształtowania zagospodarowania przestrzennego – a tym samym określają wytyczne i stanowią o kierunkach działania jednostek organizacyjnych podległych Radzie Gminy.



Zawarte w Studium uwarunkowania stanowią uzasadnienie dla przyjętych w kierunkach rozwiązań w zakresie polityki przestrzennej, warunkując ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wprowadzających w życie postanowienia Studium, i innych aktów prawa lokalnego o charakterze powszechnie obowiązującym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest bowiem podstawowym instrumentem realizacji celów i zadań gminnej polityki przestrzennej określonej w Studium. Studium zawiera informacje, wskazówki (w postaci uwarunkowań i kierunków), które mogą być pomocne przy sporządzaniu planów miejscowych, ale także takie informacje i wymagania, których uwzględnienie przy formułowaniu ustaleń planu i realizacji polityki przestrzennej jest wymagane.

Szczególnym zagadnieniem są tutaj obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. Zgodnie z Art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy szczególne odrębne”. Obowiązek przystąpienia do sporządzania obowiązkowego planu miejscowego powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

Przyjęte w Studium zadania i zasady realizacji polityki przestrzennej nie wykluczają możliwości zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, oprócz przyjętych, także innych działań i zasad zmierzających do realizacji celów przestrzennych określonych w Studium.

W związku ze skalą opracowania Studium dopuszcza się uszczegółowienie granic na etapie sporządzania miejscowych planów dla:

- obszarów rozwoju poszczególnych funkcji,
- zwartych i luźnych układów zabudowy,
- szczegółowego przebiegu dróg publicznych oraz granic pasa drogowego,
- obszarów rekomendowanych do objęcia ochroną przyrody, w zależności od wyników inwentaryzacji przyrodniczej oraz uchwał o objęciu ochroną,
- lokalizacji parkingów strategicznych,
- gruntów do zalesienia,
- gruntów rolnych R1, R2 i R3,
- lasów, na podstawie ewidencji gruntów,
- obszaru przestrzeni publicznej,
- gminnej sieci ekologicznej.

Dla elementów uwzględnionych w Studium, a wynikających z przepisów odrębnych uszczegółowienie granic oraz lokalizacji poszczególnych obiektów powinno odbywać się w miejscowym planie na podstawie dokumentów źródłowych, a wskazane w Studium przebiegi granic obszarów oraz lokalizację obiektów należy uznać za orientacyjną. Dotyczy:

- granicy terenów zamkniętych,
- obszarów i obiektów ochrony przyrody,
- obszarów ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

Szczegółowe wytyczne do opracowania miejscowych planów zawarto:

- w rozdziale V w zakresie kierunków i zasad rozwoju poszczególnych funkcji,
- w rozdziale VI w zakresie ochrony środowiska,
- w rozdziale VII w zakresie ochrony zabytków,
- w rozdziale VIII w zakresie rozwoju komunikacji,
- w rozdziale IX w zakresie rozwoju systemu infrastruktury.

Ponadto, w Studium określono:

- w rozdziale X obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego,
- w rozdziale XI obszar przestrzeni publicznej,
- w rozdziale XV granice terenu zamkniętego,
- w rozdziale XVI ograniczenia w zainwestowaniu związane z bezpieczeństwem publicznym.

## XVIII. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica ustalono utrzymanie głównych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Damnica, przy racjonalnym rozwoju funkcji pozarolniczych. Wskazane w Studium zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej są konsekwencją wizji rozwoju gminy Damnica oraz celów i kierunków rozwoju gminy. Realizacja wizji zdefiniowanej w Strategii rozwoju gminy Damnica wymaga zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, które stworzą podstawy do rozwoju rynku pracy oraz mieszkalnictwa i turystyki przy poszanowaniu i wzmocnieniu funkcjonowania przyrodniczego gminy oraz utrzymaniu wysokich walorów produkcyjnych przestrzeni rolnej i leśnej. Stąd też w Studium ustalono następujące wymagania:

- kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej przy zachowaniu gminnej sieci ekologicznej,
- traktowanie ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,
- zabezpieczenia szczególnych wartości przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych, walorów dla turystyki i rekreacji.

Przestrzenny rozkład zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Damnica wskazany w Studium kształtowany jest przez planowaną budowę drogi ekspresowej S6 z której obszar gminy dostępny będzie bezpośrednio poprzez dwa węzły: Budy (Damnica) i Bobrowniki (Damno) oraz pośrednio przez węzeł Redzikowo (gm. Słupsk). Budowa S6 w całkowicie nowym przebiegu na terenie gminy Damnica (tj. poza korytarzem istniejącej DK6) spowoduje korzystne zmiany w dostępności komunikacyjnej północnej i centralnej części gminy Damnica oraz przyczyni się do korzystnych dla rozwoju zmian w dostępności komunikacyjnej terenów w południowej części gminy położonych przy obecnej DK6 (planowane jest obniżenie klasy do G – głównej). Poprawa dostępności komunikacyjnej zwiększy atrakcyjności gminy Damnica przede wszystkim dla rozwoju mieszkalnictwa, w tym o charakterze podmiejskim, i działalności gospodarczej w sektorach pozarolniczych.

