

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Damnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Damnica przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (w złotych)	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Udział w nieruchomości w wysokości 1347/10000 w działce nr 285/10, o pow. 0,2510 ha, obręb Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00108971/3, wraz z lokalem mieszkalnym Damnica, ul. Osiedle Rybackie 2/7	działka zabudowana, wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe,  Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym: - 2 pokoje, kuchnia, łazienka i wc, przedpokój – 47,53 m <sup>2</sup> , - piwnica – 13,12 m <sup>2</sup> , - pomieszczenie gospodarcze – 11,29 m <sup>2</sup> , Łączna powierzchnia: 71,94 m <sup>2</sup>	brak planu zagospodarowania, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica – działka znajduje się w obszarze Natura 2000 PLH 220036 Dolina Łupawy	nie dotyczy	71 995,00 zł  - sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT, - od ceny może zostać zastosowana bonifikata na rzecz najemcy	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 02 lutego 2023 roku do dnia 23 lutego 2023 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy upływa w ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu, tj. w dniu 16 marca 2023 roku.