

Damnica, 23 sierpnia 2023 r.

PPŚr.6220.13.2021

DECYZJA Nr 6/2023

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust.2 pkt 2, art. 80 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika wnioskodawcy Panią Martę Kaczmarek, reprezentującą Inwestora – firmę Elektrońnię MPA 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim, ul. Fabryczna 14, 62-065 Grodzisk Wielkopolski w dniu 2 września 2021 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW włącznie
(z uwzględnieniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
na działkach o nr ewid. 235/4, 235/5, 238/3, 238/4 i 237 obręb Zagórzycy, gmina
Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie**

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.774.2021.ŁT.2 z dnia 21.10.2021 r. (data wpływu: 25.10.2021 r.)
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak GD.ZZZ.3.435.435.1.2021.AK z dnia 28.09.2021 r. (data wpływu: 01.10.2021 r.)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak ZNS.9022.4.89.2021 z dnia 01.10.2021 r. (data wpływu: 04.10.2021 r.)
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.9.2022.AM.4 z dnia 30.06.2022 r. (data wpływu: 06.07.2022 r.)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak ZNS.9022.6.04.2023 z dnia 24.05.2023 r. (data wpływu: 25.05.2023 r.) – opinia uzyskana po wznowieniu postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

ustalam

1. Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW włącznie (z uwzględnieniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 235/4, 235/5, 238/3, 238/4 i 237 obręb Zagórzycy, gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ew. 235/4, 235/5, 238/3, 238/4 i 237 obręb Zagórzycza, gmina Damnica. Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi do 41,6 ha. Spod terenu inwestycyjnego zostały wyjęte fragmenty, na których znajdują się gleby klasy III, jak również odsunięto się od północnej granicy działek inwestycyjnych sąsiadujących z zalesieniami o minimum 10 m. Działka o nr ew. 237 obręb Zagórzycza jest drogą publiczną i posłuży do zjazdu na teren inwestycyjny i/lub do przeprowadzenia pod nią infrastruktury elektroenergetycznej lub innej technicznej niezbędnej do właściwego funkcjonowania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
2. Prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
3. Wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem, np. poprzez zastosowanie rur drenarskich/ opon bądź mat słomianych do okrycia pnia i odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualnie obłamane gałęzie natychmiast przyciąć i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być

zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;

4. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
5. Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00);
6. Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
7. Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną poprzez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami);
8. Wyłączyć z terenu planowanej inwestycji częścię działki na której znajdują się gleby klasy III;
9. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
10. Pod panelami pozostawić powierzchnie czynną biologicznie.

Zgodnie z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w warunkach wykorzystania terenu w fazie realizacji, należy uwzględnić następujące zapisy:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- ograniczyć pracę sprzętu, maszyn budowlanych i pojazdów wyłącznie do godzin dziennych,
- wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących budowę zabezpieczyć w oparciu o przenośne urządzenia sanitarne ze zbiornikiem bezodpływowym,
- zagospodarować zgodnie z obowiązującym przepisami wszystkie odpady powstające w trakcie budowy, gromadząc wymienione w sposób selektywny w miejscach do tego wyznaczonych, w tym wydzielając odpady niebezpieczne,
- zapewnić odpowiednią organizację robót polegającą m.in. na zapewnieniu właściwego składowania materiałów budowlanych i odpadów oraz lokalizacji stanowisk postojowych maszyn budowlanych,
- celem zmniejszenia zapylenia utrzymywać we właściwym stanie drogi dojazdowe, a sypkie materiały budowlane składowane na placu budowy lub transportowe utrzymywać pod przykryciem lub w stanie wilgotności,
- place składowe i bazy sprzętowe niezbędne przy realizacji inwestycji lokalizować w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych,

- wykorzystać do prac wykonawczych sprawny technicznie sprzęt zmechanizowany; zapewnić ciągłą dbałość o stan techniczny maszyn budowlanych i środków transportu w celu wyeliminowania zagrożeń zanieczyszczenia wód i gruntów,
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnych zagrożeń dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych,
- roboty budowlane prowadzić w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych, teren inwestycji odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć w celu zachowania bezpieczeństwa osób postronnych oraz uporządkować po zakończeniu robót budowlanych;

Zgodnie z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w warunkach eksploatacji przedsięwzięcia, należy uwzględnić następujące zapisy:

- do mycia paneli używać czystej wody lub wody z dodatkiem środków chemicznych ulegających biodegradacji, nie stanowiących zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego,
- do utrzymania powierzchni ziemi pod i między panelami w stanie niepowodującym tzw. „przerastania” paneli roślinnością, nie stosować jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m.in. pestycydów i herbicydów),
- w porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia,
- ewentualne wymiany olejów w transformatorach zlecić wyspecjalizowanym firmom,
- utrzymać pełną sprawność techniczną i technologiczną instalacji poprzez prowadzenie regularnych przeglądów i konserwacji,
- zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie odpady powstające w trakcie eksploatacji,
- w czasie wykonywania robót konserwacyjno-remontowych i podczas usuwania ewentualnych awarii należy stosować technologię i organizację robót eliminującą występowanie ponadnormatywnych emisji do środowiska, uciążliwości i ujemnego wpływu na zdrowie ludzi;
- w przypadku nie dotrzymania standardów emisyjnych lub występowania innych uciążliwości na sąsiadujące tereny, zastosować rozwiązania techniczne lub/i organizacyjne mające na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska;

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie

– dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

1. Stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukcją ilości odbitego światła słonecznego;

2. Zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego stację transformatora wyposażyc w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
3. W ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
4. Zaprojektować elementy konstrukcji w odległości min. 10 m od północnej granicy działek inwestycyjnych sąsiadujących z zalesieniami;
5. Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
6. Zaprojektować instalacje paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5 m.

Zgodnie z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w wymaganiach dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące zapisy:

- zastosować nowe panele fotowoltaiczne z powłoką o właściwościach antyrefleksyjnych oraz niewymagające chłodzenia mechanicznego,
- część naziemną konstrukcji wsporczych dla paneli posadzić na wbijanych (bądź wkręcanych) w grunt słupach,
- transformatory umieścić w zamkniętych kontenerach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich,
- w przypadku wyboru transformatorów olejowych, zastosować misy mogące zmagazynować 110% ewentualnych wycieków oraz wody z akcji gaśniczej,
- elementy instalacji fotowoltaicznych będące źródłem hałasu (falowniki, transformatory, magazyny energii) należy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od granic terenów chronionych akustycznie, uwzględniając minimalną odległość kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych magazynów energii od terenów zabudowy mieszkaniowej co najmniej 60 m,
- wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić do gruntu, w granicach działek inwestycyjnych, bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- w trakcie realizacji inwestycji należy wykorzystywać materiały nietoksyczne, prawnie dopuszczone do użytku oraz posiadające aktualne atesty.

IV. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- a) Złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o oś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- b) Jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

V. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

Dnia 3 września 2021 r. na wniosek pełnomocnika wnioskodawcy Pani Marty Kaczmarek, która reprezentuje Inwestora – firmę Elektrownie MPA 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim, ul. Fabryczna 14, 62-065 Grodzisk Wielkopolski, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW łącznie (z uwzględnieniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 235/4, 235/5, 238/3, 238/4, 237 obręb Zagórzycza, gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie”.

