

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Pomieszczenia w budynku Domaradz 1 o pow. 263,27 m ² na działce nr 2/10 o pow. 0,3003 ha, obręb geodezyjny Domaradz KW SL1S/00040866/9	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się na terenie obszaru parku w rejestrze zabytków i ewidencji konserwatorskiej	nie dotyczy	nie dotyczy	10 000,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu miesięcznie	- za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele pozostałe na okres do 3 lat	nie dotyczy
2.	część nieruchomości oznaczonej nr: - 10/105, o pow. 0,7153 ha, obręb geodezyjny Bobrowniki, KW SL1S/00074088/8 - 194, o pow. 0,0756 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00033352/1 - 35, o pow. 1.02 ha, obręb geodezyjny Lebień. KW SL1S/00035207/4	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: PSIII – pastwiska trwałe, RIIIa – grunty orne Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się w obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się w strefie preferowanej koncentracji usług Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się na terenie niezbędnym dla rozwoju funkcji publicznych – terenie sportu	nie dotyczy	nie dotyczy	130,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele pozostałe na okres 1 roku	nie dotyczy

3.	Część (300 m ²) działki nr 41/6 o pow. 0,4756 ha, obręb geodezyjny Lebień, KW SL1S/00035207/4	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe RV – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	230,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024	dzierżawa na cele rolne na okres do 2 lat	nie dotyczy
4.	Pomieszczenia apteki o pow. 57,32 m ² znajdujące się w Centrum Zdrowia i Rehabilitacji na działce 256/3, o pow. 3001 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – Lasy Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	1 834,24 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu miesięcznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 3 lat	nie dotyczy
	Pomieszczenia gabinetu lekarskiego o pow. 104,46 m ² oraz część wspólna o pow. 76,75 m ² znajdujące się w Centrum Zdrowia i Rehabilitacji na działce 256/3, o pow. 3001 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – Lasy Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	522,30 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego (pomieszczenia gabinetu) 383,75 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego (części wspólne)	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 3 lat	nie dotyczy
	Pomieszczenia rehabilitacji o pow. 119,63 m ² oraz część wspólna o pow. 76,75 m ² znajdujące się w Centrum Zdrowia i Rehabilitacji na działce 256/3, o pow. 3001 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – Lasy Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	1 388,18 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu miesięcznie 383,75 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego (części wspólne)	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 3 lat	nie dotyczy

	Pomieszczenia gabinetu stomatologa o pow. 60,03 m ² znajdujące się w Centrum Zdrowia i Rehabilitacji na działce 256/3, o pow. 3001 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – Lasy Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	600,30 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu miesięcznie	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 3 lat	nie dotyczy
5.	Część (16 m ²) działki nr 64 o pow. 0,13 ha, obręb geodezyjny Stara Dąbrowa, KW SL1S/00111362/5	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się w strefie preferowanej koncentracji usług i jednocześnie na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele pozostałe na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 31 marca 2023 roku do dnia 21 kwietnia 2023 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołectkiej.