

Uchwała Nr LXVI/610/2023
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 28 sierpnia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karznica, Malczkówko oraz Żochowo, w gminie Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm.)

Rada Gminy Potęgowo uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karznica, Malczkówko oraz Żochowo, w gminie Potęgowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

OPINIA
Melwore pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 28.08.2023
Radca prawny
RADCA PRAWNY
Monika Kubiś-Królakowska

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karznica, Malczkówko oraz Żochowo, w gminie Potęgowo. Powierzchnia opracowania wynosi około 579,2 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło na wniosek inwestora planującego na tym obszarze lokalizację elektrowni wiatrowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Karznica, Nowa Dąbrowa, Wieliszewo i Malczkówko, w gminie Potęgowo, przyjęty Uchwałą Nr XXXII/307/2021 Rady Gminy Potęgowo z dnia 23 kwietnia 2021 r. W granicach obszaru objętego planem, zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny rolne z zakazem zabudowy kubaturowej, teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni krajobrazowej oraz lasy.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 270 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 3 sztuki.

Gmina jest w trakcie sporządzania zmiany studium. Procedowana aktualnie zmiana studium ma na celu dostosowanie obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów. Po uchwaleniu tej zmiany będzie możliwe przyjęcie miejscowego planu przewidującego lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych na obszarze objętym granicami niniejszej uchwały. Do opracowania zmiany studium przystąpiono Uchwałą Nr LXIII/582/2023 Rady Gminy Potęgowo z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

Protokół głosowania z dnia 28-08-2023

LXVI sesja VIII Kadencji Rady Gminy Potęgowo			
GŁOSOWANIE			
12	Podjęcie uchwały Nr LXVI/611/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karznica, Malczkówko oraz Żochowo, w gminie Potęgowo		
TYP GŁOSOWANIA	Jawne	DATA GŁOSOWANIA	2023-08-28 16:02:16
LICZBA UPRAWNIONYCH	15	GŁOSY ZA	14
LICZBA OBECNYCH	15	GŁOSY PRZECIW	0
LICZBA NIEOBECNYCH	0	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	0
		GŁOSY NIEODDANE	1
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE			

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA		
LP	RADNY	GŁOS
1	Andrzej Mikołajczyk	Za
2	Anetta Herman	Za
3	Bazowski Andrzej	Za
4	Brzeski Zenon	Za
5	Czerwiński Bogusław	Za
6	Grzecza Maciej	Za
7	Jolanta Tęcza	Za
8	Krymska Maria	Za
9	Maksymowski Dominik	Za
10	Małecki Rafał	Nieoddany
11	Mazur Teresa	Za
12	Sudołowicz Mirosław	Za
13	Szmajda Renata	Za
14	Teodor Żurawski	Za
15	Waldemar Zientarski	Za