

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINA DAMNICA

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Damnica południe”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.²)

uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Damnica.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 572;

² Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185, 2340; 2023 r. poz. 553

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Damnica południe”

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Rada Gminy Damnica przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Damnica, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego z zabudową mieszkaniową i usługową, działalnością produkcyjno-gospodarczą, określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, ustalenia zasad ochrony walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz określenia zasad obsługi i rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej.

Obszar objęty projektem planu, obejmujący część sołectwa Damnica został przedstawiony na załączniku graficznym. Objęcie obszaru granicami jednego planu umożliwi optymalne zaplanowanie i kształtowanie jego struktury przestrzennej.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica (aktualnie obowiązuje Studium przyjęte Uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31.08.2000 r. i zmienionym uchwałą Nr XLVIII/330/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 roku). Wg Studium, znaczącą powierzchnię w obszarze objętym projektem planu stanowią tereny wnioskowane pod funkcję mieszkaniowo-usługową, także tereny produkcyjno-gospodarcze.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za szczególnie uzasadnione.

Sporządziła:

Małgorzata Więcek