Kolejnym czynnikiem zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej jest rozwój urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW, który stymulowany jest zmianami klimatycznymi i dążeniem do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Istotną wytyczną dla kształtowania zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Damnica jest uwzględnienie gminnej sieci ekologicznej oraz wzmocnienie jest funkcjonowania poprzez m.in. wskazanie terenów do zalesienia.

W strukturze funkcjonalnej gminy Damnica wydzielono trzy obszary wiejskie (rolnicze) oraz jeden obszar leśny:

- A południowo-zachodni
- B północno-wschodni
- C enklawa Łebień,
- D obszar leśny.

W obszarach wiejskich A, B i C dominującą funkcją pozostanie rolnictwo, a w obszarze leśnym D - leśnictwo.

W rejonach węzłów S6 planuje się rozwój centrów wielofunkcyjnych:

- ❖ w obszarze A w powiązaniu z m. Damnica,
- ❖ w obszarze B w powiązaniu z m. Bobrowniki i Damno.

Ponadto, obszarach wiejskich wskazuje się pasma rozwoju funkcji pozarolniczych:

- ❖ pasmo rozwoju wielofunkcyjnego, którego osią jest DK6- obszar A,
- ❖ pasmo rozwoju turystyki i rekreacji – w rejonie rzeki Łupawy - obszar B i C.

W obszarach wiejskich wyznacza się strefy lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW<sup>7</sup>:

- w obszarach A i B - elektrowni wiatrowych; utrzymuje się w Studium możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- w obszarze A oraz B – elektrowni słonecznych;
- w obszarze B – biogazowni (Jeziorka).

Główne elementy struktury przestrzennej gminy Damnica stanowiąc będą:

- sieć osadnicza;
- centra rozwoju wielofunkcyjnego związane z drogą ekspresową S6,
- pasmo rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6,
- pasmo rozwoju turystyki i rekreacji „Łupawa”,
- obszary przestrzeni rolniczej,
- obszary leśne,
- gminna sieć ekologiczna,
- obszary rozwoju energetyki odnawialnej,
- układ drogowy i linia kolejowa,
- infrastruktura techniczna, w tym linie elektroenergetyczne 400kV i 110 kV, gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 mm.

### Osadnictwo

Sieć osadniczą gminy Damnicy tworzy 27 miejscowości, w tym 15 wsi i 12 osad/kolonii. Największą miejscowością gminy Damnica (20% mieszkańców gminy) jest miejscowość Damnica, która stanowi wielofunkcyjny ośrodek gminny, gdzie zlokalizowano usługi publiczne i administracji, funkcje mieszkaniowe, produkcyjne oraz usługi komercyjne.

Funkcje jednostek uzupełniających pełnią jednostki, gdzie zlokalizowano usługi publiczne, funkcje mieszkaniowe oraz usługi komercyjne:

- w północnej części gminy - zespół miejscowości Damno-Bobrowniki, który pod względem liczby mieszkańców dorównuje wielkością miejscowości Damnica (łącznie zamieszkuje tutaj ok. 20% mieszkańców gminy), oraz
- w południowo-zachodniej części gminy - miejscowość Zagórzycza (5% mieszkańców gminy).

Ponadto, na podstawie analizy zagospodarowania wyróżniono:

- jednostki elementarne produkcyjne, gdzie terenom mieszkaniowym towarzyszą tereny obsługi rolnictwa/składy/tereny usługowe lub gdzie występuje zabudowa zagrodowa: Karzniczka, Bięcino, Mrówczyno, Świecichowo, Wiatrowo, Światały, Wiszno, Dąbrówka, Strzyżyno, Łebień, Stara Dąbrowa, Domaradz, Mianowice, Sąborze, Wielogłowy,
- jednostki elementarne mieszkaniowe, gdzie funkcji mieszkaniowej nie towarzyszą inne funkcje lub zabudowa zagrodowa: Łojewo, Jeziorka, Skibin, Zagórzyczki, Paprzyce, Dębniczka, Głodowo.

W Studium planuje się następujące zmiany w układzie osadniczym gminy Damnica:

- Wzmocnienie ośrodka gminnego – m. Damnica;
- Wzmocnienie ośrodka uzupełniającego - zespołu miejscowości Damno-Bobrowniki;

---

<sup>7</sup> z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641);
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

- Zachowanie ośrodka uzupełniającego – m. Zagórzycyca;
- Rozwój nowego ośrodka uzupełniającego dla obsługi południowej części gminy na bazie zespołu Domaradz -Stara Dąbrowa.

W przypadku małych i peryferyjnie położonych jednostek, można spodziewać się utrwalenia tendencji zanikowej.

W Studium przyjęto zasadę rozwoju sieci osadniczej w dowiązaniu do istniejących zwartych układów osadniczych oraz zasadę uwzględnia jako istniejących zwartych układów osadniczych obszarów w trakcie zabudowy, których zainwestowanie odbywa się w drodze realizacji decyzji o warunkach zabudowy. W Studium przewiduje się największy rozwój sieci osadniczej w obszarach o najwyższym potencjale, także dla rozwoju osadnictwa podmiejska (z rejonu Słupska), za które uznano:

- centrum rozwoju wielofunkcyjnego związane z drogą ekspresowej S6 – m. Damnica (obszar A),
- pasmo rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6 – obszar A: m. Sąborze, Mianowice, Zagórzyczki, Stara Dąbrowa, Domaradz.

Wskazano ograniczone przestrzennie możliwości rozwoju osadnictwa w miejscowościach: Bięcino (obszar A), Karzniczka (obszar A), Zagórzycyca (obszar A), Damno (obszar B), Świecichowo (obszar B), Strzyżyno (obszar B) oraz Łebień- w części wschodniej (obszar C). W pozostałych miejscowościach jako zasadę przyjęto rozwój jedynie poprzez uzupełnienie istniejących struktur osadniczych i nie wyznaczono obszaru rozwoju:

- obszar A - Wielogłowy, Paprzyce, Kolonia Stara Dąbrowa,
- obszar B – Bobrowniki, Mrówczyno, Wiatrowo, Łojewo, Świtawy, Wiszno, Dąbrówka, Kolonia Dąbrówka.

#### Centra rozwoju wielofunkcyjnego związane z drogą ekspresową S6

W Studium wskazano dwa centra wielofunkcyjnego rozwoju związane z S6: Damnica i Damno-Bobrowniki. Centra zlokalizowano w rejonie węzłów drogowych, gdzie planowana droga łączy się istniejącym układem drogowym gminy Damnica.

Centrum Damnica to obszar rozwoju mieszkalnictwa i funkcji gospodarczych, który składa się z dwóch części:

- powiązanej pośrednio z istniejącą zabudową (zwarty układ osadniczy) miejscowości – części o dominacji funkcji mieszkaniowej i usług oraz usług komercyjnych, która położona jest po południowej stronie drogi S6; ze względu na małą odległość i dogodny dojazd do Słupska, właściwe jest rezerwowanie terenów na rozwój osadnictwa podmiejskiego;
- części rozwoju terenów produkcyjnych, magazynowych i usług ponadlokalnych, która położona jest po północnej stronie drogi ekspresowej.

Centrum Damno-Bobrowniki to obszar rozwoju terenów produkcyjnych, magazynowych i usług ponadlokalnych. Funkcja mieszkaniowa rozwijana ma być przede wszystkim jako uzupełnienie układów zwartych układów osadniczych. Centrum Damno-Bobrowniki położone jest na przecięciu drogi S6 z pasmem rozwoju turystyki i rekreacji, którego osią jest rzeka Łupawa, stąd też w obszarze tym uwzględniono także funkcje: turystyczną i rekreacyjną.

#### Pasmo rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6

Przyjmuje się, że w związku z budową drogi ekspresowej S6 natężenie ruchu na istniejącej drodze krajowej nr 6 zostanie zmniejszone i droga przyjmować będzie ruch regionalny i lokalny. Poprzez węzeł „Redzikowo” (gm. Słupsk) droga krajowa nr 6 zostanie włączona w układ dróg krajowych o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.

W Studium planuje się w paśmie:

- obszary rozwoju terenów produkcyjnych, magazynowych i usług ponadlokalnych w m.: Sąborze (w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Redzikowo”), Mianowice i Stara Dąbrowa, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 6;

- obszary o dominacji funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy miejscowości: Sąborze, Mianowice, Zagórzyczek, Stara Dąbrowa oraz Domaradz - ze względu na małą odległość i dogodny dojazd do Słupska, właściwe jest rezerwowanie terenów na rozwój osadnictwa podmiejskiego.

#### Pasmo rozwoju turystyki i rekreacji „Łupawa”

W Studium jako podstawę rozwoju turystyki przyjęto wykorzystanie potencjału rzeki Łupawy i wyznaczono pasmo rozwoju turystyki „Łupawa”. W paśmie „Łupawa” rozwój zainwestowania turystycznego planowany jest jedynie w wyznaczonych terenach oraz w miejscowościach o potencjale agroturystycznym: Strzyżyno, Łbień i Damno. W celu osiągnięcia efektu synergii tereny rozwoju turystyki i miejscowości agroturystyczne w paśmie „Łupawa” należy połączyć szlakami turystycznymi, w tym rowerowymi, przy zachowaniu istniejących szlaków: kajakowego oraz pieszego niebieskiego. Wzmocnienie atrakcyjności pasma „Łupawa” wymaga jego połączenia szlakami lokalnymi z terenami i obiektami na terenie gminy, które posiadają potencjał turystyczny – jezioro Dąbrówka, pałace, kościoły oraz z regionalnymi szlakami rowerowymi „Pierścienia Gryfitów” oraz planowanym szlakiem rowerowym DK6. Wykorzystanie położenia gminy w rejonie pasa nadmorskiego oraz Kaszub wymaga dowiązania do szlaków międzynarodowych i międzyregionalnych.

#### Obszary przestrzeni rolniczej

W Studium przyjęto, że funkcja rolnicza pozostanie ważną dziedziną rozwoju gospodarczego gminy. Poza ww opisanymi centrami i pasmami rozwoju oraz terenami leśnymi – rolnictwo będzie dominującą funkcją. Głównym celem realizowanym w przestrzeni rolniczej w Studium jest optymalne wykorzystanie potencjału rolnictwa i rybactwa, przy wprowadzeniu zabiegów przeciwdziałania suszy oraz działań zwiększających bioróżnorodności celem adaptacji terenów rolnych do zmian klimatu.

W obszarach, gdzie planowany jest rozwój przestrzenny funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej, turystycznej, komunikacyjnej oraz energetyki odnawialnej ograniczono przestrzeń rolniczą. Ponadto, w celu poprawy funkcjonowania przyrodniczego i optymalizacji zagospodarowania wyznaczono w Studium grunty do zalesienia, które obejmują grunty klas słabszych VI i VII.

W Studium dopuszcza się optymalizację wykorzystania istniejącej zabudowy związanej z gospodarką rolną poprzez adaptację terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych do innych funkcji w obszarach zwartych i luźnych układów osadniczych wyznaczonych w Studium.

#### Obszary przestrzeni leśnej

Zachowuje się generalny układ głównych kompleksów leśnych na terenie gminy i wskazuje się grunty do zalesienia, gdzie planowany jest rozwój funkcji leśnej, przy jednoczesnym dopuszczeniu zalesiania gruntów klas V i VI nie wskazanych na rysunku Studium. Tereny leśne oraz grunty wskazane do zalesienia w Studium to obszary wyłączone z zabudowy.

#### Gminna sieć ekologiczna

W Studium ustalono obszar gminnej sieci ekologicznej Damnicy składający się z obszarów zasilających (płatów) o znaczeniu regionalnym, subregionalnym oraz lokalnym, które są powiązane siecią korytarzy, także o znaczeniu regionalnym subregionalnym i lokalnym. Wyznaczona gminna sieć ekologiczna Damnicy poprzez korytarze regionalne i subregionalne łączy się z korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym oraz z korytarzami ekologicznymi gmin sąsiednich. Wyznaczona w Studium gminna sieć ekologiczna obejmuje kompleksy leśne, doliny rzek oraz grunty rolne na których znajdują się tereny podmokłe, oczka wodne, małe lasy i zadrzewienia. W obszarach gminnej sieci ekologicznej planowane jest zachowanie obecnego użytkowania przy wprowadzeniu nowej roślinności celem wzmocnienia funkcjonowanie przyrodnicze obszaru gminy. Tereny gminnej sieci ekologicznej są w większości wyłączone z zabudowy. Dla obszarów zabudowy istniejących w gminnej sieci ekologicznej

oraz terenów usług turystyki i rekreacji projektowanych w gminnej sieci ekologicznej wprowadzono zasady zagospodarowania i wskaźniki gwarantujące zachowanie ciągłości przestrzennej korytarzy.

Dla przypadków, gdy tereny zabudowy sąsiadują bezpośrednio z obszarami gminnej sieci ekologicznej w Studium wprowadza zasadę tworzenia w miejscowych planach strefy buforowej ekstensywnego zainwestowania.

#### Obszary rozwoju energetyki odnawialnej

W Studium wskazuje się dopuszczalne lokalizacje dla wolnostojących urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytkach.

Studium nie określa obszarów lokalizacji urządzeń OZE o mniejszej mocy oraz lokalizacji urządzeń OZE innych niż wolnostojące.

W Studium wskazuje się obszary dla rozwoju energetyki wiatrowej, zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w północno-zachodniej części gminy.

W zakresie lokalizacji elektrowni wodnych w Studium adaptuje się lokalizację elektrowni w Łebieniu i nie wskazuje się nowych lokalizacji dla elektrowni wodnych.

W Studium wskazuje się obszary dopuszczalnej lokalizacji dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW w południowej części gminy oraz na niewielkich obszarach w północnej części gminy w rejonie dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W Studium wskazuje się jeden obszar dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu o mocy powyżej 500 kW w rejonie m. Jeziorka.

#### Układ komunikacyjny

Realizacja S6 znacznie zmieni układ drogowy gminy i zwiększy dostępność jej obszaru. Planowany układ składać się będzie z dwóch łączących się przy zachodniej granicy dróg publicznych stanowiących osie obsługi komunikacyjnej gminy tj: S6 oraz obecnej DK6, które powiązane zostaną istniejącymi drogami publicznymi o przebiegu północ-południe. W ramach koncepcji drogi S6 na terenie gminy Damnica planowane są dwa dwupoziomowe węzły drogowe: węzeł „Budy” (Damnica) oraz węzeł „Bobrowniki” (Damno). W bezpośrednim sąsiedztwie gminy zrealizowano już węzeł drogi S6 „Redzikowo” (gmina Słupsk). W ramach budowy drogi S6 zostanie zmieniony zachodni fragment obecnego przebiegu DK6, gdzie planowane jest rondo i skierowanie drogi w ul. Przemysłową na terenie gminy Słupsk. Ponadto, na pozostałym odcinku obecnej drogi krajowej nr 6 przewidywane jest znaczne zmniejszenie natężenia ruchu, co umożliwi zwiększenie wykorzystania tej drogi do obsługi nieruchomości w jej sąsiedztwie. Zachowane zostaną powiązania terenu gminy z terenami zewnętrznymi w kierunku Słupska, Głównicz, Łęborka i Kartuz.

W Studium wskazuje się na potencjalną konieczność rozbudowy/przebudowy części dróg publicznych w związku z możliwością znacznego wzmożenia natężenia ruchu po oddaniu do użytkowania drogi S6, szczególnie z węzła „Budy” w kierunku Słupska i z węzła „Bobrowniki” w kierunku Głównicz.