Wniosek zawierał wymagane dokumenty: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz niezbędne załączniki określone w art. 74 ust.1 ustawy o.o.s., a w późniejszym etapie postępowania wniosek oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu na stronie www.ekoportal.pl – karta pod numerem 12/2021, 20/2021

Dla terenu objętego niniejszym wnioskiem, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.), przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia jako:

– zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 103 tej ustawy; b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski

zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli ten obowiązek został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1, tj. w drodze postanowienia.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust.1 ustawy o.o.s., obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1-3, 10-19, 21 i 22.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Damnica.

W dniu 3 września 2021 roku Wójt Gminy Damnica wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW włącznie (z uwzględnieniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 235/4, 235/5, 238/3, 238/4, 237 obręb Zagórzycy, gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie”.

Działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o.o.s., Wójt Gminy Damnica pismem znak OŚiGO.6220.10.2021 z dnia 3 września 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, w celu zasięgnięcia opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia przeprowadzenia oceny, określenie zakresu raportu.

W dniu 04.10.2021 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 01.10.2021 r., w której uznano potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tutejszy organ po przeanalizowaniu uzgodnień oraz opinii, a także po zapoznaniu się z ustaleniami zawartymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko postanowił uzgodnić przedsięwzięcie. W trakcie analizy zgromadzonych dokumentów rozpatrzono uwagę wyrażoną w opinii PPIS, która dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wiążąca w przeciwieństwie do opinii wydawanych w drodze postanowienia, o możliwości wystąpienia uciążliwości podczas realizacji i eksploatacji ww. przedsięwzięcia. Rozpatrzono wszystkie ewentualne zagrożenia pod względem zapisów w raporcie. Wnioskodawca w przedłożonym dokumencie przedstawił sposoby przeciwdziałania tym zagrożeniom i sformułował zapewnienia, które zostały zawarte w treści niniejszej decyzji, zapisy dotyczą m.in. aspektów akustycznych, których podstawą są wyniki analiz akustycznych.

Z uwagi na fakt, iż podczas procedowania przedmiotowego postępowania administracyjnego, nie uwzględniono jednego z organów opiniujących, którego opinia jest wymagana zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1094 ze zm.), konieczne było wznowienie przedmiotowego postępowania, w celu uzyskania opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku. Wcześniejsze założenia dotyczące hierarchii postanowienia nad opinią nie były wystarczające i ze względu na wyżej przywołany artykuł, należało uzupełnić niniejszą decyzję o niezbędną opinię. Dodatkowo różniące się zapisy zawarte w postanowieniu z dnia 26 października 2021 roku oraz opinii z dnia 01.10.2021 r (data wpływu: 04.10.2021 r.), zaważyły o podjętych w następstwie czynnościach po przedłożeniu Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, w dniu 22 lutego 2023 roku Wójt Gminy Damnica wydał postanowienie o wznowieniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu uzyskania opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku na podstawie art. 145 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775). Strony postępowania zostały

poinformowane o wznowieniu poprzez obwieszczenie. Po otrzymaniu od pełnomocnika wnioskodawcy Raportu, przekazano dokument do zaopiniowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku pismem znak ZNS.9022.6.04.2023 z dnia 24.05.2023 r. (data wpływu: 25.05.2023 r.) wyraził pozytywną opinię na temat realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji, które zostały zawarte w niniejszej decyzji.

W dniu 27 czerwca 2023 roku strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące zgromadzonych materiałów dowodowych w przedmiotowej sprawie ani wnioski dotyczące ww. inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w drodze postanowienia znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.774.2021.ŁT.2 z dnia 21.10.2021 r. (data wpływu: 25.10.2021 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak GD.ZZŚ.3.435.435.1.2021.AK z dnia 28.09.2021 r. (data wpływu 01.10.2021 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia, lecz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- należy unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- w celu utrzymania stosunków wodnych zakazuje się zasypywania oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, rowów,
- plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,

- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- należy wykorzystać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego),
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska wodno-gruntowego,
- podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego,
- powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację,
- powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymać bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów.

W dniu 26 października 2021 roku zostało wydane postanowienie Wójta Gminy Damnica w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalenia zakresu raportu. Następnie postanowieniem Wójta Gminy Damnica znak OŚiGO.6220.10.4.2021 z dnia 26 października 2021 roku postępowanie zostało zawieszono do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę Raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

20 grudnia 2021 roku do Urzędu Gminy Damnica w związku z postanowieniem Wójta Gminy Damnica z dnia 26.10.2021 r znak OŚiGO.6220.10.3.2021, wpłynął wniosek wraz z Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 7 stycznia 2022 roku Wójt Gminy Damnica wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW włącznie (z uwzględnieniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 235/4, 235/5, 238/3, 238/4, 237 obręb Zagórzycy, gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie”.

Działając na podstawie art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy o.o.ś., Wójt Gminy Damnica pismem znak PPŚr.6220.13.2021 z dnia 7 stycznia 2022 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 09.02.2022 r. pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.9.2022.AM.1 RDOŚ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Kolejno w dniu 08.03.2022 r. pismem znak PPŚr.6220.13.2021 z dnia 03.03.2022 r. za pośrednictwem Wójta Gminy Damnica złożone zostało stosowne uzupełnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.9.2022.AM.4 z dnia 30.06.2022 r. (data wpływu: 06.07.2022 r.) wyraził opinię o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia. W uzasadnieniu uwzględnił następujące zagadnienia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ew. 235/4, 235/5, 238/3, 238/4 i 237 obręb Zagórzycy, gmina Damnica. Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi do 41,6 ha. Spod terenu inwestycyjnego zostały wyjęte fragmenty, na których znajdują się gleby klasy III, jak również odsunięto się północnej granicy działek inwestycyjnych sąsiadujących z zalesieniami o minimum 10 m. Działka o nr ew. 237 obręb Zagórzycy jest drogą publiczną i posłuży do zjazdu na teren inwestycyjny i/lub do przeprowadzenia pod nią infrastruktury elektroenergetycznej lub innej technicznej niezbędnej do właściwego funkcjonowania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej.

Posadowienie paneli fotowoltaicznych będzie zlokalizowane na terenie rolnym o glebach klas RIVa, RIVb, RV. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliżej zlokalizowane tereny chronione akustycznie znajdują się na działkach o nr ew. 216/1, 166/4 i 231/3 obręb Zagórzycy – są to obszary z

zabudową mieszkaniową oddalone od terenu inwestycyjnego na odległość: odpowiednio ok. 16 m, 25 m, 25m.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w kierunku południowym lub innym optymalnym,
- moduły fotowoltaiczne o mocy łącznej do 40 MW włącznie o mocy jednostkowej od 300 WP do 2000 Wp w ilości do 133 333 sztuk,
- string-boxy,
- falowniki: w przypadku falowników centralnych – do 40 sztuk lub w przypadku falowników rozproszonych – do 1600 sztuk,
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 40 sztuk, przy stacji do 2 miejsc postojowych,
- infrastruktura techniczna w tym m.in. wewnętrzna linia kablowa nn łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacją transformatorową,
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- kontenerowe magazyny energii o łącznej pojemności do 400 MWh, w ilości do 40 sztuk,
- ogrodzenie panelowe lub siatkowe.

Montaż paneli będzie miał miejsce na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m nad poziomem gruntu. Planowanie do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną.

Moduły fotowoltaiczne posadowione zostaną w rzędach i osadzone na metalowych kształtownikach zakotwiczonych w gruncie np. z zastosowaniem wiertnic lub kafara. Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją wsporczą z uwagi na niewielkie rozmiary pojedynczych modułów, jak również na niewielki ciężar nie wymagają wykonania głębokich fundamentów. Konstrukcja wsporcza dla paneli będzie wykonana z kształtowników stalowych o niewielkich

przekrojach zabezpieczonych przed korozją fabryczną ogniową powłoką cynkową, co również wyeliminuje konieczność jej malowania i konserwacji.

Energia elektryczna wyprodukowana przez przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie do sieci elektroenergetycznej na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci dystrybucyjnej. Urządzenia składające się na elektrownię będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również ciągi komunikacyjne (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz miejsca postojowe. Ponadto na czas budowy przewidziano organizację zaplecza budowlanego w postaci placów manewrowych, gdzie będą składowane materiały oraz poszczególne elementy elektrowni. Będzie to zajętość czasowa; po zrealizowaniu budowy place będą wykorzystane pod posadowienie przedmiotowych paneli fotowoltaicznych. Powierzchnia przeznaczona pod realizację tymczasowych placów budowy nie będzie utwardzana; obszar ten będzie stanowił powierzchnie biologicznie czynną, na której po zakończeniu budowy wykształci się roślinność niska. Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu. Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej o nr ew. 237, 251, 219, 240 obr. Zagórzycza, gmina Damnica.

Panele fotowoltaiczne działać będą bezobsługowo i nie będą wymagać konserwacji. W sytuacji, gdy zajdzie konieczność czyszczenia paneli dopuszcza się ich czyszczenie np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia panelowego lub siatkowego. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Przewiduje się budowę ogrodzenia pozwalającego na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych, poprzez pozostawienie szczelin min. 20 cm między gruntem a ogrodzeniem.

Obszar pomiędzy panelami pozostawia się pod naturalnie i sukcesywnie zazielenianie lub wykorzystywanie pod łąki kwietne w celu ograniczania skutków suszy. Nie przewiduje się

stosowania w obrębie obszaru chemicznego usuwania roślinności porastającej przestrzenie pomiędzy panelami.

Na zbadanym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków grzybów chronionych. Obszar objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, która występuje powszechnie na pastwiskach, łąkach polach uprawnych i nieużytkach. Zespoły chwastów zbożowych należą do klasy *Stellarietea mediae*, rzędu *Centauretalia cyani* oraz klasy *Artemisietea vulgaris*. Pomiędzy uprawą a otaczającym ją lasem występowała strefa przejściowa złożona z młodego drzewostanu i krzewów.

Roślinność naczyniowa stwierdzona na terenie inwestycyjnym, w miejscu kolizji z EPV i w bezpośrednim sąsiedztwie:

Lp.	Gatunek	Nazewnictwo naukowe
1.	Babka lancetowata	<i>Plantago lanceolata</i>
2.	Babka zwyczajna	<i>Plantago major</i>
3.	Bodziszek drobny	<i>Geranium pusillum</i>
4.	Bylica piołun	<i>Artemisa absinthium</i>
5.	Bylica pospolita	<i>Artemisa vulgaris</i>
6.	Chaber bławatek	<i>Centaurea cyanus</i>
7.	Chwastnica jednostronna	<i>Echinochloa crus-galli</i>
8.	Cykorcia podróżnik	<i>Cichorium intybus</i>
9.	Fiołek polny	<i>Viola arvensis</i>
10.	Giistnik jaskółcze ziele	<i>Chelidonium majus</i>
11.	Gorczyca polna	<i>Sinapis arvensis</i>
12.	Gwiazdnica zwyczajna	<i>Stellaria media</i>
13.	Jastrun właściwy	<i>Leucanthemum vulgare</i>
14.	Koniczyna biała	<i>Trifolium repens</i>
15.	Koniczyna łąkowa	<i>Trifolium arvense</i>
16.	Krwawnik pospolity	<i>Achillea millefolim</i>
17.	Kupkówka pospolita	<i>Dactylis glomerata</i>
18.	Lucerna nerkowata	<i>Medicago lupulia</i>
19.	Łopian mniejszy	<i>Arctium minus</i>
20.	Łopian pajęczynowaty	<i>Arctium tomentosum</i>

21.	Mak polny	<i>Papaver rhoeas</i>
22.	Mietlica pospolita	<i>Agrostic capillaris</i>
23.	Mniszek pospolity	<i>Taraxacum officinale</i>
24.	Niezapominajka polna	<i>Myosotis arvensis</i>
25.	Ostrożeń polny	<i>Cirsium arvense</i>
26.	Owies głuchy	<i>Avena fatula</i>
27.	Perz właściwy	<i>Elymus repens</i>
28.	Pięciornik gęsi	<i>Potentilla anserina</i>
29.	Pięciornik kurze ziele	<i>Potentilla erecta</i>
30.	Pokrzywa pospolita	<i>Urtica dioica</i>
31.	Powój polny	<i>Convolvulus arvensis</i>
32.	Pszonak drobnokwiatowy	<i>Erysimum cheiranthoides</i>
33.	Rdest ptasi	<i>Polygonum aviculare</i>
34.	Rdestówka powojowata	<i>Fallopia convolvulus</i>
35.	Rumian bezpromieniowy	<i>Matricaria discoidea</i>
36.	Rumian polny	<i>Anthemis arvensis</i>
37.	Skrzyp polny	<i>Equisetum arvense</i>
38.	Sporek polny	<i>Spergula arvensis</i>
39.	Starzec pospolity	<i>Senecio vulgaris</i>
40.	Tasznik pospolity	<i>Capsella bursa-pastoris</i>
41.	Tobołki polne	<i>Thlaspi arvense</i>
42.	Tymotka łąkowa	<i>Phleum pratense</i>
43.	Wiechlina roczna	<i>Poa annua</i>
44.	Wrotycz zwyczajny	<i>Tanacetum vulgare</i>
45.	Wyka drobnokwiatowa	<i>Vicia hirsuta</i>
46.	Wyka ptasia	<i>Vicia cracca</i>
47.	Żółtnica drobnokwiatowa	<i>Galisnoga parviflora</i>
48.	Żółtnica owłosiona	<i>Galisnoga quadriradiata</i>

Planowana inwestycja nie doprowadzi do wielkoobszarowego zniszczenia odnotowanych gatunków flory. Instalacja fotowoltaiczna nie charakteryzuje się znaczącym wpływem na środowisko, powierzchnia biologicznie czynna pozostaje niezmienna. Charakter zbiorowisk roślinnych pozostaje ten sam.

Napotkanie w miejscu planowanej inwestycji (posadowienie stołów EPV) rośliny naczyniowe ulegają łatwemu rozproszeniu w dogodnych warunkach siedliskowych i są powszechnie spotykane w całym kraju. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie na stan zachowania tych gatunków w regionie i kraju, ponieważ sposób i tempo ich rozprzestrzenienia się spowoduje szybkie odnowienie się populacji na terenie inwestycyjnym lub powierzchniach sąsiednich.

Z uwagi na monotony typowo rolniczy charakter powierzchni przewidzianej pod realizację EPV nie przewiduje się bogatego składu gatunkowego awifauny lęgowej na terenie inwestycyjnym. Wizja terenowa wykonana w okresie lęgowym wskazuje na ryzyko pojawienia się lęgowych skowronków *Alauda arvensis* (5 stanowisk), bażanta (1 stanowisko), pliszki siwej *Motacilla alba* (1 stanowisko), ponieważ odnotowano ich aktywność w swoim siedlisku lęgowym na terenie inwestycyjnym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie (wysokie zboże uniemożliwiało fizyczne odnalezienie gniazda).

Zaplanowana inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów, więc nie dojdzie do zniszczenia potencjalnych miejsc lęgowych awifauny.

Pomimo tego, że w 2021 roku nie odnotowano gniazd zaleca się, aby przed przystąpieniem do prac budowlanych mogących wpłynąć na powierzchnię gruntu (zdarcie warstwy humusowej) i mających miejsce w okresie lęgowym ptaków w kolejnych latach (marzec–sierpień) poprzedzić je dodatkową wizją ornitologa, który wykluczy obecność czynnych gniazd ptasich na terenie inwestycyjnym (patrz działania minimalizujące).

Sam teren inwestycyjny, będący suchą i ubogą powierzchnią wykorzystywaną rolniczo, w pełni okresu lęgowego może być dodatkowo miejscem lęgowym pospolitych kuraków (kuropatwa *Perdix perdix*, przepórka *Coturnix coturnix*, bażant *Phasianus colchicus* oraz skowronka *Alauda arvensis*, potrzyszca *Emberiza calandra*, pliszki siwej i żółtej *Motacilla alba*, *Motacilla flava*, białorzutki *Oenanthe oenanthe*, kłaskawki *Saxicola rubicola* czy pokłaskwy *Saxicola ruberta*).

Ptaki przelotne odnotowane na terenie inwestycyjnym (w miejscu posadowienia EPV) to gatunki nie tylko potencjalnie lęgowe w obrębie inwestycji, ale również taksony stale bytujące w okolicznych lasach a zalatujące na teren inwestycji jedynie chwilowo. Skład gatunkowy ptaków odnotowany na terenie badań był dość różnorodny, jednak zdecydowana większość z nich wykorzystywała jedynie jako powierzchnie przelotne lub chwilowego stacjonowania i żerowania; w trakcie wizji terenowej odnotowano pojedyncze osobniki ptaków

oraz niewielkie ich zgrupowania – odnotowano 330 osobników ptaków 32 gatunków. Obszar inwestycyjny stanowi bazę zerowiskową dla lokalnej awifauny, w tym tej zasiedlającej pobliskie tereny zabudowane, zadrzewienia i lasy.

Funkcja jaką spełnia teren inwestycyjny, nie zostanie w żaden sposób zaburzona – działki w dalszym ciągu pozostaną powierzchnią biologicznie czynną. W miejscu planowanej EPV pojawi się roślinność naturalnie występująca na powierzchniach sąsiednich, której preferencje siedliskowe odpowiadają tymczasowemu zacienieniu. Po wybudowaniu elektrowni i odpowiednim ukształtowaniu zieleni przewiduje się powstanie nowych, alternatywnych miejsc zerowania dla szeregu gatunków zwierząt, a ponadto gniazdowania dla ptaków. Przewiduje się, że wzrośnie baza pokarmowa dla łuszczyków oraz gatunków ptaków żywiących się bezkręgowcami oraz małymi kręgowcami. Dlatego też z uwagi na brak stwierdzenia czynnych gniazd przy obserwacji zachowań lęgowych w czasie wizji terenowej, wskazana jest dodatkowa wizja ornitologa, która wskaże ewentualnie adekwatne działania minimalizujące. Biorąc pod uwagę powierzchnie zajęte na etapie budowy należy założyć obecność stanowisk lęgowych i zachować zasadę przezorności (dodatkowy nadzór ornitologiczny).

Tut. organ kierując się zasadą przezorności zalecił prowadzenie prac realizacyjnych poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.

Na terenie objętym inwestycją podczas wizji terenowej, nie odnotowano potencjalnych miejsc rozrodu płazów tj. cieków czy zbiorników wodnych w granicach terenu inwestycyjnego. Podczas wizji terenowej w okresie letnim nie odnotowano żadnych przedstawicieli płazów na terenie inwestycyjnym. Podczas badań terenowych nie odnotowano wzmożonej śmiertelności płazów na najbliższych ciągach komunikacyjnych, co mogłoby świadczyć o tym, że teren inwestycyjny jest miejscem ich stałych lub sezonowych wędrówek.

Pojawienie się płazów na terenie inwestycyjnym będzie mieć charakter incydentalny i może mieć miejsce z tą samą częstotliwością na każdej innej powierzchni otwartej – zwierzęta mogą tymczasowo żerować na łądzie poza okresem rozrodu.

W dniu wizji terenowej odnotowano jaszczurki zwinki *Lacerta agilis* – łącznie 3 osobniki, które chętnie pojawiają się na suchych powierzchniach rolniczych; zaobserwowano je na skraju uprawy przy lesie. Przewidziane parametry ogrodzenia pozwolą na dotychczasową migrację tych zwierząt przez teren inwestycyjny.

W trakcie kontroli terenowej na ogrodzonym terenie (do którego w trakcie inwentaryzacji można było dostać się poprzez zamykanie bramy) nie odnotowano żadnych dużych ssaków ani śladów ich wcześniejszego bytowania). Pojawienie się inwestycji związane będzie również z powstaniem ogrodzenia, stąd warunki dla dużych zwierząt pozostaną niezmiennie – nie dojdzie do wyłączenia dodatkowej powierzchni dla żerowiska lub żerowiska lub wykluczenia codziennych/sezonowych szlaków ich migracji.

Ponadto teren inwestycyjny nie stwarza dogodnych warunków dla stałego bytowania nietoperzy. Do najbardziej powszechnych gatunków nietoperzy, które mogą pojawić się na rolniczym terenie inwestycyjnym zaliczmy mroczka późnego *Eptesicus serotinus*, borowca wielkiego *Nyctalus noctula*, karlika małego *Pipistrellus pipistrellus* i karlika większego *Pipistrellus nathusii* (Źródło: *Nietoperze – niewidoczni mieszkańcy terenów zurbanizowanych – Paweł Janczak RDOŚ Olsztyn*). Z uwagi na powyższe na terenie inwestycyjnym można spodziewać się, podobnie jak na sąsiednich powierzchniach rolniczych, żerowania ww. gatunków. Planowane przedsięwzięcie w swym charakterze nie stwarza ryzyka kolizji i śmiertelności nietoperzy na etapie budowy a także eksploatacji inwestycji. Inwestycja nie będzie powodowała bariery ekologicznej mogącej powodować kolizje z nietoperzami, lub zaburzać szlaki lokalnych przelotów. Realizacja inwestycji nie spowoduje ubytku miejsc schronienia i rozrodu. W czasie eksploatacji inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na populacje nietoperzy, między innymi z uwagi na konstrukcje paneli instalowanych pod kątem 20-40° co wyklucza możliwość pomylenia przez nietoperze paneli fotowoltaicznych z wodopojami i miejscami żerowania. Ponadto rzędy stołów fotowoltaicznych nie tworzą jednolitej powierzchni. Konstrukcja elektrowni fotowoltaicznej jest dobrze widoczna za pomocą aparatu echolokacyjnego nietoperzy.

