

**UCHWAŁA NR ...../...../2023**

**RADY GMINY DAMNICA**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica  
na lata 2023– 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami<sup>1</sup>) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica na lata 2023 – 2027”, stanowiący załącznik do niniejszych uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/305/18 Rady Gminy Damnica z dnia 08 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica na lata 2018 – 2022”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

---

<sup>1</sup> Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Gminy Damnica**

#### **w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica na lata 2023– 2027**

Zgodnie z art. 4 ustawy ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej mieści się w katalogu zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach określonych w powyżej przywołanej ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. W celu realizacji tych zadań, gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy.

Z kolei, art. 21 ww. ustawy nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który winien obejmować co najmniej pięć kolejnych lat. W przedmiotowym programie, poza prognozami dotyczącymi wielkości zasobu, potrzeb remontowych oraz źródeł finansowania, określa się zasady polityki czynszowej. Kluczowym aspektem wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy jest wskazanie optymalnej formuły organizacji zarządzania i administrowania posiadanym zasobem.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest więc podjęcie przedmiotowej uchwały, zgodnie z przedstawionym projektem.

Sporządziła:

Kinga Szumejda