W Studium wskazano nowy odcinek drogi publicznej od Starej Dąbrowy do drogi krajowej nr 6, co umożliwi bezpośrednie skrzyżowanie dróg publicznych przebiegających od ronda Bobrowniki w kierunku południowym z DK6 i drogą w kierunku Kartuz.

W zakresie dróg publicznych o znaczeniu lokalnym zachowuje się w Studium obecny ich przebieg (wraz z fragmentarycznymi zmianami planowanymi w ramach budowy drogi S6) i wskazuje się zmiany związane z obsługą nowych terenów zabudowy oraz poprawą obsługi komunikacyjnej w rejonie zespołu szkolnego w Damnicy oraz w zachodniej części gminy pomiędzy m. Strzyżyno a Światły.

Przebieg magistralnej linii kolejowej nr 202 pozostaje w Studium bez zmian wraz z lokalizacją stacji Damnica i przystankiem Strzyżyno. Adaptuje się w Studium lokalizację, planowanego w ramach

modernizacji linii 202, przystanku pasażerskiego w Łebieniu, zgodnie z Koncepcją modernizacji linii kolejowej.

W Studium przyjęto rozwój komunikacji rowerowej i wykorzystanie jej dla zwiększenia udziału przejazdów rowerowych w podróżach codziennych mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej gminy.

#### **W Studium określono szczegółowo kierunki rozwoju i zasady zagospodarowania dla:**

- rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

W Studium wyznaczono następujące obszary w terenach rolnych:

- obszary gruntów ornych chronionych - R1, które obejmują grunty rolne wysokiej jakości, z dominacją gruntów ornych III klasy bonitacyjnej, a także grunty rolne ujęte w gminnej sieci ekologicznej;
- obszary trwałych użytków zielonych - R2, które obejmują zwarte kompleksy trwałych użytków zielonych (zgodnie z ewidencją gruntów) położone przede wszystkim w dolinach rzek użytkowanych rolniczo: dolina Charstnicy, Łupawy oraz Dopytyw spod Łojewa;
- obszary gruntów ornych dobrych - R3, które obejmują grunty rolne z dominacją gruntów ornych klasy IV bonitacyjnej;
- pozostałe grunty orne – R4.

Dla obszarów oznaczonych w Studium R1, R2 i R3 wprowadzono ograniczenia w zabudowie i zmianie przeznaczenia terenu.

- leśnej przestrzeni produkcyjnej;

Zachowuje się w Studium tereny leśne i zadrzewienia oraz wyznacza się dwie kategorie gruntów do zalesienia: grunty rolne wskazane do zalesienia (grunty klas V i VI w obszarze gminnej sieci ekologicznej) oraz grunty rolne preferowane do zalesienia (grunty klas V i VI poza gminną siecią ekologiczną), przy jednoczesnym dopuszczeniu zalesiania gruntów klas V i VI nie wskazanych na rysunku Studium. Tereny leśne oraz grunty rolne wskazane do zalesienia w Studium są obszarami wyłączonymi z zabudowy.

Ze względu na spodziewane zmiany klimatyczne, które mogą powodować szereg niekorzystnych procesów w lasach, a także ze względu na długoterminowy charakter produkcji leśnej, istotne jest podejmowanie następujących działań na terenie lasów:

- Dostosowanie składu gatunkowego lasów do warunków siedliskowych.
- Rozwój systemu zapobiegania i ochrony przed pożarami.
- Zwiększenie retencjonowania wód.

Dla ochrony lasów, a jednocześnie dla ochrony przeciwpożarowej terenów zabudowy, zaleca się w Studium utrzymanie strefy buforowej wyłączonej z zabudowy wokół gruntów leśnych o szerokości 30m.

- funkcji mieszkaniowej, w tym w zakresie wyposażenia jednostek osadniczych w usługi publiczne i tereny zieleni, gdzie mn.in wskazano obszary dla rozwoju cmentarzy;

W Studium przyjęto, że potrzeby w mieszkalnictwa realizowane będą poprzez:

- Uzupelnienie zabudowy w zwartych układach osadniczych: Damnica, Budy, Bięcino, Karzniczka, Damno, Bobrowniki, Mianowice, Strzyżyno, Świecichowo, Domaradz, Światały, Sąborze, Bięcino, Dąbrówka, Łojewo, Łebień, Wiatrowo, Wielogłowy, Stara Dąbrowa, Skibin, Paprzyce;
- Uzupelnienie zabudowy w luźnych liniowych układach zabudowy wsi Łebień, Strzyżyno, Wiszno, Kolonia Dąbrówka, Dębiczka, Kolonia Stara Dąbrowa i Mrówczy no na działkach, których front znajduje się na granicy istniejącego pasa drogowego z którego odbywa się obsługa komunikacyjnych sąsiednich działek zabudowanych;
- Adaptację w Studium zwartych obszarów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy, a które nie są powiązane z istniejącymi układami osadniczymi - Zagórzyczki;
- Rozwój przestrzenny planowanych terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej, za obszary o największym potencjale uznano w Studium rejon miejscowości gminnej Damnica oraz



pasmo wokół drogi krajowej nr 6; łącznie na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania” wskazano ok. 180 ha planowanych terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej oznaczonych MNU.

W Studium założono rozwój funkcji mieszkaniowej przede wszystkim w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (do 4 lokali mieszkalnych) dopuszczono w nowych lokalizacjach na terenie m. Damnica, dla pozostałych miejscowości dopuszczono uzupełnienie i przebudowę zabudowy wielorodzinnej w istniejących terenach zabudowy wielorodzinnej.