Na terenie planowanej inwestycji nie planuje się stałego oświetlenia terenu, możliwe jest zainstalowanie oświetlenia wyposażonego w czujniki ruchu. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się zakłócenia warunków przelotów nietoperzy podczas eksploatacji inwestycji, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zmieni występujących już struktur urbanistycznych terenu w zakresie tworzenia barier ekologicznych i zmiany warunków oświetleniowych omawianego terenu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:

– Dolina Łupawy PLH220036 – położony w odległości ok. 2,8 km,

- Dolina Słupi PLH220052 – położony w odległości ok. 6,3 km,
- Dolina Słupi PLB2200002 – położony w odległości ok. 11,7 km,
- Pobrzeże Słowińskie PLB220003 – położony w odległości ok. 16,9 km od planowanej inwestycji.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie było konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity dz. U. z 2022 r., poz. 916) to:

- Słowiński Park Narodowy – położony w odległości ok. 16,9 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pas Pobrzeża na Wschód od Ustki – położony w odległości ok. 18,6 km,
- Park Krajobrazowy Dolina Słupi – położony w odległości ok. 11,7 km.

Teren, na którym planowana jest realizacja farmy fotowoltaicznej, nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego. Najbliższe korytarze ekologiczne – Kaszuby KPn-20B i Pobrzeże Słowińskie KPn-20A znajdują się w odległości ok. 11 km od terenu inwestycji.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia:

- wody opadowe: oddziaływanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej na warunki wodne będzie polegać na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni konstrukcji i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni (wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie terenu inwestycyjnego);

– odpady: w trakcie funkcjonowania przedmiotowej elektrowni i infrastruktury towarzyszącej m.in. kontenerowej stacji transformatorowej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą zabierane przez firmy serwisujące, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie. Nie będą składowane na terenie inwestycji;

– emisja hałasu: źródłami emisji energii akustycznej do otoczenia z projektowanej instalacji, w wariantcie realizacyjnym, mogą być w zależności od ostatecznie wybranej technologii:

– falowniki rozproszone w ilości do 1600 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającej 60 dB(A) lub falowniki centralne w ilości do 40 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającej 75 dB(A);

– stacje transformatorowe SN/nn w ilości do 40 sztuk;

– magazyny energii w ilości do 40 sztuk;

– emisja zanieczyszczeń do powietrza: eksploatacja przedmiotowej inwestycji zarówno w wariantcie realizacyjnym jak i w wariantcie alternatywnym nie będzie wywierać negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego;

– emisja promieniowania elektromagnetycznego: z uwagi na zastosowanie urządzenia inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w tymże zakresie.

Oddziaływanie na ludzi w zakresie promieniowania elektromagnetycznego – W przypadku planowanej inwestycji – budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zarówno w wariantcie realizacyjnym jak i wariantach alternatywnych – źródłami pól elektromagnetycznych będą:

- transformatory SN/nn (napięcie robocze na uzwojeniu pierwotnym transformatora do 1000 V, napięcie robocze na uzwojeniu wtórnym transformatora do 30 kV)
- podziemne połączenia kablowe o napięciu do 30 kV.

Transformatory zostaną zlokalizowane na powierzchni terenu – oddziaływanie elektromagnetyczne ograniczy się jedynie do terenu zajmowanego przez transformator (konstrukcja samych urządzeń sprawia, że linie pola elektromagnetycznego prawie w całości zamykają się w jego wnętrzu).

Oddziaływanie na ludzi w zakresie emisji hałasu. Na podstawie przeprowadzonych analiz akustycznych należy jednocześnie stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja zarówno w

wariantcie realizacyjnym jak i alternatywnym, nie będzie stanowił zagrożenia dla klimatu akustycznego terenów chronionych przed hałasem.

Realizacja przedsięwzięcia zarówno w wariantcie alternatywnym jak i realizacyjnym wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych i będą to przede wszystkim:

- opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia,
- złom stalowy oddawany do punktów skupu złomu,
- odpady z budowy (tj. kawałki drewna, styropianu, papy, szkło) będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko bądź do odzysku.)

W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej zarówno w wariantcie alternatywnym jak i realizacyjnym będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą zabierane przez firmy serwisujące, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie (przede wszystkim: oleje przekładniowe).

W fazie likwidacji powstaną odpady związane z demontażem konstrukcji oraz infrastruktury towarzyszącej, zarówno w wariantcie alternatywnym jak i realizacyjnym. Powstałe odpady, związane z prowadzeniem likwidacji inwestycji, to głównie:

- złom stalowy,
- odpady z rozbiórki odpadów (tj. gruz betonowy oraz stal),
- elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń,
- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji w analizowanych wariantach nie będzie wywierać negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Zagrożeniem dla środowiska wodnego może być także wyciek oleju z transformatorów, jednakże przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń np. szczelna misa olejowa umożliwiająca zatrzymanie całej objętości oleju lub zastosowanie obudów dwuściennych transformatora zagrożenie powyższe zostanie skutecznie zminimalizowane. Przewiduje się

zastosowanie bezwodnej technologii oczyszczania paneli w związku z czym nie przewiduje się ich oddziaływania na wody powierzchniowe, jak również pierwszy poziom wód gruntowych.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji dźwięku ani substancji do powietrza. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1, 49 ustawy Kpa w oparciu o art. 74 ust. 3 oraz art. 33 ust 1 ustawy o.o.ś. strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 2 sierpnia 2022 r. zostały poinformowane o zakończonym postępowaniu dowodowym w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów i dowodów oraz podano miejsce zgromadzenia materiałów i termin składania uwag i żądań w przedmiotowej sprawie. W związku z obwieszczeniem uwagi i wnioski nie zostały złożone w wyznaczonym terminie.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Damnica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeśli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust.1 ustawy ooś, jeśli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu

drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

6. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

8. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej – część I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz.2142)

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.



WÓJT
Andrzej Kordylas
Andrzej Kordylas

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy – p. Marta Kaczmarek
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie oraz udostępnienie na stronie bip Urzędu Gminy Damnica)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Do decyzji 6/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 roku

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW włącznie (z uwzględnieniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 235/4, 235/5, 238/3, 238/4 i 237 obręb Zagórzycy, gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie”

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ewid. 235/4, 235/5, 238/3, 238/4 i 237 obręb Zagórzycy, gmina Damnica. Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi do 41,6 ha. Spod terenu inwestycyjnego zostały wyjęte fragmenty, na których znajdują się gleby klas III, jak również odsunięto się od północnej granicy działek inwestycyjnych sąsiadujących z zalesieniami o minimum 10 m. Dodatkowo informuje się, że działka o nr ewid. 237 obręb Zagórzycy jest drogą publiczną i posłuży do zjazdu na teren inwestycyjny i/lub do przeprowadzenia pod nią infrastruktury elektroenergetycznej lub innej technicznej niezbędnej do właściwego funkcjonowania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej.

