

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 19/2 oraz część działki nr 18/10 o łącznej pow. 12456 m <sup>2</sup> , obręb geodezyjny Domaradz KW SL1S/0005922/8 KW SL1S/00128068/6	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy N- nieużytki RV- grunty orne LsV- lasy	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się w obszarze pozostałych użytków rolnych	nie dotyczy	nie dotyczy	1 483,86 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego Czynsz dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. W przypadku spadku wskaźnika cen, stawka nie ulega obniżeniu.	- za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem szkoleń i działalności edukacyjnej na okres do 29 lat.	nie dotyczy
2.	część nieruchomości oznaczonej nr 8/19 o pow. 0,1307 ha, obręb geodezyjny Świecichowo, KW SL1S/00060760/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy,	dzierżawa na cele rolne na okres 1 roku	nie dotyczy

3.	Pomiwsczenie garażu gminnego na działce oznaczonej nr 182/12 o pow. 0,0536 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00066667/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	46,18 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024	dzierżawa na cele rolne na okres do 2 lat	nie dotyczy
----	---	---	---	-------------	-------------	--	--	---	-------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 30 grudnia 2022 roku do dnia 20 stycznia 2023 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.

Wójt Gminy  
Andrzej Kordylas