- terenów produkcji, magazynowych i usług komercyjnych;  
W Studium wykonano analizę możliwości przekształcenia części terenów produkcji rolnej w państwowych gospodarstwach rolnych na cele produkcji pozarolniczej i usług komercyjnych ponadlokalnych, która wykazała że większość z tych terenów nie ma potencjału dla przekształcenia/adaptacji do nowych funkcji gospodarczych.

W Studium zachowano istniejące tereny produkcyjne w m. Damnica oraz usług komercyjnych w m. Sąborze, Mianowice i Stara Dąbrowa.

W Studium wskazano obszary rozwoju terenów produkcji, magazynowych i usług o łącznej powierzchni 150 ha (PU, U). Obszary te zostały zlokalizowane w:

- centrach rozwoju wielofunkcyjnego związanych z drogą ekspresowej S6: Damnica oraz Damno-Bobrowniki;
- paśmie rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 6.

W Studium wyznaczono obszary rozwoju:

- terenów produkcji, magazynów i usług komercyjnych –PU, m.in. dopuszczono lokalizację centrów logistycznych;
  - terenów usług komercyjnych – U, gdzie m.in. dopuszczono lokalizację o obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
- funkcji turystyki i rekreacji;  
W Studium jako podstawę rozwoju turystyki przyjęto wykorzystanie potencjału rzeki Łupawy i wyznaczono pasmo rozwoju turystyki „Łupawa”. W paśmie „Łupawa” rozwój zainwestowania turystycznego planowany jest jedynie w wyznaczonych terenach oraz w miejscowościach o potencjale agroturystycznym: Strzyżyno, Łbień i Damno.

Dla rozwoju funkcji turystycznej w paśmie „Łupawa” ustalono w Studium:

- wyznaczenie nowych obszarów rozwoju turystyki w rejonie m. Strzyżyno, Łbień, Skibin, Damno oraz Wiatrowo,
- wykorzystanie istniejących terenów zurbanizowanych poprzez dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy dla celów turystyki oraz lokalizację nowej zabudowy turystycznej w terenach zwartej zabudowy miejscowości agroturystycznych: Strzyżyno, Łbień i Damno oraz innych miejscowości położonych w paśmie „Łupawa” – Damnica - Osiedle Rybackie, Bobrowniki, Skibin oraz Łojewo;
- dopuszczenie do lokalizacji usług turystyki w wyznaczonych w Studium obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w paśmie.

Nowe obszary rozwoju turystyki wskazane w Studium w paśmie „Łupawa” składają się z, wydzielonych różnymi zasadami zagospodarowania, terenów: (UT1) rozwoju obiektów terenowych sportu i rekreacji oraz (UT2) rozwoju obiektów noclegowych. Przyjęto w Studium zasadę tworzenia zespołów zagospodarowania turystycznego składających się z terenów UT1 i UT2.

W terenach UT1 dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz kultury i edukacji, obiektów i urządzeń związanych z obsługą użytkowników szlaków turystycznych oraz wyklucza się lokalizowanie obiektów noclegowych, z wyjątkiem pól namiotowych (biwakowych).

W terenach UT2 w Studium dopuszcza się lokalizację: zespołów domków turystycznych, o domów letniskowych, o pensjonatów, o pól namiotowych (biwakowych) oraz kempingów, o

obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz kultury i edukacji oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą użytkowników szlaków turystycznych.

- energetyki odnawialnej,
- sektora srebrnej gospodarki.

W obszarze historycznej zabudowy miejscowości Damnica wyznaczono w Studium Obszar przestrzeni publicznej, który obejmuje większość terenów usług publicznych i komercyjnych, główne ulice miejscowości, zabytkowe założenie pałacowo-parkowe oraz większość zabytków wskazanych w obszarze m. Damnica, a także rejon parkingu strategicznego w sąsiedztwie stacji kolejowej w Damnicy.

W Studium określono obszary i zasady ochrony środowiska, w tym ochrony przyrody, gdzie uwzględniono ustanowione na terenie gminy Damnica formy ochrony przyrody: obszar Natura 2000 Dolina Łupawy, użytki ekologiczne i pomniki przyrody oraz wskazano obszary rekomendowane do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych. Przy delimitacji obszarów uwzględniono:

- Rolę obszaru w funkcjonowaniu przyrodniczym gminy;
- Wyniki inwentaryzacji przyrodniczych wykonanych na terenie gminy,
- Potencjalne zagrożenia dla zachowania walorów przyrodniczych obszaru w związku z planowanymi zmianami w strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub położeniem w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

W Studium rekomenduje się objęcie ochroną w formie użytków ekologicznych 8 terenów o zróżnicowanej wielkości od 0,4 ha do 89 ha.

W Studium ustalono zakres przestrzenny gminnej sieci ekologicznej i jej poszczególnych elementów oraz zasady jej zagospodarowania jako istotnej części obszarów ochrony środowiska.

Studium określa także zasady ochrony środowiska w zakresie:

- Ochrony powietrza,
- Ochrony wód powierzchniowych,
- Ochrony wód podziemnych,
- Ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- Ochrony lasów.