W skład inwestycji będą również wchodzić kontenerowe stacje transformatorowe posadowione w odległości nie bliższej jak 60 m od terenów z zabudową mieszkaniową. Planuje się ponadto umiejscowienie na terenie inwestycyjnym kontenerowych magazynów energii – ich odległość od terenów z zabudową mieszkaniową będzie wynosiła również min. 60 m. Dodatkowo w skład inwestycji będą wchodzić falowniki rozproszone w ilości do 1600 sztuk lub falowniki centralne w ilości do 40 sztuk.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w kierunku południowym lub innym optymalnym;
- moduły fotowoltaiczne o mocy łącznej do 40 MW włącznie o mocy jednostkowej od 300 Wp do 2000 Wp w ilości do 133 333 sztuk;
- string-boxy;
- falowniki: w przypadku falowników centralnych – do 40 sztuk lub w przypadku falowników rozproszonych – do 1600 sztuk;

- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 40 sztuk, przy stacji do 2 miejsc postojowych;
- infrastruktura techniczna w tym m.in. wewnętrzna linia kablowa *nn* łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacją transformatorową;
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontenerowe magazyny energii o łącznej pojemności do 400 MWh, w ilości do 40 sztuk;
- ogrodzenie panelowe lub siatkowe.

Na obecnym etapie projektowania inwestycji nie ma możliwości dokładnego określenia parametrów charakteryzujących poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej – ich danych handlowych. Biorąc pod uwagę prężny rozwój energetyki fotowoltaicznej, producenci modułów fotowoltaicznych zapewniają szeroką gamę wysokiej jakości produktów, spełniających najwyższe standardy. Zapotrzebowanie rynku stawia przed wytwórcami paneli wymóg zagwarantowania asortymentu wykorzystującego najbardziej zaawansowane technologie. Aspekty ekonomiczne oraz rozwój sektora spowodowały zminimalizowanie różnic między parametrami charakteryzującymi moduły o zbliżonym poziomie mocy nominalnej, dlatego też na obecnym etapie przygotowania inwestycji nie jest wiadome, która z dostępnych na rynku technologii zostanie wybrana.

Zaznaczyć należy, iż pod panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m nad poziomem gruntu. Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną.

Moduły fotowoltaiczne posadowione zostaną w rzędach i osadzone na metalowych kształtownikach zakotwionych w gruncie np. z zastosowaniem wiertnic lub kafara. Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją wsporczą z uwagi na niewielkie rozmiary pojedynczych modułów, jak również ze względu na niewielki ciężar nie wymagają wykonania głębokich fundamentów. Konstrukcja wsporcza dla paneli będzie wykonana z kształtowników stalowych o niewielkich przekrojach zabezpieczonych przed korozją fabryczną ogniową powłoką cynkową, co również wyeliminuje konieczność jej malowania i konserwacji.

Nieodłącznym elementem, niezbędnym do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, będą urządzenia do przesyłania energii elektrycznej wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi tj. podziemna linia kablowa: średniego napięcia SN lub wysokiego napięcia WN łącząca przedmiotową inwestycję z właściwym miejscem przyłączenia, które zostanie określone w technicznych warunkach przyłączenia na późniejszym etapie projektowanej inwestycji. W aktualnym stanie prawnym, aby uzyskać warunki przyłączenia do sieci energetycznej, to zgodnie z art. 7 ust. 8d Prawa energetycznego konieczne jest dołączenie do wniosku o określenie tych warunków *wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku takiego planu decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomości objętej wnioskiem.*

W tej sprawie teren przewidziany pod realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co sprawia, że warunki lokalizacji inwestycji określone zostaną w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzyskuje się decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach (wnioskowaną w tej sprawie). Zatem dopiero na późniejszym etapie procesu inwestycyjno – budowlanego, określone zostaną warunki przyłączenia inwestycji do sieci energetycznej.

Energia elektryczna wyprodukowana przez przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie do sieci elektroenergetycznej na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci dystrybucyjnej.

Urządzenia składające się na elektrownię będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do Krajowej Sieci Energetycznej (KSE).

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również ciągi komunikacyjne (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz miejsca postojowe. Powyższe drogi nie będą kwalifikować się jako drogi o nawierzchni twardej, o których mowa w pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z 2019 r., poz. 1839). Dokładny przebieg, a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej, będzie znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznej.

Na czas budowy przewidziano organizację zaplecza budowlanego w postaci placów manewrowych, gdzie będą składowane materiały oraz poszczególne elementy elektrowni. Będzie to zajętość czasowa; po zrealizowaniu budowy place będą wykorzystane pod posadowienie przedmiotowych paneli fotowoltaicznych. Powierzchnia przeznaczona pod realizację tymczasowych placów budowy nie będzie utwardzana; obszar ten będzie stanowił powierzchnie biologicznie czynną, na której po zakończeniu budowy wykształci się roślinność niska. Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej o nr ewid. 237, 251, 219, 240 obręb Zagórzycza gmina Damnica. W tym miejscu wyjaśnić należy, iż elementy konstrukcyjne projektowanego przedsięwzięcia nie stanowią obiektów wielkogabarytowych wymagających podczas ich transportu dodatkowych poszerzeń czy też dodatkowych utwardzeń istniejących dróg publicznych.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Zgodnie z danymi producentów w instrukcjach obsługi wskazuje się, iż panele nie wymagają żadnego czyszczenia.

Harmonogram realizacji inwestycji

Realizacja przedmiotowej inwestycji obejmować będzie następujące etapy:

Prace przygotowawcze:

1) Dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działek drogami gminnymi i powiatowymi.

Instalacja farmy solarnej nie wymaga utwardzenia gruntu pod konstrukcjami paneli oraz pomiędzy nimi w czasie budowy oraz eksploatacji.

Prace budowlane:

1) Wykonanie konstrukcji montażowych przy pomocy wiertnicy.

2) Montaż paneli fotowoltaicznych.

3) Wykonanie niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej w postaci podziemnego ciągu kablowego oraz stacji transformatorowych.

4) Budowa przyłącza energetycznego łączącego elektrownię z infrastrukturą energetyczną.

Prace powykonawcze:

- 1) Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.
- 2) Sprawdzenie sprawności i prawidłowości funkcjonowania wszystkich urządzeń.

Tabela 1 *Poglądowy harmonogram realizacji inwestycji.*

FAZA PROJEKTOWA	
Wstępny projekt zagospodarowania terenu inwestycyjnego	do 1 miesiąca
Uzyskanie decyzji środowiskowej dla projektowanej elektrowni fotowoltaicznej	do 18 miesięcy
Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego	do 5 miesięcy
Uzyskanie warunków przyłączenia	do 12 miesięcy
Wykonanie projektu budowlanego elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	ok. 1-3 miesiące
Uzyskanie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	ok. 1-2 miesięcy
FAZA PRZYGOTOWAWCZA	
Wybór podwykonawców	ok. 2-5 miesięcy
FAZA REALIZACYJNA – ROBOTY BUDOWLANE	
Infrastruktura elektroenergetyczna	Do 2 miesięcy
Transport oraz montaż	Do 2 miesięcy
Włączenie do KSE	Do 1 miesiąca
Testowanie działania elektrowni fotowoltaicznej	Do 1 miesiąca

Okres i czas trwania budowy, eksploatacji, likwidacji przedsięwzięcia:

- **budowa:** Budowę inwestycji planuje się w okresie od marca do listopada. Czas trwania budowy szacuje się na okres od 3 do 4 miesięcy.
- **eksploatacja:** Szacunkowy czas działania elektrowni fotowoltaicznej wynosi od 25 do 35 lat.
- **likwidacja:** Czas rozbiórki instalacji (demontaż paneli fotowoltaicznych, usunięcie linii kablowych oraz stacji transformatorowych) wyniesie od 3 do 4 miesięcy.

