

**Uchwała Nr LXVI/612 /2023**  
**Rady Gminy Potęgowo**  
**z dnia 28 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu obrębu Rzechcino, w gminie Potęgowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 553)

**Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rzechcino, w gminie Potęgowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY POTĘGOWO**  
Waldemar Zientarski

*Wnioście* **OPINIA**  
..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
Potęgowo, dnia *31.08.2023*

**RADCA PRAWNY**

*Monika Rubaj-Królikowska*

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rzechcino, w gminie Potęgowo, w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą techniczną. Powierzchnia opracowania wynosi około 745 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło na wniosek inwestora.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwalony uchwałą nr XXXIV/242/09 Rady Gminy Potęgowo z dnia 31.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parków Elektrowni Wiatrowych Głuszynko, Grapice.
- uchwalony uchwałą nr LIX/546/2023 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30.01.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Głuszynko, Grapice i Rzechcino, w gminie Potęgowo – etap I.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

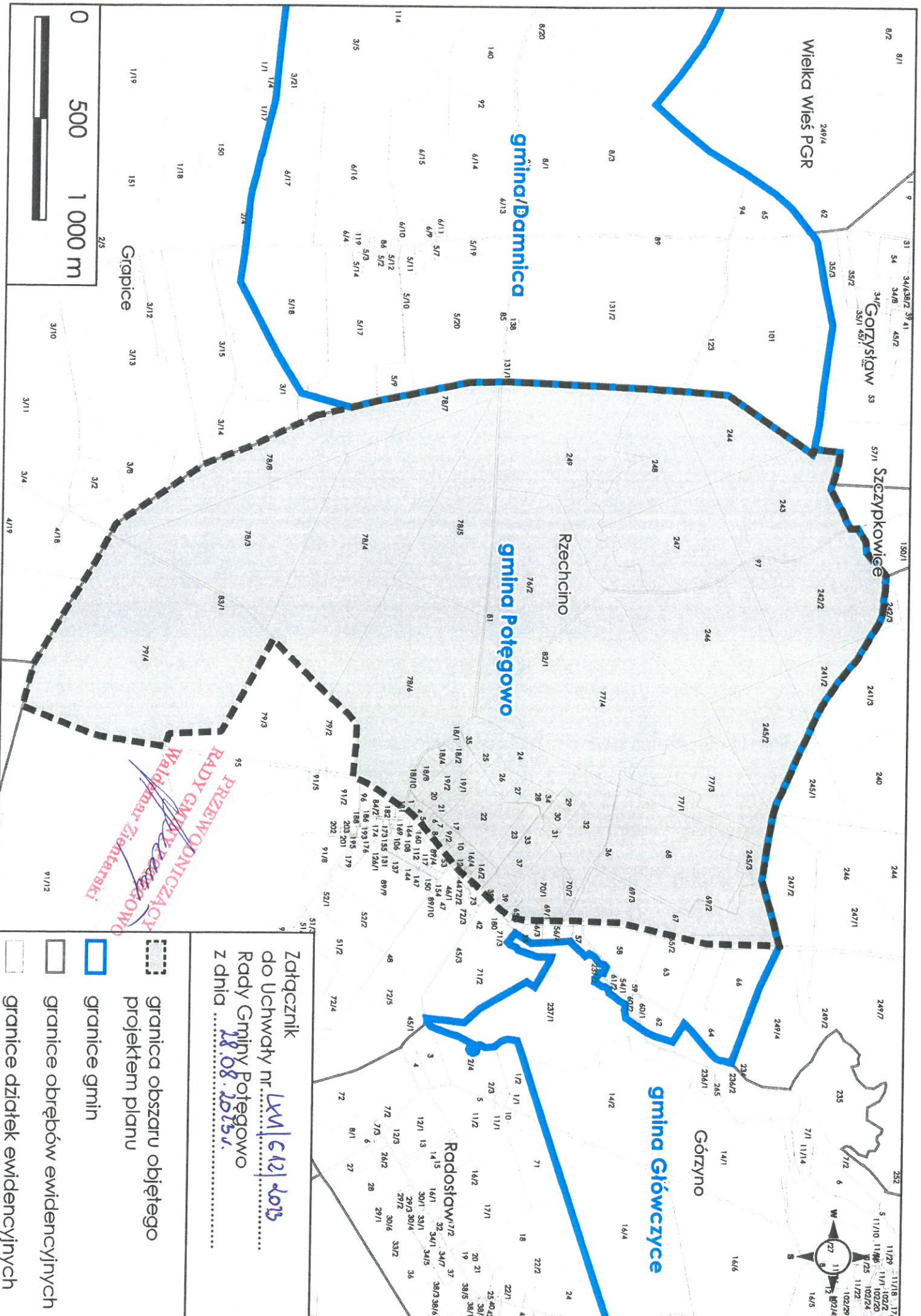
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 170 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 9 sztuk.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo, przyjętym uchwałą Nr L/469/2022 Rady Gminy Potęgowo z dnia 04 sierpnia 2022r., za jeden z celów przestrzennych przyjmuje się stworzenie warunków dla rozwoju energetyki odnawialnej. Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach stref lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 500kW oraz w granicach strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW. Ponadto, procedowana aktualnie zmiana studium ma na celu dostosowanie obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów. Po uchwaleniu tej zmiany będzie możliwe przyjęcie miejscowego planu przewidującego lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych na obszarze objętym granicami niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie

INWESTYCYJACH W ZAKRESIE  
RADY GMINY POTĘGOWO  
Waldemar Zientarski





0 500 1 000 m

Grapice

-  granica obszaru objętego projektem planu
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

Załącznik  
do Uchwały nr LXVI/612/2015  
Rady Gminy Potęgowo  
z dnia 28.08.2015 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY POTĘGOWO  
Waldemar Ziembarski

# Protokół głosowania z dnia 28-08-2023

LXVI sesja VIII Kadencji Rady Gminy Potęgowo

## GŁOSOWANIE

14	Podjęcie uchwały Nr LXVI/613/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rzechcino, w gminie Potęgowo		
TYP GŁOSOWANIA	<b>Jawne</b>	DATA GŁOSOWANIA	<b>2023-08-28 16:07:39</b>
LICZBA UPRAWNIONYCH	<b>15</b>	GŁOSY ZA	<b>15</b>
LICZBA OBECNYCH	<b>15</b>	GŁOSY PRZECIW	<b>0</b>
LICZBA NIEOBECNYCH	<b>0</b>	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	<b>0</b>
		GŁOSY NIEODDANE	<b>0</b>
<b>KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE</b>			

## UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	RADNY	GŁOS
1	Andrzej Mikołajczyk	Za
2	Anetta Herman	Za
3	Bazowski Andrzej	Za
4	Brzeski Zenon	Za
5	Czerwiński Bogusław	Za
6	Grzecza Maciej	Za
7	Jolanta Tęcza	Za
8	Krymska Maria	Za
9	Maksymowski Dominik	Za
10	Małecki Rafał	Za
11	Mazur Teresa	Za
12	Sudołowicz Mirosław	Za
13	Szmajda Renata	Za
14	Teodor Żurawski	Za
15	Waldemar Zientarski	Za