W Studium określono obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie uwzględniono obiekty i obszary ujęte w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a także strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W Studium określono kierunki rozwoju komunikacji przy uwzględnieniu:

- Zmian związanych z realizacją drogi ekspresowej S6;
- Zmian związanych z przebudową linii kolejowej nr 202.

W zakresie pozostałych dróg publicznych zachowuje się w Studium obecny ich przebieg (wraz ze zmianami planowanymi w ramach budowy drogi S6) i wskazuje się:

- kierunkowy przebieg nowych dróg publicznych w formie układu obwodowego dowiązanego do istniejących dróg w obszarze planowanego rozwoju terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej w Damnicy;
- kierunkowy przebieg drogi publicznej w m. Stara Dąbrowa do obsługi nowych terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej;
- kierunkowy przebieg drogi publicznej od ul. Konopnickiej do drogi Mianowice-Damnica-Wielka Wieś-DW213 (lub drogi gminnej Damnica-Osiedle Rybackie);
- kierunkowy przebieg drogi publicznej od Strzyżyna do Świtła (obejmuje fragmenty istniejących dróg gminnych 120046G, 1250050G i 120051G; w trakcie realizacji).
- wskazuje się na potencjalną konieczność rozbudowy/przebudowy dróg w związku z możliwością znacznego wzmożenia natężenia ruchu po oddaniu do użytkowania drogi S6,

szczególnie dróg: od węzła Bobrowniki w kierunku północnym, od węzła Budy w kierunku Słupska (przez Mrówczyno i Bięcino);

- o zaproponowano kierunkowy przebieg nowej drogi publicznej na odcinku od Starej Dąbrowy do drogi krajowej nr 6, co umożliwi bezpośrednie skrzyżowanie drogi powiatowej z DK6 oraz drogą wojewódzka nr 211.

W Studium przyjęto rozwój komunikacji rowerowej i wykorzystanie jej dla zwiększenia udziału przejazdów rowerowych w podróżach codziennych mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej gminy. W Studium wskazuje się kierunkowy przebieg szlaków rowerowych, które mogą mieć formę ścieżek rowerowych i pasów rowerowych. W pierwszej kolejności kierunkowy przebieg szlaków rowerowych został wskazany w przebiegach dróg publicznych o różnej kategorii i klasie. Zaadaptowano w Studium planowane w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Słupsk-Ustka główne trasy transportu rowerowego oraz szlaki rowerowe wskazane z Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego. Ponadto, w Studium zaproponowano 14 lokalnych szlaków rowerowych, które uzupełniają szlaki regionalne i miejskiego obszaru funkcjonalnego.

W Studium wskazano orientacyjną lokalizację parkingów strategicznych.

W Studium określono kierunki rozwoju infrastruktury w zakresie:

- o Zaopatrzenie w wodę;  
W Studium wskazano na konieczność sukcesywnej rozbudowy sieci wodociągowej w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę z systemów zbiorowych wszystkich obszarów rozwoju wskazanych w Studium oraz kształtowania systemu wodociągowego w sposób pozwalający na zapewnienie ciągłości dostaw wody (np. w wypadku awarii) poprzez np. tworzenie układów pierścieniowych. Zachowuje się w Studium lokalizacje komunalnych ujęć wody oraz wodociągów. Wskazuje się w Studium jako zasób do wykorzystania w miarę potrzeb obecnie nieczynne ujęcia wody (Budy, Dębniczka, Skibin, Wiatrowo, Głodowo, Wielogłowy, Karzniczka, Zagórzyczki). Kierunkowo w zakresie rozwoju sieci wodociągowej ustala się w Studium m.in.:
  - sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę z systemów zbiorowych wszystkich obszarów rozwoju wskazanych w Studium;
  - kształtowanie systemu wodociągowego w sposób pozwalający na zapewnienie ciągłości dostaw wody (np. w wypadku awarii) poprzez np. tworzenie układów pierścieniowych.
- o Odbiór i oczyszczanie ścieków;  
W Studium przyjęto, że systemem odbioru i oczyszczania ścieków należy objąć wszystkie tereny zwartych układów osadniczych oraz wszystkie tereny rozwoju funkcji związanych z zabudową na obszarze gminy Damnica. Dla obszarów miejscowości Strzyżno i Łebień, które obecnie nie są skanalizowane, a gdzie planowany jest rozwój mieszkalnictwa i turystyki postuluje się skanalizowanie. W Studium dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków w obszarach luźnych układów zabudowy oraz dla siedlisk rolniczych położonych poza zwartymi i luźnymi układami zabudowy (z wyjątkiem terenów położonych w obszarze Natura 2000), przy czym należy wykluczyć lokalizację oczyszczalni przydomowych w terenach korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym (KR) i subregionalnym (KsRA i KsRB) i ograniczyć ich lokalizację w terenach korytarzy lokalnych i obszarów zasilających. Zachowuje się w Studium lokalizacje oczyszczalni ścieków i kanalizacji. Kierunkowo w zakresie rozwoju odbioru i oczyszczania ścieków ustala się w Studium m.in.:
  - prowadzenie dalszego, systematycznego i etapowego rozwoju i modernizacji zbiorowych systemów odprowadzania ścieków,
  - prowadzenie systematycznego i etapowego rozwoju i modernizacji oczyszczalni ścieków;
  - obowiązek wyposażenia w zbiorcze systemy kanalizacyjne podłączone do oczyszczalni ścieków i podłączenia zabudowy do tych systemów na wszystkich obszarów rozwoju i zwartych układów osadniczych.