Teren zajmowany w trakcie budowy

Teren, jaki będzie zajmowany w trakcie budowy farmy fotowoltaicznej, nie wykroczy poza granice wnioskowane przez Inwestora pod inwestycje.

Transport materiałów budowlanych oraz elementów inwestycji oraz lokalizacja i warunki funkcjonowania zaplecza budowy

Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami ciężarowymi, do czego zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony drogami, które graniczą z terenem planowanej inwestycji. Dojazdy do stacji SN zostaną utwardzone poprzez zmieszanie lokalnego gruntu z kruszywem naturalnym lub zastosowanie kruszywa betonowego. W obrębie działki poszczególne komponenty będą rozwożone po nieutwardzonym terenie samochodami o dmc poniżej 3,5t.

Warunki funkcjonowania zaplecza budowy:

- wstęp na teren inwestycji będą miały jedynie odpowiednio upoważnione osoby, a obsługę pojazdów, maszyn i urządzeń prowadzić będą wyłącznie odpowiednio przeszkolone osoby; gospodarka materiałowo – sprzętowa, odpadowa i ściekowa będzie zorganizowana w oparciu o sprawdzone procedury.
- podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie i poddawany regularnym przeglądom; wprowadzone zostaną procedury oraz podjęte zostaną działania, mające na celu ciągłą kontrolę stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów, maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (np. ropopochodnych); w przypadku niesatysfakcjonującego stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów, maszyn lub urządzeń, zostaną one natychmiast wycofane z placu budowy;
- magazynowanie paliw, olejów, smarów i pozostałych materiałów, niezbędnych do eksploatacji oraz konserwacji wykorzystywanego sprzętu i urządzeń będzie odbywało się poza terenem inwestycji;
- tankowanie i uzupełnianie/wymiana płynów eksploatacyjnych pojazdów, maszyn oraz urządzeń, wykorzystywanych podczas budowy elektrowni, będzie odbywać się poza terenem inwestycji;
- naprawy pojazdów, maszyn lub urządzeń, wykorzystywanych podczas budowy elektrowni, będą odbywać się poza terenem inwestycji; ewentualne zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń, niemożliwe do wykonania poza placem

budowy, będą wykonywane w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;

- zaplecze budowy, w tym miejsce magazynowania materiałów i odpadów budowlanych oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń, zostanie zlokalizowane na terenie utwardzonym poprzez kruszywo naturalne (o frakcji 0,6 mm) lub kruszbet (o frakcji 0-63 mm) na podsypce z piasku z geowłókniną; wykorzystanie tego rodzaju materiałów pozwoli zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego przez wycieki substancji ropopochodnych; dodatkowo, teren budowy będzie ochraniały przez 24 godziny i 7 dni w tygodniu; ochroniarze zostaną odpowiednio przeszkoleni i poinstruowani, aby stale kontrolować miejsce postoju pojazdów, maszyn i urządzeń w celu zlokalizowania potencjalnych awarii lub wycieków, a w przypadku wystąpienia awarii lub wycieku, zastosować odpowiednie procedury, mające na celu minimalizację potencjalnego zagrożenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego;
- w trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe; natomiast, powstające ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, a następnie na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę, posiadającego stosowne zezwolenia oraz doświadczenie;
- teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia; odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym wymagane prawem pozwolenia;
- teren budowy zostanie wyposażony w wystarczające ilości środków do neutralizacji substancji ropopochodnych (np. sorbentów); ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów; jeśli substancje przenikną do gruntu, zostanie on niezwłocznie zebrany i przekazany do unieszkodliwienia wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym niezbędne pozwolenia, sprzęt oraz doświadczenie w zakresie utylizacji tego rodzaju odpadów.

Na podstawie analizy materiałów kartograficznych w postaci aktualnej mapy ewidencyjnej oraz wizji terenowej dokonano identyfikacji terenów chronionych akustycznie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Teren inwestycyjny to teren o charakterze rolnym pozbawiony jakichkolwiek zabudowań i nie podlegający ochronie akustycznej.

Najbliżej zlokalizowane tereny chronione akustycznie znajdują się na działkach o nr ewid. 216/1, 166/4 i 231/3 obręb Zagórzycza – są to obszary z zabudową mieszkaniową oddalone od terenu inwestycyjnego na odległości: odpowiednio ok. 16 m, 25m, 25m.

Dla powyższych obszarów zabudowanych przyjęto dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tzn.:

- dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy: 40 dB
- dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia: 50 dB.

Teren przeznaczony pod posadowienie przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej jest uprawą rolniczą, gdzie regularne zabiegi agrotechniczne wpływają na charakter lokalnej flory ograniczając ją do

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 z późn. zm.) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się: (...) a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 własność wysp i przymulisk powstałych w sposób naturalny, stanowiące działki ewidencyjne, (...).

Na podstawie informacji publikowanych na stronie <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>, przedstawiających mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, wskazuje się jednoznacznie, iż teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa powyżej. Z uwagi na powyższe nie wprowadza się dodatkowych zaleceń w kontekście warunków użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

W fazie realizacji będą występowały wszystkie zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym przy wykonywaniu tego typu inwestycji.

W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wykonania utwardzonych dróg dojazdowych wewnętrznych czy też utwardzonych placów manewrowych ze względu na brak wymagań technologicznych dla tego typu inwestycji. Etap budowy nie będzie wiązał się ze znaczącą ingerencją w środowisko, stoły fotowoltaiczne zostaną zamocowane na konstrukcji, która zostanie wbita w ziemię kafarem tzw. metoda palowania; nie będzie konieczności wykonania fundamentów betonowych w związku z czym nie będą powstawały masy ziemne. Realizacja poszczególnych robót i czynności związanych z pracami budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w przypowierzchniowej warstwie gleby. W analizowanej fazie będą miały miejsce lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza pochodzące z prac montażowych i środków transportu oraz z uciążliwością akustyczną, powodowaną eksploatacją tych maszyn przy wykonywaniu prac i transporcie niezbędnych materiałów. Na tym etapie inwestycji wpływ emisji zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery oraz emisję hałasu, z uwagi na jej chwilowy charakter można uznać za minimalny. Na etapie budowy planowana inwestycja będzie źródłem następujących emisji do powietrza:

- niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza (głównie pyły) związana z prowadzeniem prac montażowych – montażem elementów konstrukcji oraz transportem niezbędnych materiałów,
- niezorganizowana emisja gazów i pyłów związana z pracą silników spalinowych środków transportu dostarczających na teren budowy niezbędne materiały – do atmosfery będą emitowane typowe zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach spalinowych: benzen, CO, NO₂ i ołów.

W związku z prowadzonymi pracami i koniecznością dostarczenia sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania projektowanego przedsięwzięcia okresowo zwiększeniu ulegnie natężenie ruchu transportowego. Ponadto biorąc pod uwagę niewielki charakter inwestycyjny przedsięwzięcia, można stwierdzić, że wzrost emisji do powietrza tego rodzaju zanieczyszczeń nie będzie znaczący, w/w emisje będą miały charakter krótkotrwały o niewielkim natężeniu.

