

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bięcino, Damno, Świecichowo, Wiatrowo, w gminie Damnica. Powierzchnia opracowania wynosi około 1787 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło w związku z planowaną na tym obszarze lokalizacją elektrowni wiatrowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwalony uchwałą nr VII/37/03 z dnia 15 maja 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębach ewidencyjnych Świecichowo i Bięcino;
- uchwalony uchwałą nr XLVIII/331/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bięcino i Karzniczka;
- uchwalony uchwałą nr LIV/372/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;

Kluczowe, z punktu widzenia podjęcia niniejszej uchwały, są ustalenia obowiązującego planu wymienionego wyżej w ppkt. 1. Plan ten na obszarze objętym projektem planu dopuszcza lokalizację 23 elektrowni wiatrowych, jednakże w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wybudowanie części z nich zgodnie z ustaleniami tego planu stało się niemożliwe.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Obecnie obowiązujący plan dopuszcza lokalizację części elektrowni wiatrowych w mniejszej odległości niż 700m, co blokuje rozwój zarówno elektrowni wiatrowych, jak i również sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej (we wsi Świecichowo). W związku z powyższym konieczna jest jego zmiana i dostosowanie do nowych przepisów minimalnych odległości pomiędzy zabudową mieszkaniową, a elektrowniami wiatrowymi. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 10.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.