- Gospodarka odpadami komunalnymi;  
W Studium zaadaptowano lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) i nie wskazano rezerwy terenowej dla lokalizacji nowych obiektów i urządzeń składowania i utylizacji odpadów.
- Gospodarka energetyczna;  
W Studium zachowano przebieg istniejących linii elektroenergetycznych i lokalizację urządzeń:
  - linii najwyższych napięć 400 kV relacji Żarnowiec – Słupsk;
  - linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Darżyno - Słupsk Hubalczyków;
  - średniego napięcia: kablowych (12,2 km) i napowietrznych (110,6 km);
  - niskiego napięcia: kablowych (32,6 km) i napowietrznych 88,9 km);
  - stacja elektroenergetyczna GPO „Bięcino” SN/110 kV;
  - projektowana stacja elektroenergetyczna GPO „Sąborze”.
- Przyjęto m.in. następujące kierunki:
  - dalsze wykorzystanie, modernizację i rozbudowę linii energetycznych wszystkich napięć oraz stacji transformatorowych zmierzających do zapewnienia dostaw energii do wszystkich terenów zurbanizowanych i zabudowy zlokalizowanej na terenie gminy;
  - rozbudowę, przebudowę istniejącego systemu elektroenergetycznego na obszarze gminy i budowę nowych elementów tego systemu dedykowanych do obsługi urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych,
  - obowiązek zapewnienia stref ochronnych linii i obiektów elektroenergetycznych,
  - dalsze wykorzystanie i modernizację istniejącej elektrowni wodnej w Łebieniu;
  - rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych,
  - rozbudowa sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej dokonywane przez urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł i zakład energetyczny koordynowane i wykorzystywane będą także dla zaspokojenia potrzeb elektroenergetycznych mieszkańców gminy.
- Zaopatrzenie w energię cieplną;  
W zakresie zaopatrzenia w ciepło w Studium ustala się m.in.:
  - zaspokajanie potrzeb cieplnych na obszarze gminy, przede wszystkim, oparte będzie o indywidualne źródła ciepłe;
  - stopniową eliminację węgla jako nośnika energii i zastąpienie go biopaliwami;
  - wykorzystanie gazu ziemnego do zaspokojenia potrzeb zaopatrzenia w ciepło;
  - preferuje się realizację nowej zabudowa jako energooszczędnej, w sposób uwzględniający najnowocześniejsze technologie.
- Zaopatrzenie w gaz;  
Zachowuje się w Studium:
  - Przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Słupsk-Reszki wraz z jego strefą kontrolowaną;
  - Przebieg realizowanego gazociągu średniego ciśnienia od zachodniej granicy gminy Damnica (gmina Słupsk) do m. Damnica przez m. Wielogłowy, Sąborze, Paprzyce, Zagórzycza i Karzniczka.
 W Studium rekomenduje się m.in. kierunki rozwoju przestrzennego sieci gazowej:
  - od projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w m. Damnica w kierunku północnym do planowanych w Studium centrów wielofunkcyjnych;
  - od granicy zachodniej do granicy wschodniej gminy Damnica, wzdłuż drogi krajowej nr 6, celem zaopatrzenia gminy Potęgowo oraz zabudowy w paśmie wielofunkcyjnego rozwoju DK6.

- Instalacje radiokomunikacyjne;  
W Studium ustala się:
  - zachowanie lokalizacji i przebiegów obiektów, systemów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o charakterze ponadlokalnym:
    - międzywojewódzka linia kabla optotelekomunikacyjnego poprowadzona wzdłuż trasy Gdańsk- Słupsk,
    - radiolinia,
    - dalekosiężny kabel telefoniczny,
    - stacje przekaźnikowe;
  - możliwość dalszej rozbudowy i modernizacji systemów telekomunikacyjnych.

W Studium wskazano obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym, przy uwzględnieniu zapisów art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 10 ust. 2 pkt ustawy z dnia 27 marca 2003 r. i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium uwzględniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zamknięte.

W Studium nie wskazano obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz nie wskazano obszarów zdegradowanych.

W zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Studium uwzględniono obowiązujące miejscowe plany oraz uchwały ws przystąpienia do sporządzania miejscowych planów.

W Studium wskazano 28 obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które łącznie obejmują ok. 950 ha. W większości są to obszary planowanego rozwoju zabudowy, ale wskazano także opracowanie 3 miejscowych planów, których celem jest wyłączenie terenów rolnych z zabudowy w dolinie Charstnicy – łącznie ok. 255 ha oraz jednego planu o charakterze regulacyjnym obejmującym historyczne centrum m. Damnica. W większości wskazane obszary to tereny dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany w celu realizacji swojej polityki przestrzennej, jedynie trzy miejscowe plany zawierają obszary dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe, są to tereny rozwoju cmentarzy w Damnicy i Damnie oraz obszar przestrzeni publicznej wyznaczony w Studium i obejmujących historyczne centrum m. Damnica. W odniesieniu do sporządzanych obecnie miejscowych planów jak i planów miejscowych, których sporządzenie wskazano w Studium, Studium określa wytyczne.