Emisje w fazie budowy mają charakter punktowy (pojedyncze maszyny) i okresowy (czas trwania budowy). Występująca lokalnie w miejscu budowy uciążliwość hałasu mogłaby być odczuwalna w strefie zabudowy mieszkalnej, dlatego też prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dnia (od godziny 6:00 do godziny 22:00).

Transport modułów fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie tylko w porze dnia (od godziny 6:00 do godziny 22:00).

Realizacja ww. inwestycji może wiązać się również z powstawaniem odpadów. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

W okresie prac budowlano-montażowych teren inwestycji zostanie zabezpieczony przed wyciekami płynów z maszyn i urządzeń, a odpady będą tymczasowo magazynowane w specjalnie wydzielonych miejscach. Po wykonaniu prac montażowych miejsca te zostaną oczyszczone.

Place montażowe na etapie budowy przyszłej inwestycji zostaną zlokalizowane na obszarze użytkowanym dotychczas jako grunty orne. Na terenie gruntu przewidzianego pod budowę elektrowni nie stwierdzono występowania roślinności podlegającej ochronie. Na w/w terenie nie występują także żadne drzewa i krzewy, które należałoby usunąć w związku z budową farmy fotowoltaicznej. Teren wokół paneli, po zakończeniu robót budowlano – montażowych, zostanie odpowiednio uporządkowany.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00. Prace ziemne odbywać się będą poza sezonem lęgowym ptaków (początek marca – koniec lipca) lub po wcześniejszym sprawdzeniu terenu przez ornitologa pod kątem lęgowości ptaków na terenie objętym zamierzeniem.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi wskazuje się następujące działania minimalizujące:

– pnie drzew narażonych na uszkodzenia powinno się zabezpieczyć poprzez deskowanie owiniętego tkaniną pnia;

- pod drzewami i krzewami nie należy składować materiałów budowlanych, parkować pojazdów mechanicznych ani gromadzić maszyn i urządzeń;
- prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów należy wykonywać szybko i dokładnie tak, aby odsłonięte korzenie były jak najkrócej narażone na wysuszające oddziaływanie powietrza;
- w przypadku konieczności pozostawienia wykopu przez dłuższy czas korzenie należy osłonić ścianką z torfu, ścianka powinna być utrzymywana w odpowiedniej wilgotności; korzeni nie należy przycinać bezpośrednio przy szyi korzeniowej; redukcja części korzeni nie może spowodować naruszenia statyki drzewa.

Jedyną ingerencją w grunt będzie wykonanie linii kablowej (głębokość wykopu nie większa niż 1,2 m.p.t.). Będzie to jednak ingerencja czasowa, gdyż po ułożeniu kabla wykop zostanie zlikwidowany poprzez zasypanie urobkiem z zachowaniem układu warstw gruntowych. Prace prowadzone na etapie budowy nie będą miały wpływu na bilans wodny. Pewne zagrożenie dla wód gruntowych może wystąpić jedynie podczas wykonywania prac budowlanych. Stąd prowadzenie prac budowlanych powinno odbywać się z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego (pojazdy transportujące, pojazd, na którym umieszczony będzie młot kafarowy itp.). Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego będzie mało prawdopodobne.

Aby zminimalizować jakiegokolwiek niebezpieczeństwa, dodatkowo należy zwrócić uwagę na to aby:

- wykonywanie wykopów ziemnych odbywało się ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczały się do bezwzględnie minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej;
- sprzęt używany do prac był sprawny (bez wycieków paliwa i olejów);
- materiały użyte do budowy nie wchodziły w reakcje, które powodowałyby zanieczyszczenie wód podziemnych;
- bezwzględnie wprowadzić zakaz wylewania olejów i innych substancji niebezpiecznych w grunt.

Na chwilę obecną (brak warunków przyłączeniowych) nie można wykluczyć sytuacji, w której ewentualnie trasa linii kablowej może na swym przebiegu przecinać rowy melioracyjne czy ciek wodne. Z uwagi na powyższe proponuje się określenie ogólnych działań minimalizujących w tymże zakresie w sytuacji, kiedy będzie miała miejsce powyższa kolizja:

- przejście pod ciekami wodnymi czy też rowami melioracyjnymi linią kablową wykonać metodą przewiertu lub przecisku sterowanego;
- rekomenduje się wykonanie wszelkich prac ziemnych poza sezonem największej aktywności ptaków tzn. poza okresem lęgowym ptaków (październik-luty) w przypadku braku takowej możliwości należy zapewnić odpowiedni nadzór przyrodniczy oraz ogrodzenie miejsca realizacji przedsięwzięcia geotkaniną o minimalnej wysokości 50 cm. Warunek ten jest konieczny przy pozostawieniu wykopu niezasypanego ponownie w okresie dłuższym niż 1 doba. Warunek ten nie dotyczy budowy zaplanowanej w sposób minimalizujący to oddziaływanie w harmonogramie dobowym: wykop – ułożenie kabli – zasypanie wykopu w cyklu 24 h na każdy kolejny odcinek robót budowlanych. Dopuszcza się prowadzenie prac w okresie marzec-wrzesień pod nadzorem przyrodniczym.

Przy projektowaniu potencjalnej trasy infrastruktury przyłączeniowej dodatkowo należy uwzględnić następujące warunki:

- trasę linii kablowej zaprojektować poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- trasę linii kablowej zaplanować w taki sposób, aby uniknąć wycinki drzew i krzewów.

Pewne zagrożenie dla wód gruntowych może wystąpić jedynie podczas wykonywania prac budowlanych. Stąd prowadzenie prac budowlanych powinno odbywać się z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego (pojazdy transportujące, pojazd na którym umieszczony będzie młot kafarowy itp.). Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego będzie mało prawdopodobne.

Na etapie eksploatacji tego typu inwestycji nie przewiduje się znaczących oddziaływań w środowisko gruntowe; może nastąpić jedynie lokalne ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni paneli fotowoltaicznych i wsiąknie do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie

wymagają konserwacji. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1–2 razy do roku i ze względu na skalę inwestycji trwa około 7–14 dni.

Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności (maksymalnie 1–2 razy w roku). Powierzchnie szklane będą zraszane czystą wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem.

W związku z postępem technologicznym nie wyklucza się również użycia robotów myjących, co ograniczy zapotrzebowanie na wodę do zera. W tym celu wykorzystuje się specjalną przystawkę do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną. Możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody demineralizowanej. W procesie używa się jedynie wodę bez dodatku detergentów. Panele są myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych – zabrudzeń guana ptaków, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczalne sole) itp.

Przedstawione powyżej metody oraz substancje nie będą mieć wpływu na powierzchnię ziemi i środowisko gruntowo-wodne.

Pomiędzy granicami terenu inwestycyjnego, a posadowieniem konstrukcji stołów fotowoltaicznych pozostanie wolna przestrzeń na całym obwodzie o szerokości min. 2 m. Przestrzeń ta pozostanie niezagospodarowana, aby nie doprowadzić do zacienienia stołów. Ponadto pomiędzy stołami zostaną zastosowane odpowiednie odstępy w celu eliminacji zacieniania „tylnych” przez „przednie” w miesiącach zimowych przy niskim padaniu promieni słonecznych.

WÓJT
Andrzej Kordylas
Andrzej Kordylas